

ELITE
LEGACY & CO

TRIÁNGULO HUAYACAN

Locales Comerciales en Renta

Planta Baja \$450-\$500 x m2

Planta Baja \$600-\$650 x m2



CARACTERÍSTICAS



12



Sí

Ubicada en la mejor zona de Avenida Huayacán, esta nueva plaza comercial nace para convertirse en un referente de posicionamiento, diseño y exclusividad.

Un proyecto pensado únicamente para marcas premium y de renombre, que entienden que la ubicación no es un gasto, es una estrategia.

Al ser un desarrollo nuevo, hoy la plaza es un lienzo en blanco donde tienes la oportunidad estratégica de elegir:

- Ubicación dentro de la plaza
- Metraje ideal para tu concepto
- Área que mejor potencie tu visibilidad

Aquí no te adaptas al espacio, el espacio se adapta a tu marca.

Ubicación privilegiada

- Sobre Avenida Huayacán
- Clientes cautivos de Villa Magna, Cumbres y los residenciales de mayor nivel de la zona
- Zona de alto crecimiento

Concepto Arquitectónico

- Un terreno tipo “isla”, con circulación perimetral completa.
- Accesos por el frente y la parte posterior que garantizan mayor visibilidad, flujo y comodidad.

Diseño contemporáneo con:

- Acabados y diseño de gran calidad
- Cristales anticiclónicos
- Pasillos amplios para recorrer la plaza cómodamente
- Elevadores
- Espacio PET friendly

Una experiencia integral con un look & feel sofisticado, moderno y aspiracional.

Características

Estacionamiento

- Espacios disponibles para comodidad de clientes

Servicios

- Elevador, agua, luz, baños en ambas plantas y accesos para minusválidos disponibles, estacionamiento para bicicletas y motos

Entrega

- Obra gris para personalización según necesidades



ELITE
LEGACY & CO
REAL ESTATE GROUP



ENTRE
LEGACY & CO
REAL ESTATE GROUP

RENTA
998.186.4999



ELITE
LEGACY & CO
REAL ESTATE GROUP



F.L.L.
LEGACY & CO
REAL ESTATE GROUP



ELLITE
LEGACY & CO
REAL ESTATE GROUP







FLUFFE
LEGACY & CO.
REAL ESTATE GROUP



chili's

chili's

chili's

Don Asado

Don Asado

MAISON KAYSER

MAISON KAYSER

MODO

STARBUCKS COFFEE

SEPHORA



chill's

chill's

chill's

Don Asado

Don Asado



MAISON KAYSER

MAISON KAYSER

WEDDO

STARBUCKS COFFEE

SEPHORA

BANORTE

LEGACY & CO
REAL ESTATE GROUP

PLANTA BAJA

LOCAL 01 55.21 M2

LOCAL 02 42.54 M2

LOCAL 03 41.11 M2

LOCAL 04 53.55 M2

LOCAL 05 86.01 M2

LOCAL 06 84.93 M2

LOCAL 07 79.39 M2

LOCAL 08 94.41 M2

LOCAL 09 90.50 M2

BAÑOS 23.32 M2

PLANTA N2

LOCAL 10 51.57 M2

LOCAL 11 61.57 M2

LOCAL 12 48.83 M2

LOCAL 13 29.20 M2

LOCAL 14 86.03 M2

LOCAL 15 52.94 M2

LOCAL 16 138.30 M2

LOCAL 17 84.93 M2

LOCAL 18 127.89 M2

LOCAL 19 90.50 M2

Oficina: 998 500 6001
Cel: 998 107 0485
info@elitelegacy.co
www.elitelegacy.co

