

## LAKE DISTRICT

Lake District es una urbanización que refleja las tendencias y preferencias tanto de individuos como de corporaciones, fusionándose con el diseño urbano y la conectividad social. Fomentamos un desarrollo económico productivo, inclusivo y sostenible.

Se permite el 1.50 de área vendible con relación a los metros cuadrados del terreno.

Los parqueos deberán ser soterrados y solo se permite no más del 40% de ocupación de terreno para parqueos adicionales en el nivel de calle. Para esos casos deben retirarse un mínimo 2.00 m del límite de la propiedad. La cantidad de parqueos deberá cumplir con los parámetros del Ministerio de Viviendas y Edificaciones (MIVED).

La rampa de acceso al parqueo soterrado debe estar retirada 4.00 metro hacia adentro del límite de su solar.

### Lenguaje Arquitectónico:

En el lenguaje arquitectónico se incentiva al uso de texturas en la materialidad, la rugosidad de la piedra y su variedad de tonalidades, lo cálido de la madera y lo moderno de estructuras de acero haciendo referencia a arquitectura distinguida por la calidez adecuándose a una arquitectura caribeña más contemporánea integrando los espacios verdes.

- Niveles aprobados de 1a 5.
- Altura total por nivel:
  - 1 nivel: Mínimo 5.00m – Máximo 10.00m
  - 2 niveles: Mínimo 10.00m – Máximo 12.00m
  - 3 niveles: Mínimo 14.00m – Máximo 17.00m
  - 4 niveles: Mínimo 18.00m – Máximo 22.00m
  - 5 niveles: Mínimo 22.00m – Máximo 27.00m
- Índice de ocupación en 1er nivel del solar debe ser de un 30% a un 50%.
- Los linderos estipulados son: Frontal 8m, posterior a la edificación 6m y laterales de 5m.
- Integración del proyecto con paseos y jardines para uso recreativo.
- El piso terminado debe estar entre los +0.20m y los +0.45m de altura con respecto a la rasante de vía. información deberá ser validada con el departamento de Desarrollo de Cap Cana.
- Los materiales de construcción principales a utilizarse serán hormigón armado y mampostería de bloques.
- Como materiales secundarios se permite utilizar hormigón visto, piedra, madera, porcelanato imitación madera y metal.
- Para los revestimientos en fachadas recomendamos utilizar un 30% mínimo de los materiales secundarios.
- Los techos podrán ser planos.

No se permite el uso de techo en azotea.

Evitar el uso de metales blancos, de apariencia fría, por ejemplo, el aluminio natural, acero galvanizado, acero inoxidable, y el cromo.

Los vidrios deberán ser en colores clear anti-huracanes.

Se recomienda utilizar una variedad amplia de especies de plantas dentro del solar y la creación de espacios verdes internos.

Sin otro particular, le saluda,

**CONSEJO DE DIRECCION, PLANIFICACION & DESARROLLO  
DE CAP CANA**

