



LIVE SHOP WORK STAY

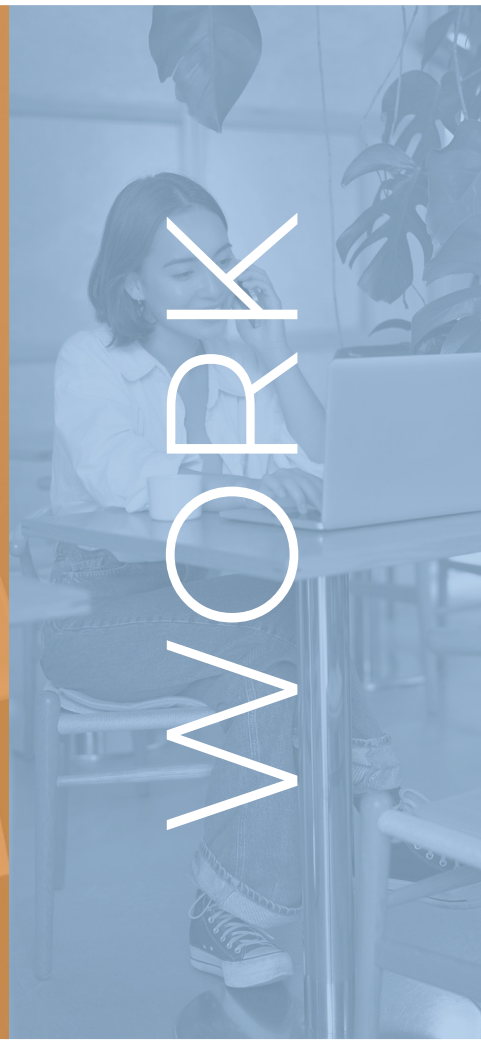




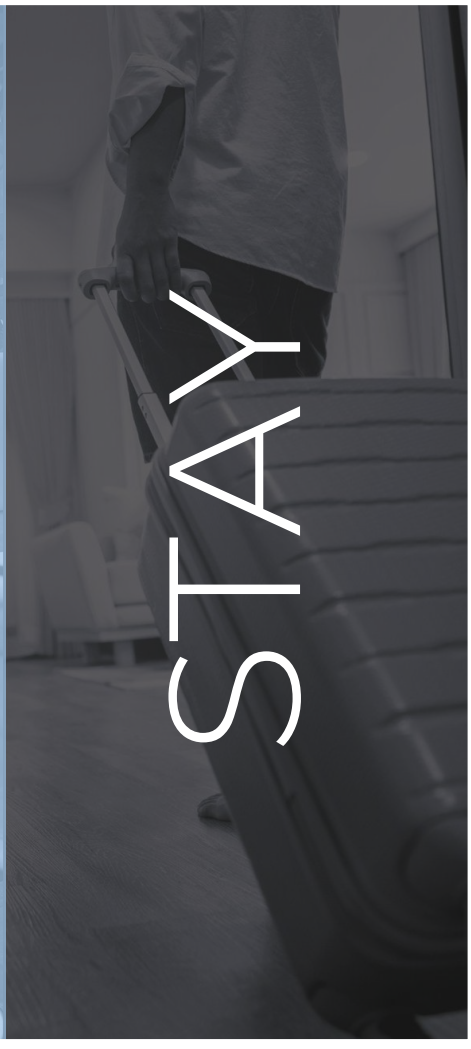
LIVE



SHOP



WORK



STAY

BIENVENIDO A ***DISTRITO CONKAL***

Distrito Conkal es un moderno y muy esperado complejo de usos mixtos que llega para transformar la zona residencial plus de la zona conurbada de Mérida.



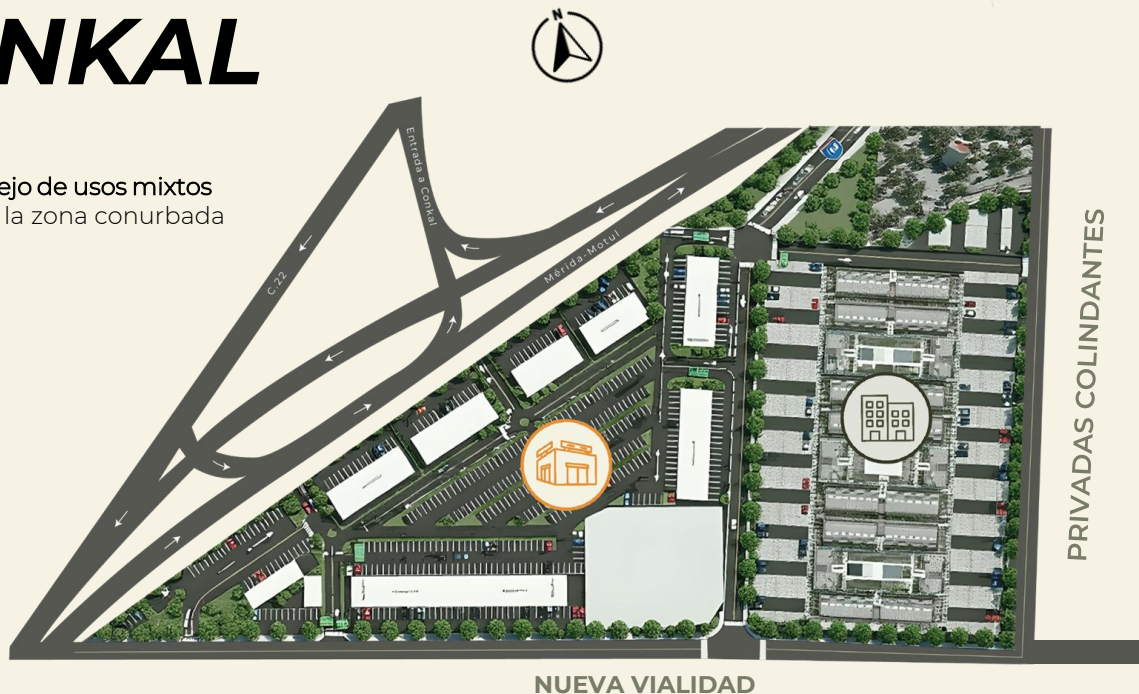
DISTRITO CONKAL **POWERCENTER**

- Supermercado
- Locales comerciales y restaurantes
- Gasolinera
- Oficinas
- Consultorios médicos
- Hotel Business Class ideal estancias ejecutivas y de negocios

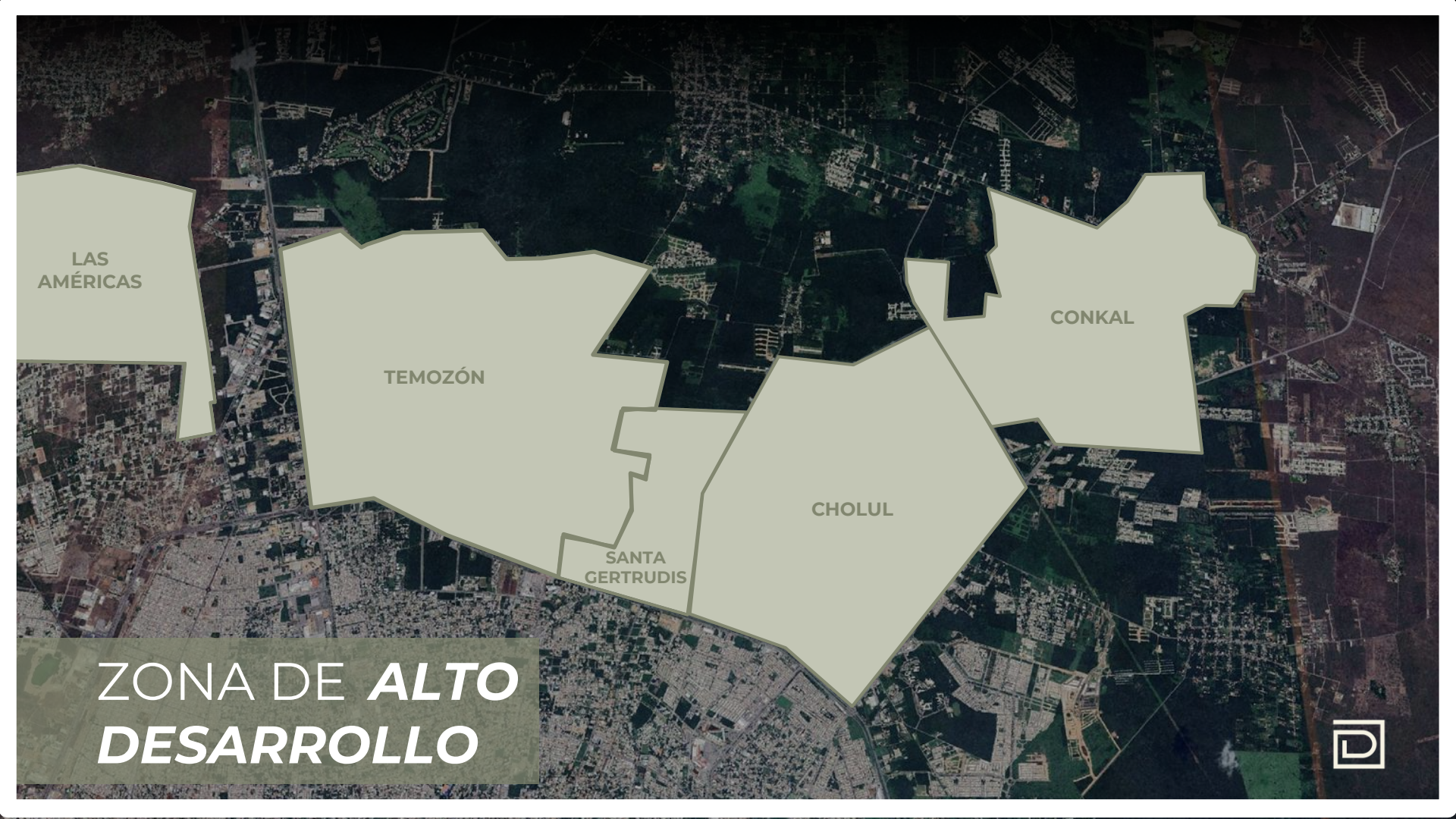


DISTRITO CONKAL **LIVING**

- **237 departamentos** diseñados para la renta



Proyecto avalado y administrado por **CBRE**



LAS
AMÉRICAS

TEMOZÓN

CONKAL

CHOLUL

SANTA
GERTRUDIS

ZONA DE **ALTO**
DESARROLLO



CARRETERAS PRINCIPALES

CONKAL

CARRETERA PROGRESO VÍA CHICKXULUB

CARRETERA TELCHAC VÍA MOTUL

CHOLUL

CARRETERA MERIDA - CONKAL

Arborea

Bosques
de Conkal

Alura

Privada
Los Olivos

Residencial
Magnolias

Arvia
Homes

Zendera

Villas Cholul

San José
tulipanes

Palta

Amantea



DISTRITO CONKAL *MASTERPLAN*



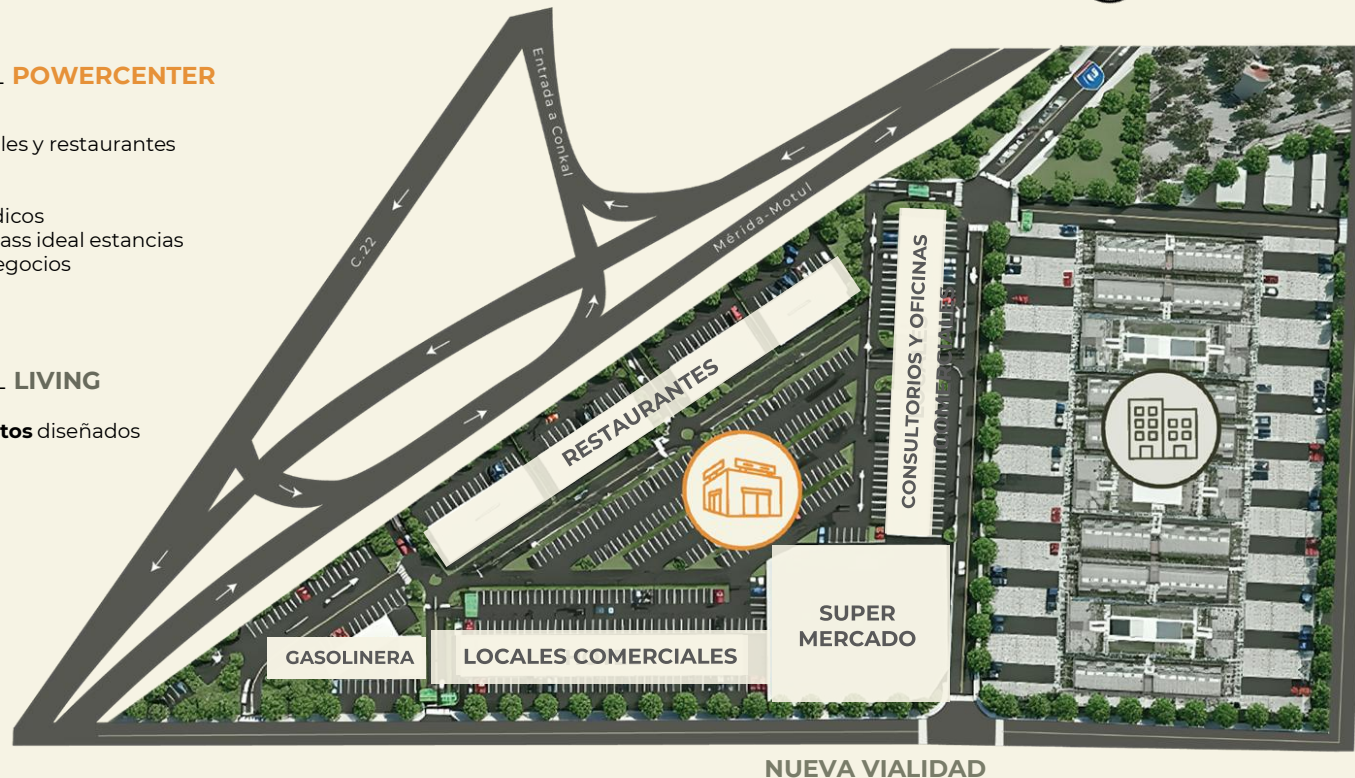
DISTRITO CONKAL **POWERCENTER**

- Supermercado
- Locales comerciales y restaurantes
- Gasolinera
- Oficinas
- Consultorios médicos
- Hotel Business Class ideal estancias ejecutivas y de negocios



DISTRITO CONKAL **LIVING**

- **237 departamentos** diseñados para la renta



DISTRITO CONKAL

LIVE SHOP WORK STAY

DEPARTAMENTOS



DAM

AV. TEMOZÓN NORTE

LA ISLA



HOSPITAL
EL FARO



ANILLO PERIFÉRICO NORTE

AV. TIXCUYTUN

CARRETERA PROGRESO VÍA
CHICXULUB

CARRETERA TELCHAC VÍA MOTUL



CTA. MÉRIDA-MOTUL

CARRETERA SANTA MARÍA CH'I

CARRETERA CHICHI SUAREZ

CONECTIVIDAD



CARRETERA PROGRESO VIA CHICXULUB

CTA. MERIDA-MOTUL



NUEVA VIALIDAD DC

VIALIDAD EXISTENTE

NUEVA CONECTIVIDAD

DISTRITO CONKAL *LIVING*

Inspirado en la vida tranquila, integrando arquitectura y naturaleza, donde cada hogar se abre hacia su propio espacio exterior.



DISTRITO CONKAL

LIVE SHOP WORK STAY

DEPARTAMENTOS

CRECIMIENTO **MÉRIDA Y** **ZONA CONURBADA**

NUEVOS HABITANTES AL AÑO

25,000-35,000
APROXIMADAMENTE

DESPLAZAMIENTOS PRINCIPALES

ZONAS CONURBADAS

TEMOZÓN NORTE

NSE A/B

CONKAL

NSE C+

LAS AMÉRICAS

NSE C

Datos recabados de la Secretaría de Economía y Macrotrends

OFERTA **CONKAL**

CONKAL forma parte del corredor de mayor expansión en la **zona conurbada** de Mérida.

Con opciones de compra en:

VIVIENDA HORIZONTAL

Precios desde
3.5 MDP hasta **6.5MDP**

VIVIENDA VERTICAL

Primeros proyectos exitosos

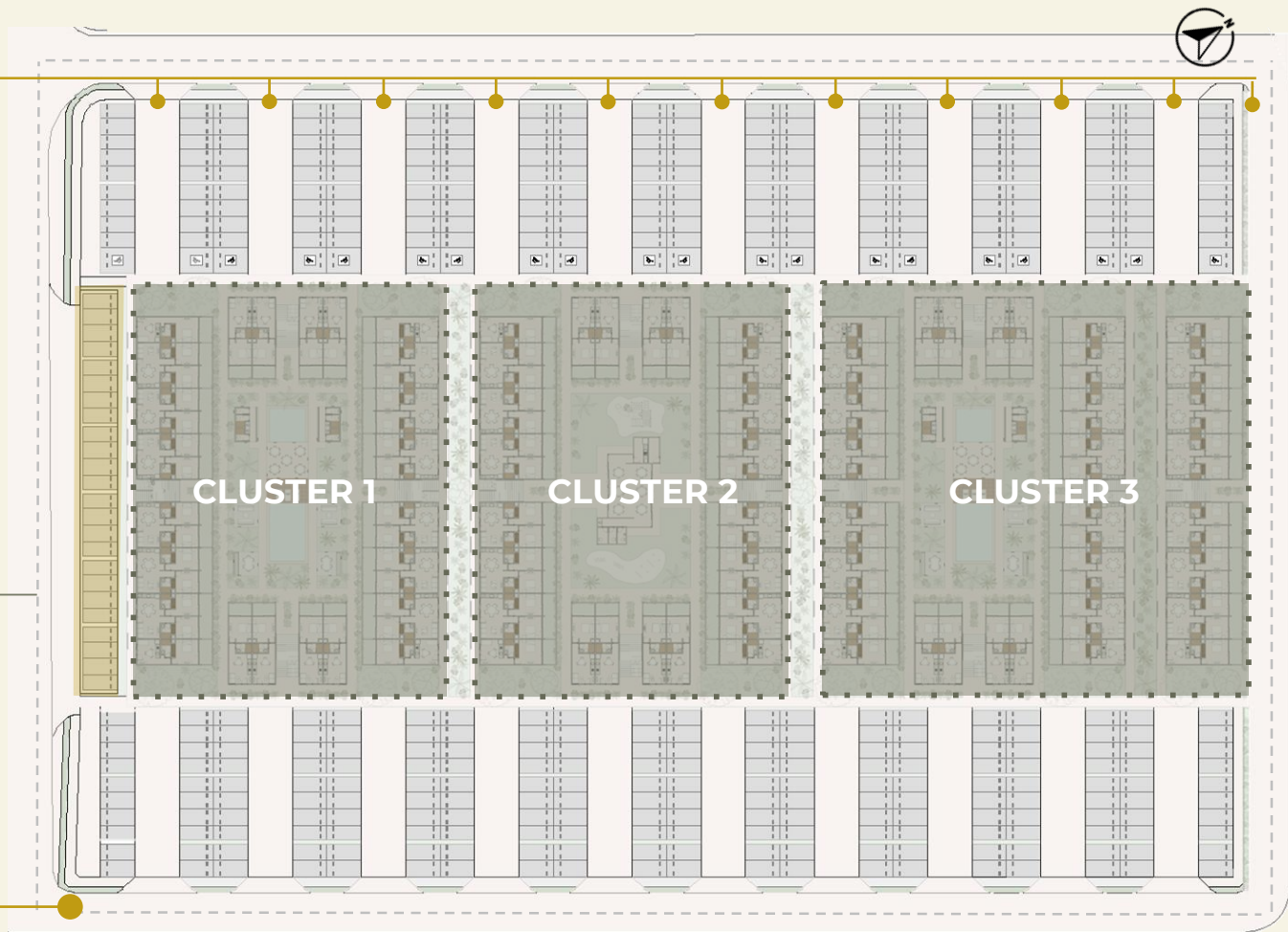
Proyectos: CUMBRES NOVONORTE, ARBELIA, LADERA

CONKAL ES UNA ZONA CONSOLIDADA CON PERSPECTIVA **DE ALTA PLUSVALÍA**

DISTRITO CONKAL *LIVING*

MASTER PLAN

24 CAJONES
DE ESTACIONAMIENTO
PARA VISITAS



AMENIDADES *PREMIUM*

DISTRITO CONKAL *LIVING*



ALBERCA



ALBERCA
INFANTIL



ZONA DE
ASADORES



BAÑOS



SALÓN DE
EVENTOS

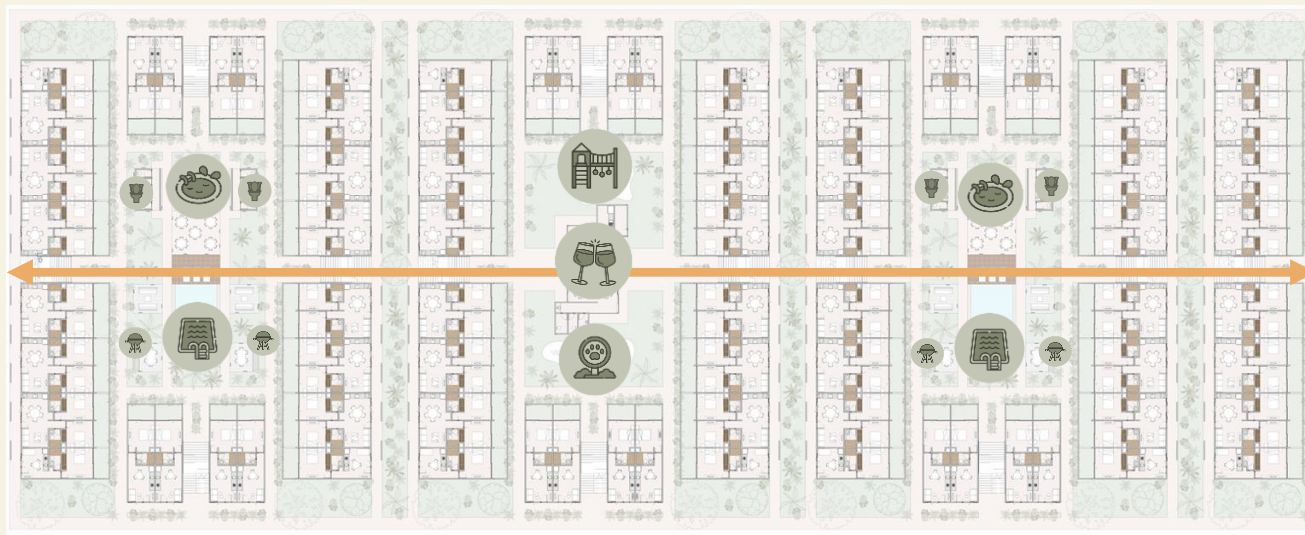


ÁREA DE
JUEGOS



PET PARK

CIRCULACIÓN
INTERNA QUE
INTERCONECTA
AMENIDADES



CLUSTER 1

CLUSTER 2

CLUSTER 3

DISTRITO CONKAL

LIVE SHOP WORK STAY

DEPARTAMENTOS



Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, vegetación y equipamiento mostrados en este pueden sufrir cambios sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto



Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, vegetación y equipamiento mostrados en este pueden sufrir cambios sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto





Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, vegetación y equipamiento mostrados en este pueden sufrir cambios sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto





Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, vegetación y equipamiento mostrados en este pueden sufrir cambios sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto



CLUSTER 1



TORRE A



TORRE D



TORRE B



TORRE C

AMENIDADES



ALBERCA



ALBERCA
INFANTIL



ZONA DE
ASADORES



BAÑOS

TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS



NIVEL	TIPOLOGÍAS	
	1 RECÁMARA	2 RECÁMARAS
TERCER	• 35 M2 INTERIORES • ROOF PRIVADO • 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO	• 61.90 M2 INTERIORES • ROOF PRIVADO • 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
SEGUNDO	• 35 M2 INTERIORES • ROOF PRIVADO • 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO	• 61.90 M2 INTERIORES • ROOF PRIVADO • 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
PLANTA BAJA	• 35 M2 INTERIORES • TERRAZA PRIVADA • 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO	• 61.90 M2 INTERIORES • TERRAZA PRIVADA • 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

CLUSTER 1

72 departamentos



CLUSTER 1						
MODELOS	HABITACIONES	TORRE A	TORRE B	TORRE C	TORRE D	TOTAL
KAIA GARDEN	1	2 UDS.		2 UDS.		4 UDS.
KAIA ROOF	1	4 UDS.		4 UDS.		8 UDS.
AUMA GARDEN	1		4 UDS.		4 UDS.	8 UDS.
AUMA ROOF	1		8 UDS.		8 UDS.	16 UDS.
LENÉA GARDEN	2	6 UDS.		6 UDS.		12 UDS.
LENÉA ROOF	2	12 UDS.		12 UDS.		24 UDS.
DEPARTAMENTOS TOTALES						72 UDS.

MODELO *KAIA*

-1 RECÁMARA-

**Instalación Aire
Acondicionado
(No equipo)**

**Alacena
completa con
carpintería**

**Carpintería en
cocina (aéreos y
bajo meseta)**



**Closet con
divisiones en
carpintería**

**Fijo de cristal
templado**

Parrilla eléctrica

**Tarja de acero
inoxidable.**



No incluye ningún elemento decorativo, mobiliario y electrodomésticos



Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, vegetación y equipamiento mostrados en este pueden sufrir cambios sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto



MODELO AUMA

-1 RECÁMARA-

**Instalación Aire
Acondicionado
(No equipo)**



Closet con
divisiones en
carpintería

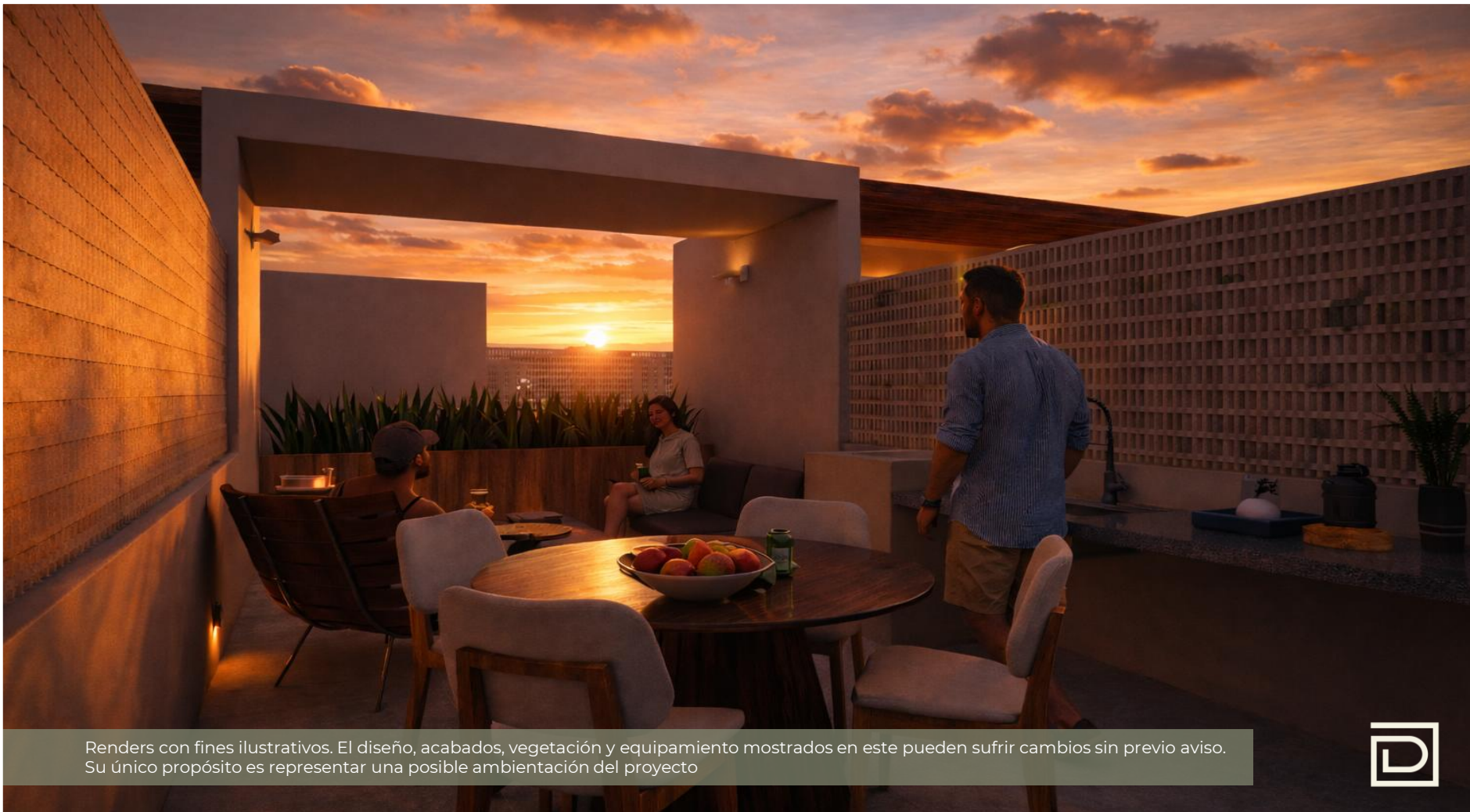
Fijo de cristal
templado

**Carpintería en
cocina** (aéreos y
bajo meseta)

Parrilla eléctrica

Tarja de acero
inoxidable.

No incluye ningún elemento decorativo, mobiliario y electrodomésticos



Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, vegetación y equipamiento mostrados en este pueden sufrir cambios sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto



MODELO LENÉA

-2 RECÁMARAS-



Carpintería en cocina (aéreos y bajo meseta)

Fijo de cristal templado



Closet con divisiones en carpintería

Alacena completa con carpintería

Tarja de acero inoxidable.

Carpintería en cocina (aéreos y bajo meseta)

Parrilla eléctrica

No incluye ningún elemento decorativo, mobiliario y electrodomésticos



Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, vegetación y equipamiento mostrados en este pueden sufrir cambios sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto



PLANES DE FINANCIAMIENTO

LISTA 2



	CONTADO	ANUALIDADES	TRADICIONAL	NUNCA FUE TAN FÁCIL	FLEXIBLE
PRECIO X M2 LISTA 0	\$46,000.00	\$49,000.00	\$52,500.00	\$55,000.00	\$52,500.00
ENGANCHE	100%	30%	20%	1%	5%
FINANCIAMIENTO	N/A	ANUALIDADES 20% Mes 12 20% Mes 24	35 MENSUALIDADES Desde \$12,000.00	14% 35 MENSUALIDADES	15% 36 Mensualidades 30% 6 Semestralidades
SALDO	N/A	30% Contraentrega	Contraentrega	Contraentrega	Contraentrega

FINANCIAMIENTO

CONTADO



PRECIO X M2

\$46,000.00

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

PRECIO FINAL

\$1,610,000.00

\$2,847,400.00

FINANCIAMIENTO

ANUALIDADES



PRECIO X M2

\$49,000.00

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

PRECIO FINAL

\$1,645,000.00

\$2,909,300.00

ENGANCHE

30%

\$514,500

\$909,930.00

ANUALIDADES

40%

20%

Mes
12

\$343,000.00

20%

Mes
12

\$606,620.00

20%

Mes
24

\$343,000.00

20%

Mes
24

\$ 606,620.00

SALDO
CONTRAENTREGA

30%

\$514,500.00

30%

\$909,030.00

FINANCIAMIENTO

TRADICIONAL



PRECIO X M2

\$52,500.00

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

PRECIO FINAL

\$1,837,500.00

\$3,249,750.00

ENGANCHE

20%

\$367,500.00

\$649,950.00

35
MENSUALIDADES

\$12,000.00

\$15,000.00

SALDO
CONTRAENTREGA

\$1,050,000.00

\$2,074,800.00

FINANCIAMIENTO

NUNCA FUE TAN FÁCIL



PRECIO X M2

\$55,000.00

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

PRECIO FINAL

\$1,925,000.00

\$3,404,500.00

ENGANCHE

1%

\$19,250.00

\$34,045.00

35
MENSUALIDADES

14%

\$7,700.00

\$13,618.00

SALDO
CONTRAENTREGA

\$1,636,250.00

\$2,893,825.00

FINANCIAMIENTO ***FLEXIBLE***



PRECIO X M2

\$50,000.00

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

PRECIO FINAL

\$1,837,500.00

\$3,249,750.00

ENGANCHE

5 %

\$91,875.00

\$162,487.50

Diferible hasta 12 meses

36
CUOTAS

45%

36
MENSUALIDADES

\$7,656.25

36
MENSUALIDADES

\$13,540.63

6
SEMESTRALIDADES

\$91,875.00

6
SEMESTRALIDADES

\$162,487.50

Los pagos semestrales serán el resultado de la suma de la mensualidad y la semestralidad

Los pagos semestrales serán el resultado de la suma de la mensualidad y la semestralidad

SALDO
CONTRAENTREGA

\$918,750.00

\$1,624,875.00

2026

LANZAMIENTO

2029

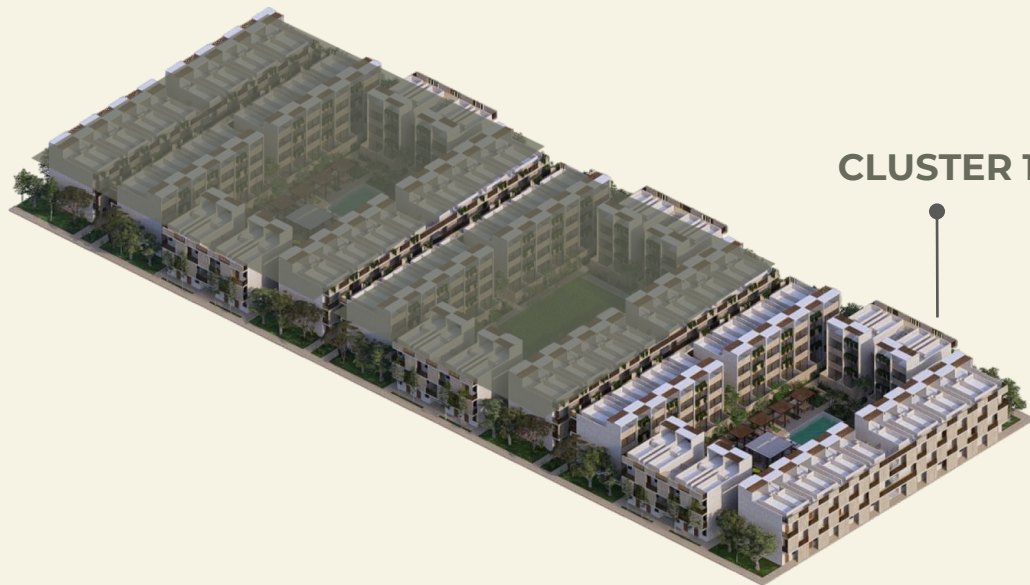
ENTREGA ABRIL

2032

DISTRITO CONKAL

FECHAS DE **ENTREGA**

36 MESES DESPUÉS DEL LANZAMIENTO



CLUSTER 1

LIVE SHOP WORK STAY

DEPARTAMENTOS



LIVE SHOP WORK STAY