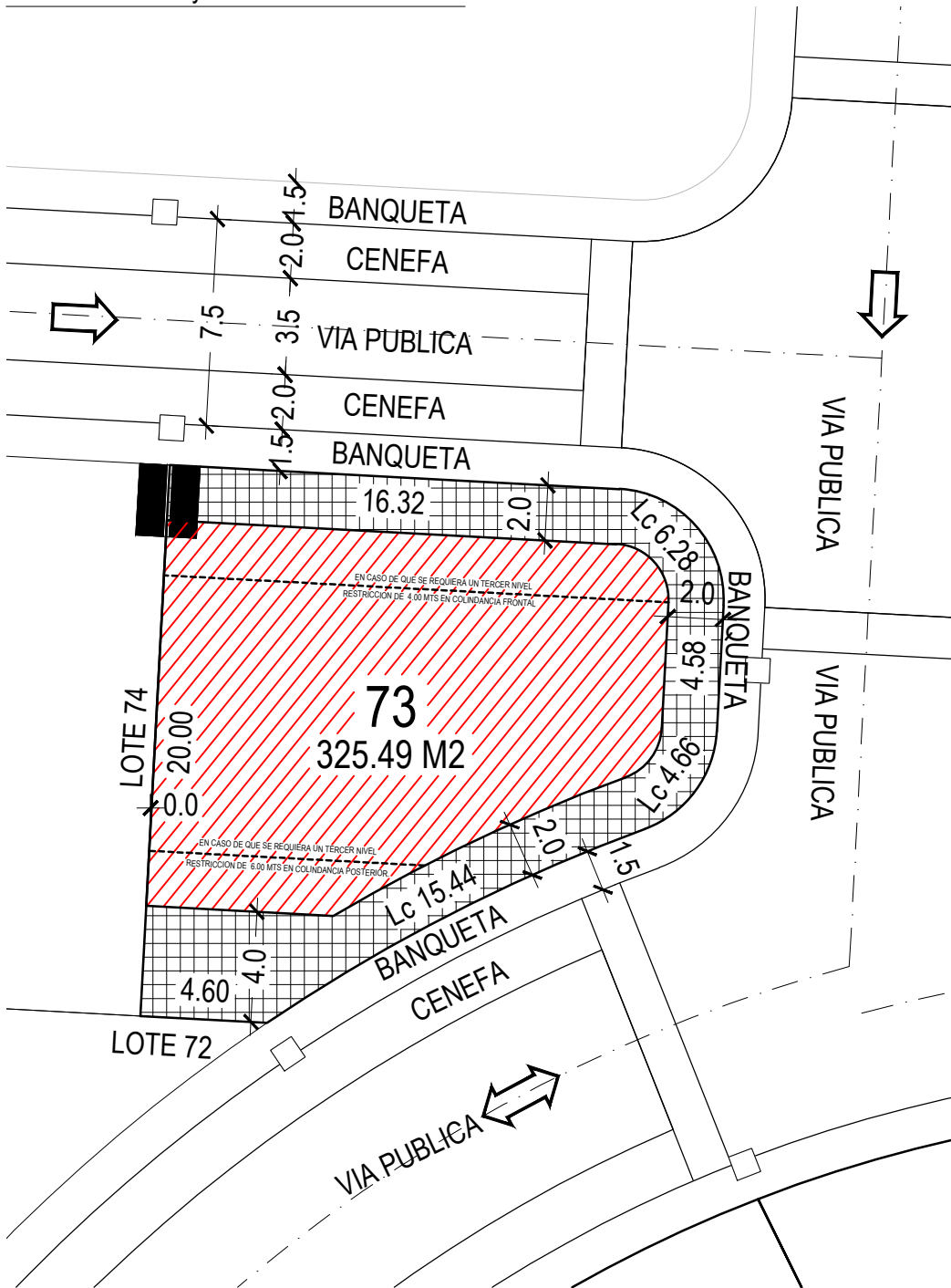


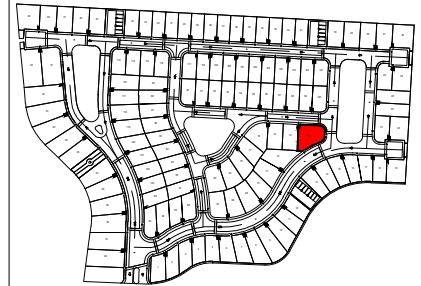
Desarrollo Country Club Golf & Residential



SIMBOLOGÍA:

- | | |
|---|---|
|  | RESTRICCIONES PARA TERCER NIVEL |
|  | ACOMETIDA DE SERVICIOS |
|  | CURVAS DE NIVEL @ 2CM |
|  | DISTANCIA DEL LINDERO Y LÍMITE DE TERRENO |
|  | ÁREA PERMITIDA PARA CONSTRUCCIÓN |
|  | RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN |
|  | RAMPA DE ACCESO VEHICULAR |
|  | SENTIDO DE FLUJO VEHICULAR |

LOCALIZACIÓN:



DATOS GENERALES:					
NOMBRE DEL ALUMNO(A)					
CURSO					
FECHA DE ENTREGA					
GRUPO					
PROFESOR					

LOTE:	073
SUBCONDOMINIO:	PSCT-02
USO:	H-1 (Unifamiliar)
SUPERFICIE:	325.49 m ²
CARGA MÁXIMA:	6 Kva

OBSERVACIONES:

EL CUS AUTORIZADO SE DIVIDIRÁ DE LA SIGUIENTE MANERA:

PRIMER NIVEL: 50%
SEGUNDO NIVEL: 35%
TERCER NIVEL: 15%

SE PERMITIRÁ UNA ALTURA DE 11 MTS EN CASO DE QUE SE REQUIERA UN TERCER NIVEL, SIN EMBARGO DEBE RESPETAR LAS RESTRICCIONES DE 4.00 MTS AL FRENTE Y 6.00 MTS POSTERIORES

RESTRICCIONES EN DOS NIVELES:

ALTURA MÁXIMA		8.0 mts.
FRONTAL		2.0 mts.
LATERAL		0.0 y 2.0 mts.
POSTERIOR		4.0 mts.
COS MÁXIMO	50%	162.75 m ²
CUS MÁXIMO	85%	276.67 m ²

DATOS OFICIALES DE ESCRITURACIÓN:	
1. Número de Escritura:	123456789
2. Fecha de Emisión:	15/05/2024
3. Tipo de Escritura:	Compraventa
4. Valor Declarado:	€ 150.000,00
5. Impuesto de Transmisiones:	€ 15.000,00
6. Impuesto de Plusvalía:	€ 3.000,00
7. Impuesto de Sucesión:	€ 0,00
8. Impuesto de Donación:	€ 0,00
9. Impuesto de Arrendamiento:	€ 0,00
10. Impuesto de Patrimonio:	€ 0,00
11. Impuesto de Renta:	€ 0,00
12. Impuesto de Gravitación:	€ 0,00
13. Impuesto de Sucesión:	€ 0,00
14. Impuesto de Donación:	€ 0,00
15. Impuesto de Arrendamiento:	€ 0,00
16. Impuesto de Patrimonio:	€ 0,00
17. Impuesto de Renta:	€ 0,00
18. Impuesto de Gravitación:	€ 0,00
19. Impuesto de Sucesión:	€ 0,00
20. Impuesto de Donación:	€ 0,00
21. Impuesto de Arrendamiento:	€ 0,00
22. Impuesto de Patrimonio:	€ 0,00
23. Impuesto de Renta:	€ 0,00
24. Impuesto de Gravitación:	€ 0,00
25. Impuesto de Sucesión:	€ 0,00
26. Impuesto de Donación:	€ 0,00
27. Impuesto de Arrendamiento:	€ 0,00
28. Impuesto de Patrimonio:	€ 0,00
29. Impuesto de Renta:	€ 0,00
30. Impuesto de Gravitación:	€ 0,00
31. Impuesto de Sucesión:	€ 0,00
32. Impuesto de Donación:	€ 0,00
33. Impuesto de Arrendamiento:	€ 0,00
34. Impuesto de Patrimonio:	€ 0,00
35. Impuesto de Renta:	€ 0,00
36. Impuesto de Gravitación:	€ 0,00
37. Impuesto de Sucesión:	€ 0,00
38. Impuesto de Donación:	€ 0,00
39. Impuesto de Arrendamiento:	€ 0,00
40. Impuesto de Patrimonio:	€ 0,00
41. Impuesto de Renta:	€ 0,00
42. Impuesto de Gravitación:	€ 0,00
43. Impuesto de Sucesión:	€ 0,00
44. Impuesto de Donación:	€ 0,00
45. Impuesto de Arrendamiento:	€ 0,00
46. Impuesto de Patrimonio:	€ 0,00
47. Impuesto de Renta:	€ 0,00
48. Impuesto de Gravitación:	€ 0,00
49. Impuesto de Sucesión:	€ 0,00
50. Impuesto de Donación:	€ 0,00
51. Impuesto de Arrendamiento:	€ 0,00
52. Impuesto de Patrimonio:	€ 0,00
53. Impuesto de Renta:	€ 0,00
54. Impuesto de Gravitación:	€ 0,00
55. Impuesto de Sucesión:	€ 0,00
56. Impuesto de Donación:	€ 0,00
57. Impuesto de Arrendamiento:	€ 0,00
58. Impuesto de Patrimonio:	€ 0,00
59. Impuesto de Renta:	€ 0,00
60. Impuesto de Gravitación:	€ 0,00
61. Impuesto de Sucesión:	€ 0,00
62. Impuesto de Donación:	€ 0,00
63. Impuesto de Arrendamiento:	€ 0,00
64. Impuesto de Patrimonio:	€ 0,00
65. Impuesto de Renta:	€ 0,00
66. Impuesto de Gravitación:	€ 0,00
67. Impuesto de Sucesión:	€ 0,00
68. Impuesto de Donación:	€ 0,00
69. Impuesto de Arrendamiento:	€ 0,00
70. Impuesto de Patrimonio:	€ 0,00
71. Impuesto de Renta:	€ 0,00
72. Impuesto de Gravitación:	€ 0,00
73. Impuesto de Sucesión:	€ 0,00
74. Impuesto de Donación:	€ 0,00
75. Impuesto de Arrendamiento:	€ 0,00
76. Impuesto de Patrimonio:	€ 0,00
77. Impuesto de Renta:	€ 0,00
78. Impuesto de Gravitación:	€ 0,00
79. Impuesto de Sucesión:	€ 0,00
80. Impuesto de Donación:	€ 0,00
81. Impuesto de Arrendamiento:	€ 0,00
82. Impuesto de Patrimonio:	€ 0,00
83. Impuesto de Renta:	€ 0,00
84. Impuesto de Gravitación:	€ 0,00
85. Impuesto de Sucesión:	€ 0,00
86. Impuesto de Donación:	€ 0,00
87. Impuesto de Arrendamiento:	€ 0,00
88. Impuesto de Patrimonio:	€ 0,00
89. Impuesto de Renta:	€ 0,00
90. Impuesto de Gravitación:	€ 0,00
91. Impuesto de Sucesión:	€ 0,00
92. Impuesto de Donación:	€ 0,00
93. Impuesto de Arrendamiento:	€ 0,00
94. Impuesto de Patrimonio:	€ 0,00
95. Impuesto de Renta:	€ 0,00
96. Impuesto de Gravitación:	€ 0,00
97. Impuesto de Sucesión:	€ 0,00
98. Impuesto de Donación:	€ 0,00
99. Impuesto de Arrendamiento:	€ 0,00
100. Impuesto de Patrimonio:	€ 0,00

LOTE No. 73 CON SUPERFICIE DE 325.49 M² QUE COLINDA:
 AL NORESTE EN TRES DISTANCIAS DE 16.32 M, 6.28 M y 4.58 M CON VIA PUBLICA
 AL SURESTE EN DOS DISTANCIAS DE 4.66 M, 15.44 M CON VIA PUBLICA
 AL SUROESTE EN UNA DISTANCIA DE 4.60 M CON LOTE 72
 AL NOROESTE EN UNA DISTANCIA DE 20.00 M CON LOTE 74



PASEO
COUNTRY
YUCATAN COUNTRY

ESQUEMA DE REGLAMENTACIÓN

ESCALA:	1:250 (CARTA)
SUBCONDOMINIO:	PSCT-01-02
LOTE:	073