

Guadalajara Jalisco, FEBRERO 2026

BODEGA EN RENTA Y VENTA EN PARQUE INDUSTRIAL PUNTO SAN SEBASTIAN.

Bodega: **Número 7**

Superficie: 630 m2

Construcción: 575 m2

CARACTERÍSTICAS: Plataforma de carga y descarga para trailer, rampa de acceso a bodega, 9m de altura al lecho bajo de la estructura, +1m en el centro, techo térmico con Insulpanel, 10% de luz natural, excelente ventilación por gravedad, pisos de concreto hidráulico MR42, 4 baños y 2 regaderas, 75m2 de mezzanine para acondicionar oficinas, red contra incendios, cajones de estacionamiento, alimentación a media y baja tensión, acceso controlado, caseta de seguridad, guardias 24/7.

PRECIO DE VENTA

Precio antes de IVA: **\$10'101,288 (\$17,567 x m2)**

Precio TOTAL con IVA de la construcción: **\$ 10'990,201**

ESCRITURACIÓN Y ENTREGA INMEDIATA

PRECIO DE RENTA

Tipo de contrato: Justicia alternativa, inscrito en el instituto de Justicia Alternativa

Renta mensual: \$63,250 + \$5,040 de mantenimiento + IVA, (renta \$110 X M2)

Incremento ANUAL por contrato: inflación + 1% de plusvalía,.

Vigencia de contrato: 36 MESES

REQUISITOS DE RENTA

- Investigación crediticia de la empresa y representante legal o persona física (\$1,000 pesos + IVA, a cargo del inquilino)
- Contrato de justicia alternativa (\$3,500 + IVA, a cargo del inquilino)
- 2 meses de depósito y 1 mes de renta adelantada
- Obligado solidario con bien inmueble libre de gravamen en ZMG ó fianza con renovación anual.
- Contrato de Seguro de responsabilidad civil, con renovación anual.

UBICACIÓN.

CARRETERA SAN SEBASTIAN 1701-1703 (Boulevard Iztaccihuatl),

Col. Los encinos, frente al HOSPITAL REGIONAL 180, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

A 8km de Periférico sur y 8 de Julio



