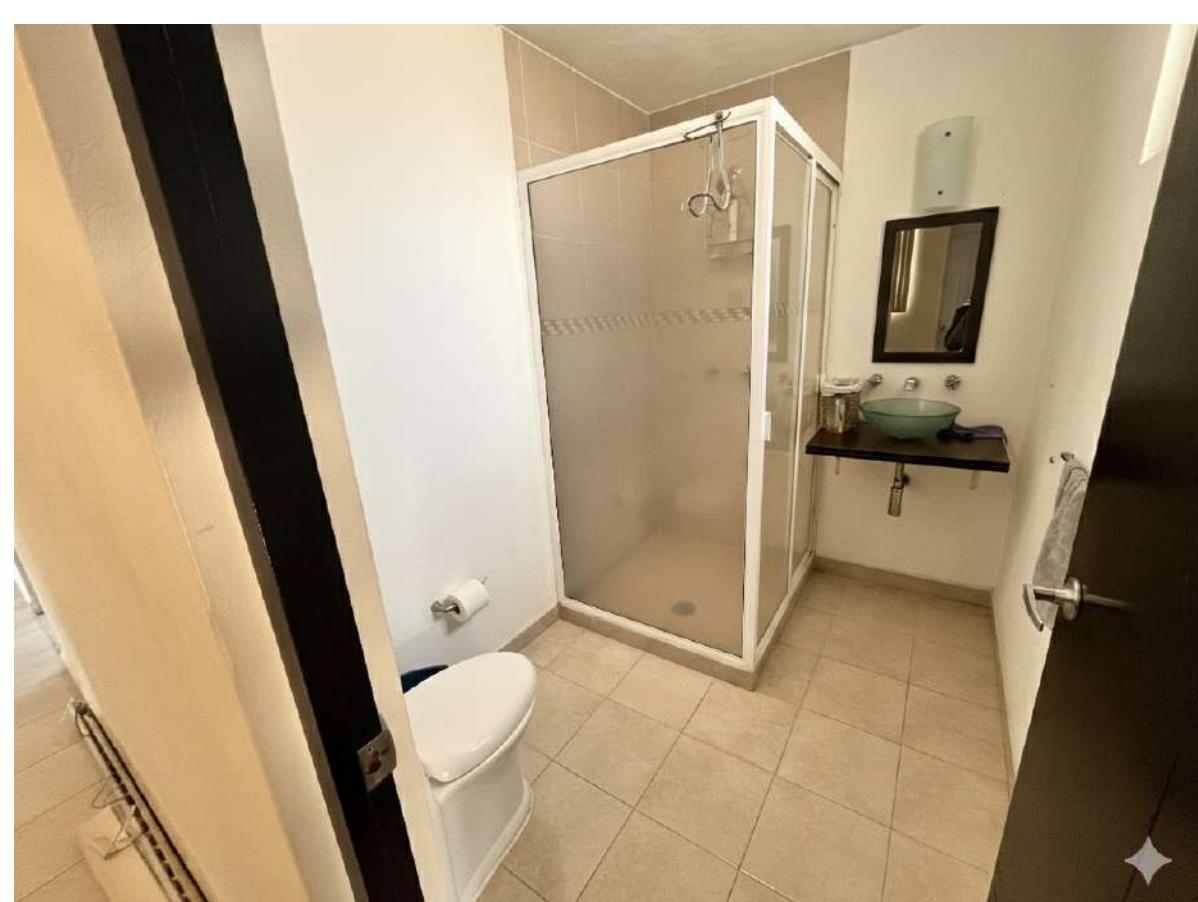
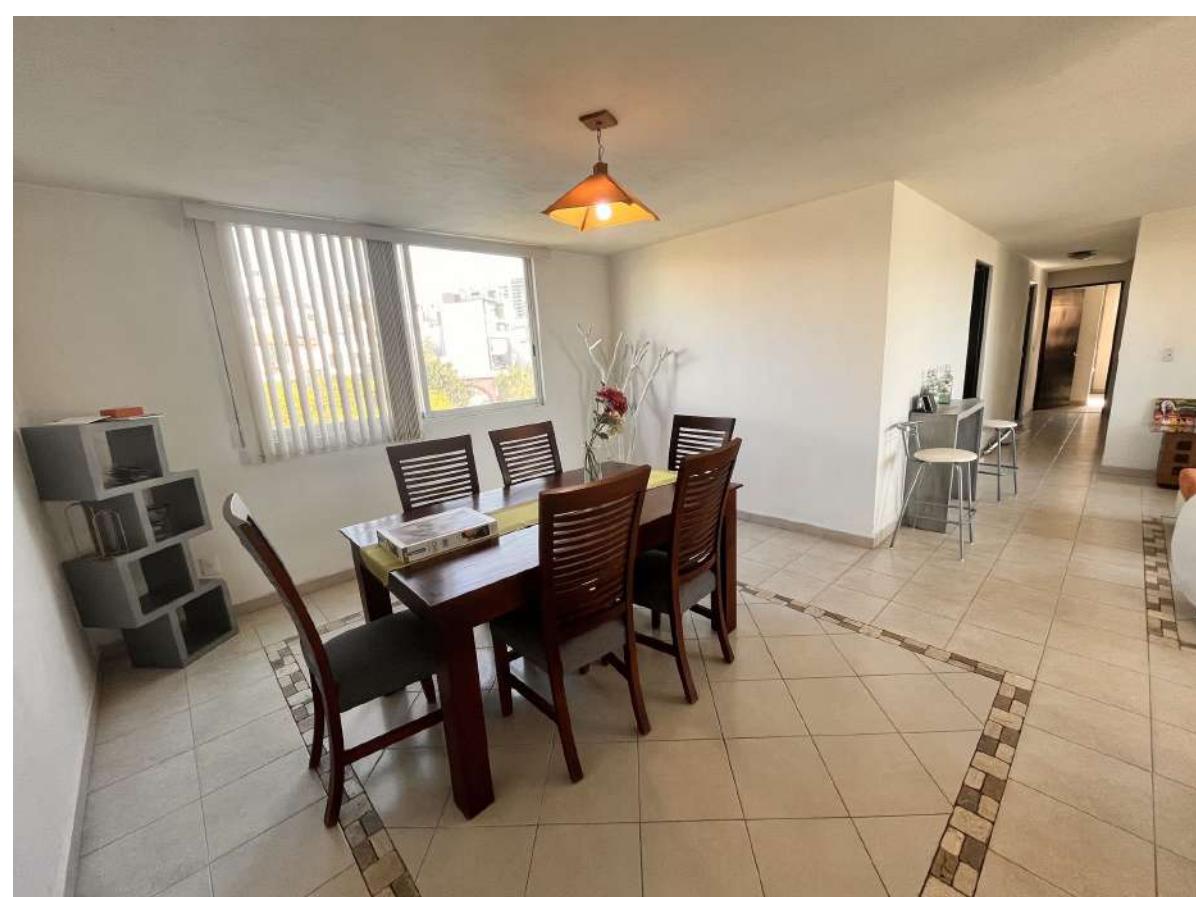


## DEPARTAMENTO DE OPORTUNIDAD EN VENTA, MILENIO III, Qro.

\$2,500,000.00



PRECIO DE OPORTUNIDAD: De ~~\$2,9050,00.00~~ a  
\$2,500,000.00  
(Opción amueblado por \$30,000 adicionales)

### UBICACIÓN Y ENTORNO

Ubicado en la zona de mayor plusvalía y conectividad de Querétaro, dentro de un conjunto privado de solo 12 departamentos, garantizando privacidad y tranquilidad absoluta. Situado en el 2do nivel, ofrece vistas perimetrales espectaculares hacia la zona natural.

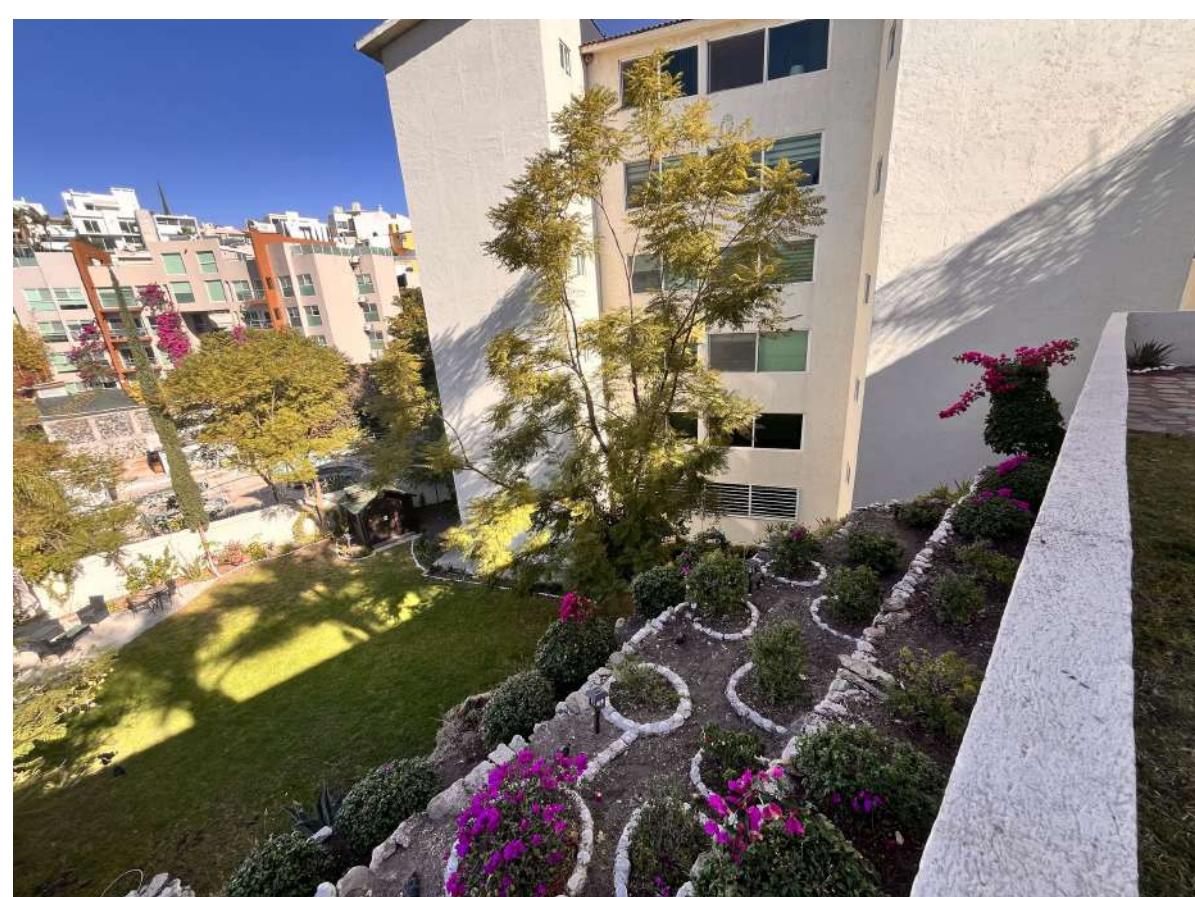
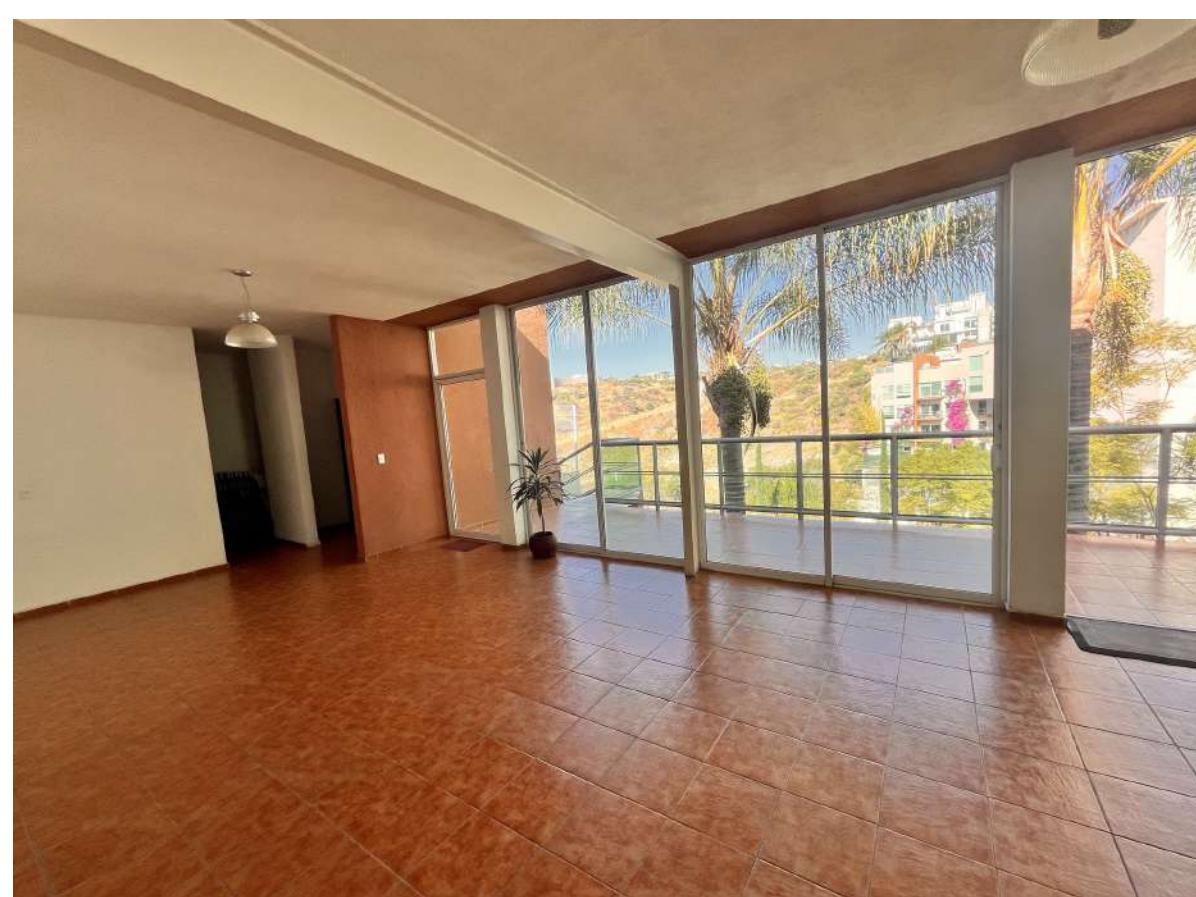
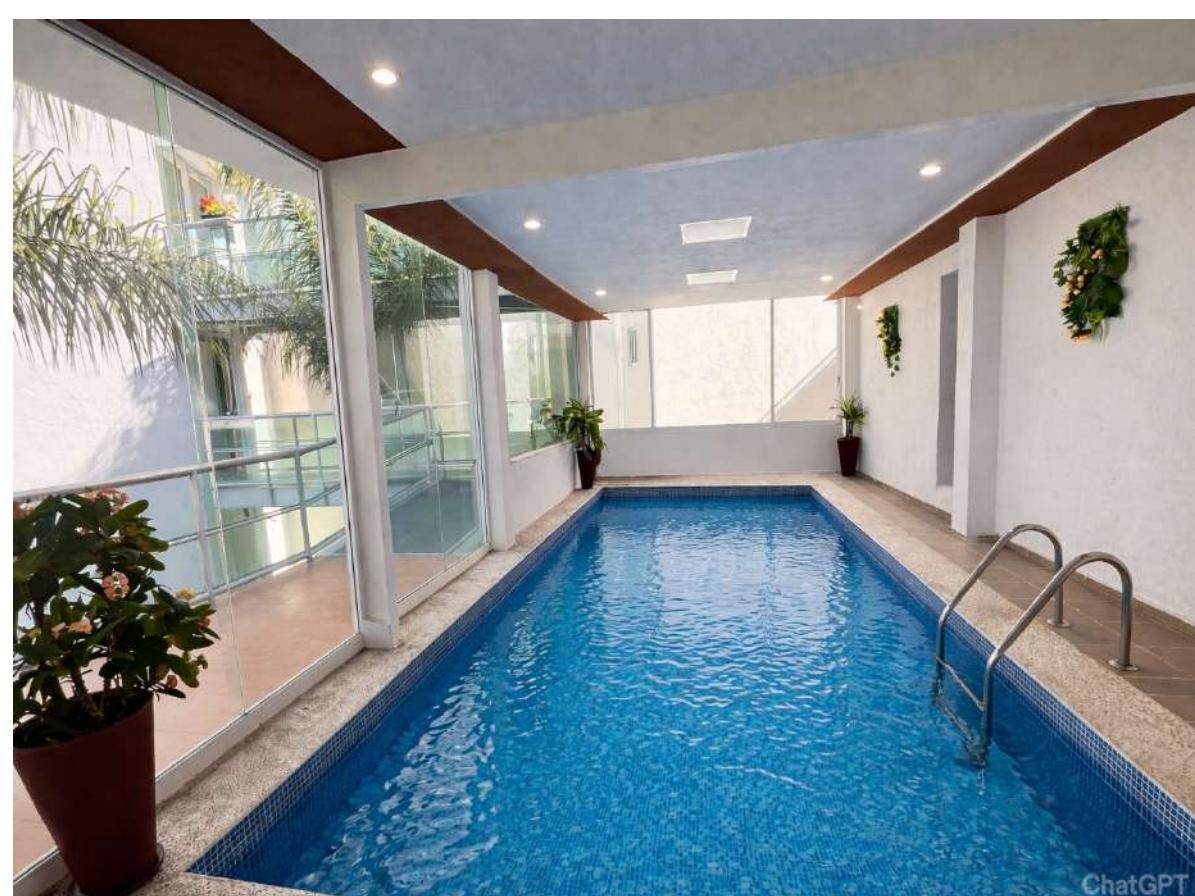
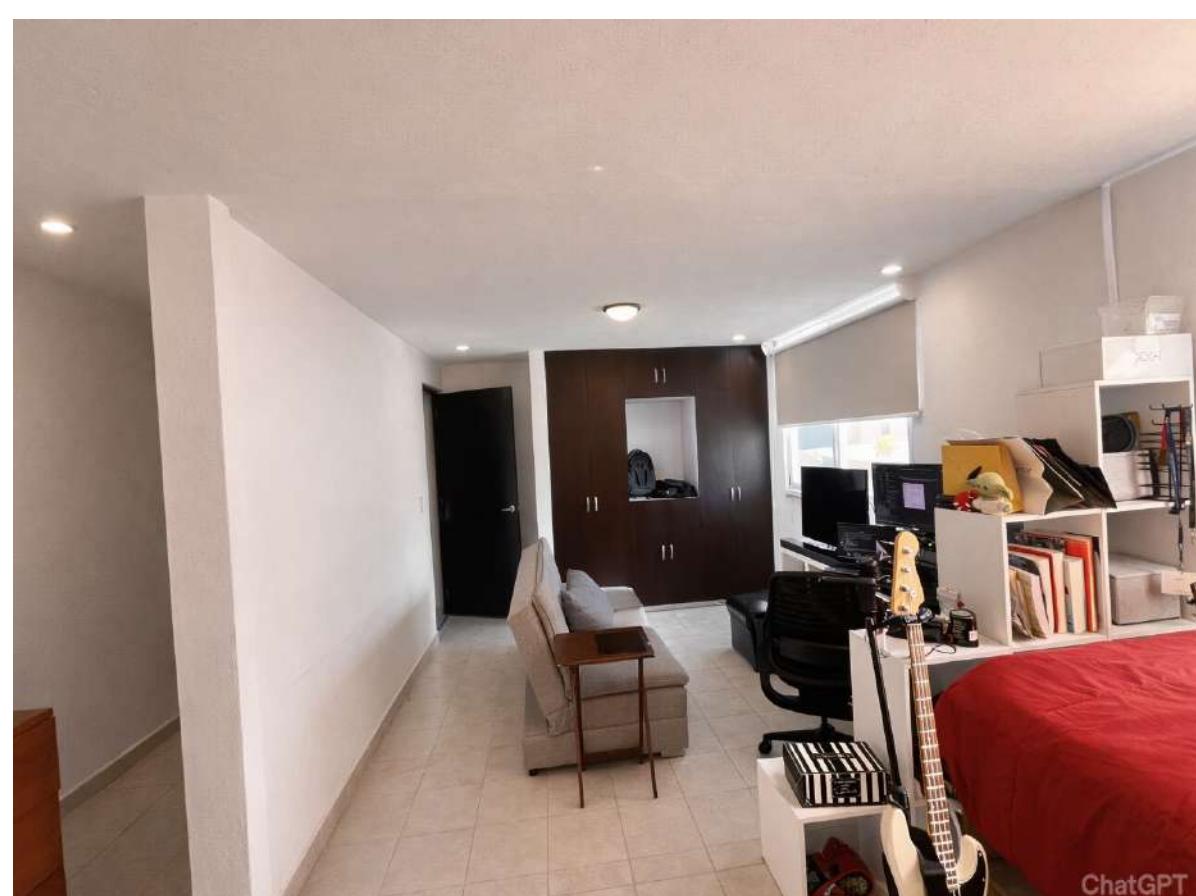
**REVISA EL PRECIO DE OPORTUNIDAD! Ideal para invertir o habitarlo! Edificio de solo 2 departamentos!**

Recámaras: 3  
Baños: 2

Superficie: **108.91m<sup>2</sup>**  
ID: **1020-27279**

# DEPARTAMENTO DE OPORTUNIDAD EN VENTA, MILENIO III, Qro.

\$2,500,000.00



## CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO

Recámara Principal: Espaciosa, con baño privado y living room / área de TV integrado.

Recámara Secundaria: Con clóset de pared a pared y de piso a techo.

Áreas Sociales: Sala y comedor con amplia iluminación natural.

Cocina: Cerrada, funcional y con área de lavado oculta.

Baños: 2 baños completos con acabados de calidad.

Estacionamiento: 2 cajones privados.

Accesibilidad: Elevador y acceso de seguridad controlado.

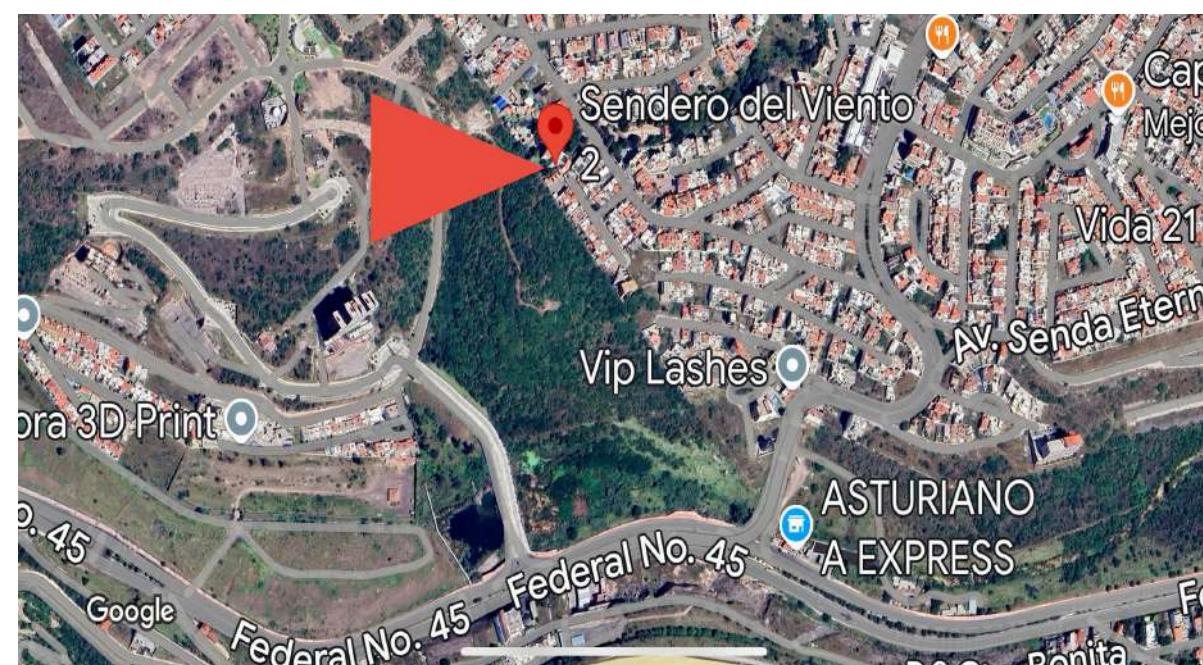
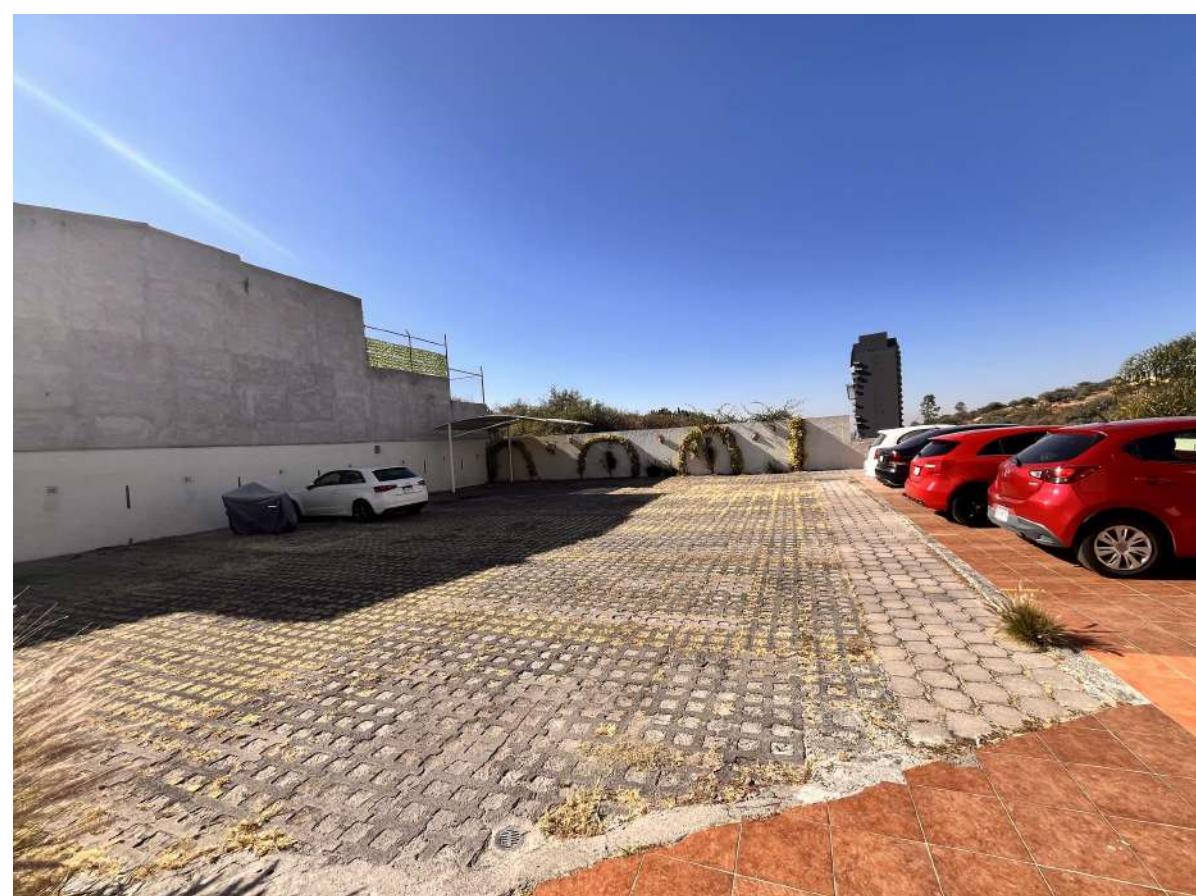
**REVISA EL PRECIO DE  
OPORTUNIDAD! Ideal para  
invertir o habitarlo! Edificio de  
solo 2 departamentos!**

**Recámaras: 3  
Baños: 2**

**Superficie: 108.91m<sup>2</sup>  
ID: 1020-27279**

# DEPARTAMENTO DE OPORTUNIDAD EN VENTA, MILENIO III, Qro.

\$2,500,000.00



AMENIDADES DEL CONJUNTO  
Alberca techada.

Increíbles jardines y áreas verdes.

Salón de eventos con capacidad para 80 personas.

PERFIL DE INVERSIÓN

Estatus: Actualmente con inquilino (ideal para retorno de inversión inmediato). SI SE REQUIERE PARA HABITAR SE HACE ENTREGA DEL MISMO.

Exclusividad: Baja densidad (solo 12 unidades), lo que asegura una plusvalía estable.

**REVISA EL PRECIO DE OPORTUNIDAD! Ideal para invertir o habitarlo! Edificio de solo 2 departamentos!**

Recámaras: 3  
Baños: 2

Superficie: **108.91m<sup>2</sup>**  
ID: **1020-27279**