

# Terreno en Venta

Solares - Coto Larissa Lote 3



*A 3.8 km de TEC de Monterrey*



TERRENO: 145.6 M2

**Precio: \$3,720,000.00**

## DIRECCIÓN

Av. Paseo Altanza, 2170-3  
Solares, Zapopan, Jalisco.  
Entre Camino a Nextipac y Av. Paseo del Anochecer

0226

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-VI3681

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 5 años

Frente: 8 m

Fondo: 18.2 m

- Coto boutique residencial
- Uso de suelo unifamiliar
- Relieve plano
- Calles interiores amplias y ordenadas

## AREAS COMUNES

- Casa club equipada
- Alberca recreativa
- Áreas verdes y espacios de convivencia
- Terraza para eventos
- Acceso controlado y vigilancia 24/7
- Estacionamiento para visitas con dos lugares para discapacitados

## SERVICIOS DE LA ZONA

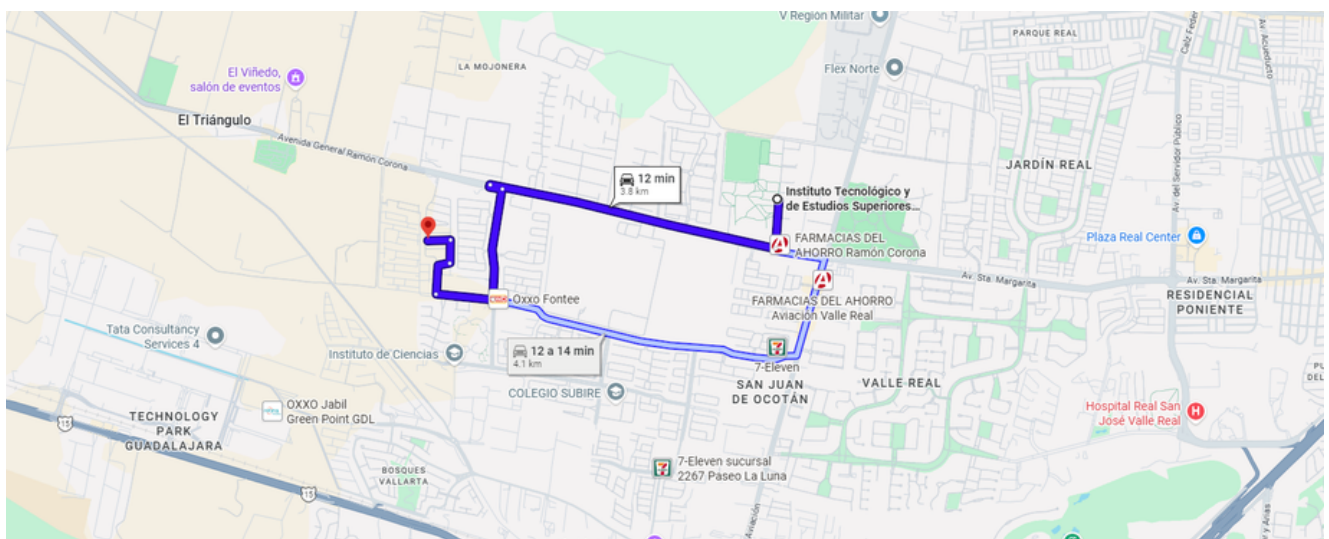
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Acceso rápido a Av. Ramón Corona y Av. Paseo Solares

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Terreno en venta dentro del exclusivo Coto boutique Larissa, ubicado en Solares, una de las zonas de mayor plusvalía en Zapopan. Con una superficie de 145.6 m<sup>2</sup>, ofrece 8 metros de frente y 18.2 metros de fondo, ideal para desarrollar una residencia unifamiliar en un entorno moderno y seguro. El lote cuenta con relieve totalmente plano, lo que facilita el diseño y construcción de tu proyecto arquitectónico.

El coto ofrece calles interiores amplias y ordenadas, acceso controlado y vigilancia 24/7. Entre sus amenidades destacan casa club equipada, alberca recreativa, áreas verdes, espacios de convivencia y terraza para eventos. Dispone además de estacionamiento para visitas con dos cajones para personas con discapacidad.

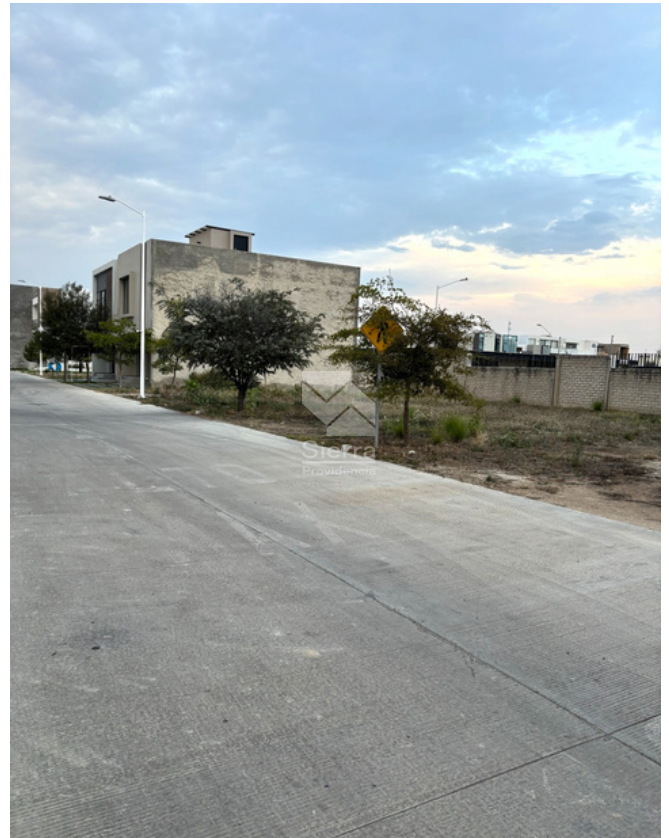
Su ubicación privilegiada brinda rápido acceso a Av. Ramón Corona y Av. Paseo Solares, así como cercanía a supermercados, centros comerciales, escuelas, universidades, restaurantes, bancos, hospitales y tiendas de conveniencia. Ideal para vivir con comodidad y alta calidad de vida.



<https://maps.app.goo.gl/DDjZCSHDcLw7pVp4A>



TERRENO



TERRENO



TERRENO



VIALIDADES

0226

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-VI3681

[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



VIALIDADES



ÁREAS COMUNES



ÁREAS COMUNES

0226

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-VI3681

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



CASA CLUB



CASA CLUB



ESTACIONAMIENTO

0226

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-VI3681

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



ALBERCA



TERRAZA



TERRAZA

0226

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-VI3681

[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



## CONTACTO



(33) 1466 2295



(33) 3055 0222



[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México