

# ROI-RETORNO DE INVERSIÓN

| Unidad          | m <sup>2</sup> Interior | m <sup>2</sup> Exterior | Total m <sup>2</sup> | Lista seleccionada | Precio Base Lista 1 | Precio Actual  | Precio por m <sup>2</sup> | Proyección +20% | Proyección +22% |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|----------------|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Ocre Garden     | 35.6                    | 14.6                    | 50.2                 | Lista 1            | \$1,106,547.00      | \$1,106,547.00 | \$22,042.77               | \$1,327,856.40  | \$1,349,987.34  |
| Terra Garden    | 33.5                    | 11.4                    | 44.9                 | Lista 1            | \$1,011,738.00      | \$1,011,738.00 | \$22,533.14               | \$1,214,085.60  | \$1,234,320.36  |
| Ocre 1er Nivel  | 35.6                    | 0                       | 35.6                 | Lista 1            | \$916,790.00        | \$916,790.00   | \$25,752.53               | \$1,100,148.00  | \$1,118,483.80  |
| Terra 1er Nivel | 33.5                    | 0                       | 33.5                 | Lista 1            | \$912,178.00        | \$912,178.00   | \$27,229.19               | \$1,094,613.60  | \$1,112,857.16  |
| Ocre 2do Nivel  | 35.6                    | 0                       | 35.6                 | Lista 1            | \$886,992.00        | \$886,992.00   | \$24,915.51               | \$1,064,390.40  | \$1,082,130.24  |

| INVERSIÓN TOTAL     |                |
|---------------------|----------------|
| Concepto            | Valor          |
| Precio de compra    | \$886,992.00   |
| Escrituración %     | 0.055          |
| Costo escrituración | \$48,784.56    |
| Amueblado           | \$150,000.00   |
| Inversión Total     | \$1,085,776.56 |

| RENTA DIRECTA          |             |
|------------------------|-------------|
| Concepto               | Valor       |
| Renta mensual promedio | \$8,000.00  |
| Ocupación              | 1           |
| Ingreso bruto anual    | \$96,000.00 |
| Gastos operativos %    | 0.15        |
| Gastos anuales         | \$14,400.00 |
| Ingreso neto anual     | \$81,600.00 |
| ROI anual (%)          | 7.52%       |

| RENTA PLATAFORMAS      |              |
|------------------------|--------------|
| Concepto               | Valor        |
| Renta mensual promedio | \$12,000.00  |
| Ocupación              | 1            |
| Ingreso bruto anual    | \$144,000.00 |
| Gastos operativos %    | 0.2          |
| Gastos anuales         | \$28,800.00  |
| Ingreso neto anual     | \$115,200.00 |
| ROI anual (%)          | 10.61%       |

## ¿Tienes dudas?

Para mayor información y confirmación de disponibilidad, contactar al área comercial.

 [contacto@estudiocien.com.mx](mailto:contacto@estudiocien.com.mx)

 (+52) 999 1831 505

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTÁ SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.  
LA DISPONIBILIDAD DE LAS UNIDADES, PRECIOS, METRAJES, CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES COMERCIALES PUEDEN VARIAR EN CUALQUIER MOMENTO.  
ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UNA OFERTA VINCULANTE NI UN CONTRATO.