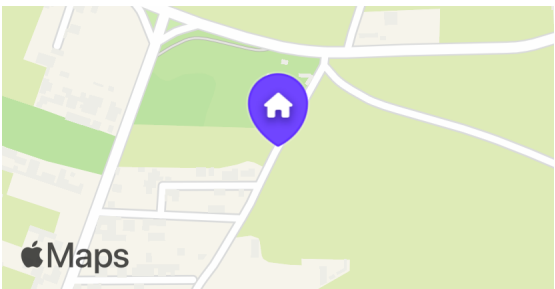


CASA EN PREVENTA EN VILLAS ZACANGO, A 12 MIN DEL PUENTE DE METEPEC

\$4,730,000 MXN EN VENTA

Santa María Nativitas, Calimaya



3	3	2	2	270 m ²	154 m ²
Recámaras	Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	de terreno
22 m	7 m	3	En construcción	1500	EB-VI7628
Fondo del terreno	Frente del terreno	Pisos	Antigüedad	Mantenimiento	ID

Descripción

Villas Zacango está conformado por 69 casas, cuenta con seguridad 24/7, se encuentra ubicado a 12 minutos del Puente de Metepec cerca de colegios y centros comerciales.

- Terreno: 154 m2
- Construcción: 270 m2
- Frente: 7 m
- Largo: 22 m

💰 Precio de Preventa: \$4,730,000

🔥 Promoción: Escrituras Gratis y \$50,000 de bono de descuento en pago de Impuesto de Adquisición (aplican restricciones).

PRIMER NIVEL

- 🏠 Sala y comedor en concepto abierto
- 🍳 Cocina equipada con isla con cubierta de granito que incluye parrilla,

campana, horno, doble tarja y llave
mezcladora.

🌳 Jardín de 28m2 aproximadamente

📖 Estudio (que puedes adecuar como cuarta habitación)

🚽 Medio baño (puedes solicitar baño completo gratis hasta el 21 de marzo del
2026, posterior a la fecha tiene un costo adicional)

🚗 Estacionamiento techado para 2 automóviles

SEGUNDO NIVEL

🛏 Habitación principal con vestidor, baño completo con doble lavabo y balcón.

🛏 2 Habitaciones Secundarias con baño completo y closets

📺 Family Room o Sala de TV

TERCER NIVEL

👤 Área de servicio y de lavado

🚽 Medio baño (con un costo adicional puedes solicitar baño completo para que
sea cuarto de servicio)

AMENIDADES

🌳 Áreas Verdes

🎮 Salón de Usos Múltiples

🎾 Cancha de Padel

💻 Business Center

🚗 21 Estacionamientos de visitas

ACABADOS Y CONSTRUCCIÓN

💧 Cisterna de 7,000 litros

👤 Pisos de porcelanto

🏠 Escalera de marmol con acabado busardeado

📏 Altura de 2.70m en planta baja y 2.90 en planta alta

🏠 La casa se entrega con las preparaciones para la domótica

🚽 Lavabos de marmol, cristal templado y domos se abren para la ventilación

🏠 Construcción tradicional

🏠 Las ventanas de las habitaciones tienen doble cristal (aislan ruido y
mantienen temperaturas), aluminio de línea española.

Ponte en manos de un Consultor Inmobiliario y encuentra la mejor opción
guiado por un experto!

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría
sufrir modificaciones sin previo aviso. La casa no incluye mobiliario, decoración,
línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAICES se reserva el derecho
de cambios sin previo aviso.

Fotos





