

ESPECIFICACIONES PARA VIVIENDAS DE CONCRETO ARMADO Aurora y Aurora Plus (MLA)

LOTE TIPO

- 8.00 m x 20 m, podrá variar de acuerdo con la ubicación y forma del terreno.
- Se entrega chapeado, limpio y con una capa de escombros fino.

CIMENTACIÓN

- Losa reforzada con zapatas corridas, sobre una plataforma compactada de espesor según proyecto, incluye barrera de vapor.

MUROS

- Muros de concreto reforzado de espesor variable según proyecto.

TECHOS

- Losa de entrepiso y azotea de concreto reforzado de espesor variable según proyecto, se incluyen apoyos verticales y horizontales de concreto reforzado de sección variable según proyecto.

ACABADOS

- Muros interiores: 2 capas (masilla/pintura).
- Muros exteriores: masilla y pintura.
- Bardas posteriores: sin acabados.
- Plafones interiores y exteriores: masilla y pintura.
- Azoteas: 2 capas (masilla/ impermeabilizante).
- Pintura (Pintura vinílica a 2 manos en muros y plafones; paleta de colores según reglamento del condominio).

PISOS

Interiores: piso cerámico de 40.00 cm x 40.00 cm, mínimo, juntas a hueso con boquilla sin arena, modelo, color y marca a elección del constructor, incluye zoclos del mismo material.

- Acceso: piso de concreto de 6cm de espesor de concreto con acabado estucado liso con masilla gris prefabricada, reforzado con malla electrosoldada 6-6/10-10.
- Terraza: piso cerámico de 40.00 cm x 40.00 cm, mínimo, juntas a hueso con boquilla sin arena, modelo, color y marca a elección del constructor, incluye zoclos remetidos del mismo material.
- Piso de regadera: piso cerámico de 40 cm x 40 cm, juntas a hueso con boquilla sin arena, modelo, color y marca a elección del constructor, incluye zoclos del mismo material.
- Realces de closets: piso de concreto de 60cm de ancho y 7cm de espesor con zoclos del mismo material del piso.
- Realces de cocina: sin realces de concreto, ver especificaciones de cocina.

- Huellas en cochera: piso de concreto de 6.0 cm de espesor, reforzado con malla electrosoldada, acabado estucado liso.
- Andadores y pasillos: piso de concreto de 5.0 cm de espesor de concreto con acabado estucado liso hasta donde indique el proyecto.

RECUBRIMIENTOS Y LAMBRINES

- Cocinas: cubierta de aleación cuarzo y resina sobre muebles (el proveedor no garantiza la uniformidad del color y vetas del material), las cubiertas pueden presentar empates y/o uniones de acuerdo con las medidas y pueden presentar variación con respecto a casa muestra. Marca y modelo a elección del constructor.
- Área húmeda en baños (regadera): piso cerámico de 40 cm x 40 cm, mínimo, juntas a hueso con boquilla sin arena, modelo, color y marca a elección del constructor.
- Área no húmeda en baños: 2 capas (masilla/pintura)

MUEBLES DE BAÑO, GRIFERÍA Y ACCESORIOS

LAVABOS

- Baños de recámaras: Mueble vanity de 60 cm, con lavabo cerámico, modelo, color y marca a elección del constructor.
- Medio baño: Mueble vanity de 47 cm, con lavabo cerámico, modelo, color y marca a elección del constructor.

INODOROS

- Baños: inodoro one piece, de palanca, incluye asiento, modelo, color y marca a elección del constructor.

EQUIPAMIENTO

- Cocina: incluye gavetas inferiores fabricadas en MDF texturizado, incluye patas y zoclo, diseño, color y textura a elección del constructor (puede presentar variaciones de igual o mejor calidad con respecto a casa muestra), tarja de una tina bajo cubierta sin escurridor, de acero inoxidable, modelo, color y marca a elección del constructor, incluye mueble para alacena.
- Recámaras: No incluye closets.

GRIFERIA

- Baños: monomando para lavabo, modelo, color y marca a elección del constructor.
- Regaderas: monomando de empotrar, modelo, color y marca a elección del constructor, incluye cebolleta y llave de pico (lava pies).
- Cocina: monomando para tarja, modelo, color y marca a elección del constructor.

ACCESORIOS

- Baños de recámaras: juego de 6 accesorios, modelo, color y marca a elección del constructor.
- Medio baño: juego de 4 accesorios, modelo, color y marca a elección del constructor.

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

- Salidas de agua fría y caliente para regadera, lavabos, tarja de cocina y lavadora.
- Salidas de agua fría para batea y llaves exteriores.
- Alimentación interior y exterior con tubería de cpvc hidráulico diámetros variables según proyecto.
- Bomba presurizadora, potencia, marca, modelo a elección del constructor.

TINACO

- Tinaco de polietileno de alta densidad con capacidad para 800 litros con caseta de concreto reforzado.

CALENTADOR

- No incluye calentador, solo salidas hidráulicas.

BATEA

- Batea de cemento, acabado, tamaño y color a elección del constructor, con base de block con acabado liso.

RIEGO

- No incluye

INSTALACIÓN SANITARIA

- Tubería de pvc sanitario para aguas negras, diámetros variables según proyecto.
- Registros sanitarios con tapa de concreto.
- Tubería de pvc sanitario para drenaje de aires acondicionados.

DRENAJE PLUVIAL

- Tubería de diámetro variable según proyecto.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Acometida bifásica con instalación interior monofásica, con poliducto eléctrico naranja, salidas de centro en plafones, contactos a 110 V.
 - Murete de acometida bifásica con especificaciones de CFE.
 - Ductería y preparación para alimentación eléctrica de aires acondicionados hacia el tablero (no incluye guía, cablería ni pastillas).
 - Ductería y preparación para alimentación con paneles solares desde centro de carga a azotea (no incluye guía, cablería ni pastillas).
 - Contactos y apagadores, modelo, color y marca a elección del constructor.
- 

ILUMINACIÓN

- Plafones: luminario de sobreponer en techo, incluye foco LED, modelo, color y marca a elección del constructor.
- Escalera: luminario de sobreponer en muro, color y marca a elección del constructor.
- Exteriores: registro para luminario de sobreponer, modelo, color y marca a elección del constructor.
- Luminario de empotrar en piso de acero inoxidable incluye lámpara.
- Pasillos de servicio: registro para luminario de sobreponer en muro, color y marca a elección del constructor.

AIRE ACONDICIONADO

- Incluye ductería y preparaciones para drenaje y alimentación eléctrica de equipos mini Split, no incluye nichos, equipos, cableado, guías, ni pastillas.
- Bases de concreto de 0.60 m x 1.20 m, en azotea para equipos.

VOZ Y DATOS

- Incluye solo ductería, preparaciones y salidas con placas ciegas, no incluye equipos ni guías.

HAMAQUEROS

- Forjado en acero, empotrado en muro, incluye 2 piezas por recámara.

CANCELERÍA

- Ventanas en línea 2“, puertas corredizas en línea 3“, de aluminio bronce, con cristal de control solar de 6 mm o esmerilado según proyecto, no incluye mosquiteros.

HERRERÍA

- Puerta en pasillo: Puerta de herrería con hoja batiente con tubo de 2x1 vertical y separación de 7.5 cm.

PUERTAS

- Acceso principal: Puerta abatible de lámina lisa prefabricada, color chocolate con 1 inserto de aluminio vertical, marco metálico con 3 bisagras de acero galvanizado. Incluye cerradura de manija acabado niquel satin.
- Recámaras, baños, medio baño y cocina: Puerta abatible prefabricada lisa para interiores, marco metálico, color chocolate, con 3 bisagras de acero niqueladas, incluye cerradura de manija acabado niquel satin.

GAS

- Gas: No incluye instalación de gas, ni tanque estacionario, únicamente perforación en muro para paso de tubería/manguera de gas.