



# LADERA VIEW

Vive en Armonía con la Naturaleza



Miches, República Dominicana

25,000 m<sup>2</sup> de Desarrollo • Lotes 260-575 m<sup>2</sup> • Amenidades Premium • Entorno Seguro

*Donde las vistas panorámicas encuentran el diseño eco-consciente*



NUESTRA VISIÓN



# ¿Qué es Ladera View?

---

Una comunidad residencial moderna, segura y sostenible, ubicada en terreno elevado en Miches. Diseñada para familias, amantes de la naturaleza e inversionistas que buscan calidad de vida excepcional.



## Vistas Panorámicas

Ubicación privilegiada con vistas espectaculares y vegetación abundante



## Seguridad & Privacidad

Comunidad cerrada con garita de seguridad y diseño master planificado



## Amenidades Premium

Piscinas naturales, palapas sociales y áreas recreativas familiares



## Desarrollo Sostenible

Diseño eco-consciente con senderos, puentes y espacios verdes integrados

DESTINO PRIVILEGIADO

# Ubicación Estratégica: Miches



Miches, provincia El Seibo, es una región costera y montañosa de belleza natural virgen con creciente atractivo turístico. Un destino emergente que combina tranquilidad, desarrollo sostenible y acceso a experiencias únicas en contacto con la naturaleza.



## Belleza Natural Virgen

Paisajes prístinos que combinan costa y montaña



## Playas Espectaculares

Extensas costas de arena blanca y aguas cristalinas



## Manglares y Ecosistemas

Rica biodiversidad y áreas protegidas



## Cascadas y Ríos

Bosques tropicales con cuevas y saltos de agua



## Desarrollo Turístico

Grandes cadenas hoteleras invirtiendo en la zona



## Conectividad Regional

Acceso a puntos turísticos clave del Este



## Estrategicamente Ubicado

Entre todas las zonas de mayor desarrollo, de mejor entretenimiento diurno y ecoturístico de la zona, a tan solo 17 kilómetros del pueblo de Miches.

# Características del Proyecto



**25,000 m<sup>2</sup>**

**Extensión Total**

Área de desarrollo residencial completamente planificado



**260-575 m<sup>2</sup>**

**Tamaños de Lotes**

Variedad de opciones adaptadas a tus necesidades



**24/7**

**Seguridad**

Garita independiente con control de acceso permanente



**Premium**

**Apartamentos con Vistas**

Residencias con vistas panorámicas a zonas verdes



**Red Completa**

**Senderos y Puentes**

Conectividad diseñada para paseos y movilidad



**Múltiples**

**Áreas Comunes**

Espacios de recreación y convivencia familiar

# Amenidades y Áreas Sociales

Espacios cuidadosamente diseñados para relajarse, conectar con la naturaleza y fortalecer lazos familiares en un entorno sereno y acogedor.



## Piscinas Naturales

Diseño que se integra armoniosamente con el entorno, proporcionando un ambiente fresco y relajante para toda la familia.



## Palapas Sociales

Espacios cubiertos ideales para reuniones familiares, celebraciones y momentos de convivencia en un ambiente tranquilo.



## Zonas Recreativas

Áreas verdes y espacios abiertos perfectos para actividades al aire libre, picnics y recreación familiar.

# Estilo de Vida en la Naturaleza

Descubre una experiencia única donde el senderismo, el bienestar y la serenidad cotidiana se encuentran. Un estilo de vida saludable anclado en la vida al aire libre y la conexión auténtica con el entorno natural.



## Rutas Señalizadas

Senderos marcados que atraviesan paisajes exuberantes



## Aire Fresco y Puro

Atmósfera limpia rodeada de vegetación abundante



## Vistas Panorámicas

Miradores naturales con perspectivas espectaculares



## Para Todas las Edades

Actividades adaptadas a todos los niveles físicos



Area Verde: 3,307 m2  
 Vias: 30,207 m2  
 Vias peatonal: 3,558 m2

- Solar 1: 425 M2
- Solar 2: 430 M2
- Solar 3: 260 M2
- Solar 4: 260 M2
- Solar 5: 260 M2
- Solar 6: 260 M2
- Solar 7: 260 M2
- Solar 8: 260 M2
- Solar 9: 400 M2
- Solar 10: 500 M2
- Solar 11: 500 M2
- Solar 12: 500 M2
- Solar 13: 500 M2
- Solar 14: 575 M2
- Solar 15: 500 M2
- Solar 16: 508 M2
- Solar 17: 460 M2
- Solar 18: 485 M2
- Solar 19: 500 M2
- Solar 20: 500 M2
- Solar 21: 500 M2
- Solar 22: 500 M2
- Solar 23: 525 M2
- Solar 24: 500 M2
- Solar 25: 500 M2
- Solar 26: 505 M2
- Solar 27: 520 M2
- Solar 28: 520 M2
- Solar 29: 510 M2
- Solar 30: 510 M2
- Solar 31: 510 M2
- Solar 32: 475 M2
- Solar 33: 290 M2
- Solar 34: 345 M2
- Solar 35: 350 M2
- Solar 36: 330 M2
- Solar 37: 375 M2



2 Nivel 1 - Vista 1  
1:1000



1 Nivel 1  
1:2000

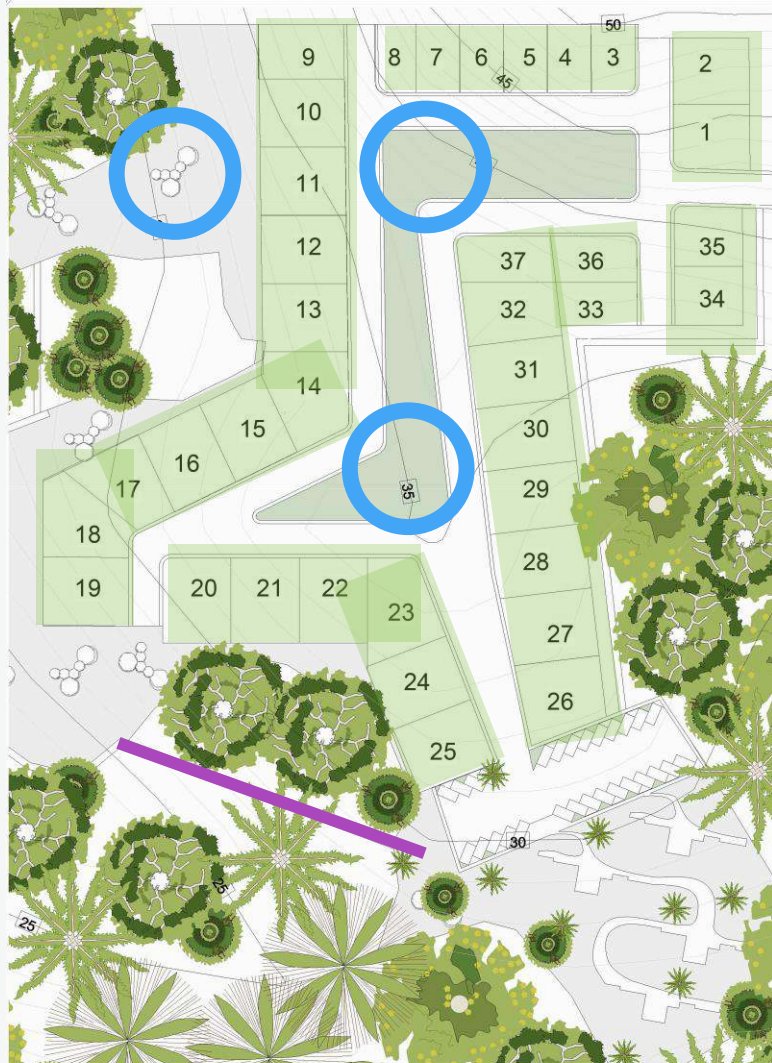


## Masterplan del Proyecto

Organización espacial de 25,000 m<sup>2</sup>

PLANTA GENERAL

# Distribución del Proyecto



## Legenda de Distribución

**Lotes Residenciales**  
260–575 m<sup>2</sup> con opciones variadas

**Áreas Sociales**  
Piscinas naturales y palapas

**Red de Senderos**  
Puentes y caminos conectados

**Garita de Seguridad**  
Control de acceso independiente

**Zonas de Conservación**  
Áreas verdes protegidas

# Una Oportunidad de Inversión Única



## Ubicación Emergente

Destino turístico en crecimiento con gran potencial



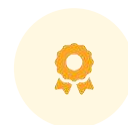
## Inventario Limitado

Oportunidad exclusiva con disponibilidad selecta



## Diseño Eco-Sostenible

Alineado con tendencias de vida consciente



## Gestión Profesional

Desarrollo organizado con visión a largo plazo

## Por qué invertir en Ladera View



Destino turístico en expansión con grandes cadenas hoteleras invirtiendo



Variedad de tamaños de lotes que se adaptan a diferentes estrategias



Alineado con tendencias eco-living y turismo de naturaleza



Atractivo para residencia permanente y propiedades vacacionales



# Facilidades

En la actualidad nuestra comunidad goza de tener la cercanía de las principales zonas comerciales, naturales y turísticas, de la zona y de otros proyectos futuros que marcaran un antes y un después en el desarrollo de este nuevo polo turísticos.



50 MIN  
Aeropuerto  
Internacional  
de Punta Cana



2 – 15 MIN  
Playa Limón  
Playa Seledonio  
Playa Esmeralda  
Playa Arriba



3 MIN  
Montaña  
Redonda



5 – 7 MIN  
Laguna Redonda  
Laguna Limón



A 300 Mts. de la  
Carretera Punta  
Cana - Miches



17 MIN  
Pueblo de  
Miches





Laguna Limón

Playa Limón



Laguna Redonda

Playa Esmeralda

# Amenidades

Espacios de esparcimiento cuidadosamente diseñados y armonizados para brindarte una atractiva y sana experiencia, divertida, segura y con todo el confort y la exclusividad que buscas para tu próxima inversión en la playa, entre las cuales están:



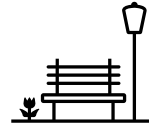
AREA DE  
JUEGOS DE  
NIÑOS



GIMNASIO  
AL AIRE LIBRE



CICLOVIA



PARQUES



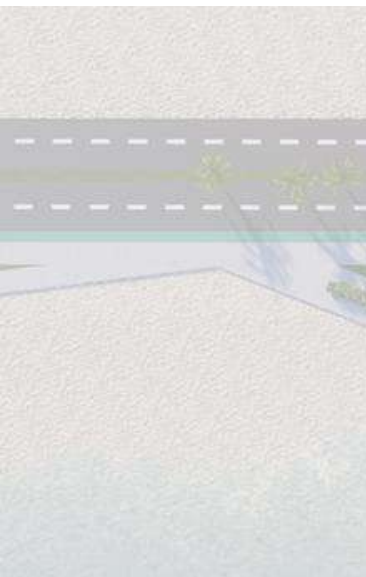
PISCINAS



ESPACIOS DE  
RELAJACION



SENDEROS  
ECOLOGICOS



# Seguro de Garantía

- Cada lote de nuestro proyecto, contará con una póliza de seguro de fianza, respaldada por MAPFRE BHD | Seguros, que garantiza, la totalidad del dinero entregado a los desarrolladores del proyecto en caso de una eventualidad de fuerza mayor.



RESERVA HOY  
CON SOLO  
**USD\$2,000.00**

# PLAN DE PAGO

20%

*Con la firma del  
contrato en 30 días.*

30%

*Durante el proceso  
de construcción.*

50%

*Contra entrega o con  
financiamiento  
bancario.*



**Ladera View**  
By Tosca Lagoon

- \* Descuentos por pronto pago.
- \* Evaluamos tu plan de pago, y lo ajustamos con cuotas flexibles
- \* Financiamiento con el banco de tu preferencia o directo con el proyecto.



# LADERA VIEW

Vive en Armonía con la Naturaleza



Miches, República Dominicana



Ladera View

Miches



Vive en Armonía con  
la Naturaleza



TOSCA  
LAGOON