



Preguntas Frecuentes del proyecto

1. ¿Qué tipo de apartamentos ofrece el proyecto?

- **Nivel 1:** Apartamentos de 90.88 m² con amplio patio privado.
- **Nivel 2:** Apartamentos de 90.88 m² con terraza.
- **Nivel 3 y 4 (Penthouse):** Apartamentos tipo dúplex de 183.63 m² con terraza privada y jacuzzi

2. ¿Dónde está ubicado el proyecto?

Tropical Breeze se encuentra dentro del residencial **Brisas de Punta Cana**, una comunidad planificada y segura, con acceso desde la Avenida Barceló y cerca de zonas comerciales en desarrollo, a tan solo 5 minutos del downtown de punta cana.

3. ¿Qué beneficios tiene la ubicación?

- Fácil acceso desde la Avenida Barceló
- Zona en desarrollo con nuevas áreas comerciales
- Entorno moderno, tranquilo y con plusvalía garantizada

4. ¿Cuáles son los precios de los apartamentos?

- Nivel 1: desde **US\$133,500**
- Nivel 2: desde **US\$128,500**
- Nivel 3 y 4 (Penthouse): desde **US\$158,500**

5. ¿Qué amenidades incluye Tropical Breeze?

- Piscina
- Jacuzzi
- Zona BBQ
- Gym
- Ascensor
- Línea blanca (2 aires, estufa, extractor, nevera)
- Casa club de Brisas de PC (en proceso de construcción)
- Seguridad en proyecto cerrado

6. ¿Quiénes son los desarrolladores del proyecto?

El proyecto es desarrollado por **CARTEP Constructora e Inmobiliaria**, empresa con experiencia en construcción y gestión inmobiliaria

7. ¿Cuál es la fecha de entrega? 18 Meses después de la firma del contrato de promesa de compraventa.

8. ¿Cuál es el plan de pago?

- Reserva con **US\$2,000**
- **20%** a la firma del contrato de promesa de venta
- **30%** durante la construcción
- **50%** contra entrega

9. ¿Puedo financiar mi compra?

Sí, el plan de pago es flexible y puede complementarse con financiamiento bancario según el perfil del cliente con su banco de preferencia.

10. ¿Qué tipo de título se entrega y que tiempo tardan en entregarlo? Títulos individuales bajo régimen de condominio, haremos lo posible para que se Entreguen a la contra entrega de los apartamentos.

11. ¿El proyecto tiene todas sus licencias correspondientes? Actualmente se encuentran en proceso y próximos a estar listos.

12. ¿El Título de terreno donde se va a construir está a nombre de la constructora? El traspaso se está realizando y quedará a nombre del inversionista.

13. ¿Los PH tendrán jacuzzi incluido o la imagen en los renders es solo ilustrativa? El jacuzzi es un elemento adicional. Las imágenes de los renders, tanto en los Penthouse como en los patios de los apartamentos del primer nivel, son de carácter referencial/ilustrativo.

14. ¿Qué pasa si hay retraso en la entrega? En el contrato de promesa de venta hay una cláusula con todas las especificaciones.

15. ¿La reserva es reembolsable? No, la reserva no es reembolsable.

16. ¿La construcción será en Block? Si.

17. ¿Cuánto será el precio del mantenimiento? 2\$USD por mt² aproximadamente y los rooftop 2U\$D por 40 mt² aproximadamente.

18. ¿Cuántos estacionamientos por apartamento incluye? Cada apartamento incluye un (01) estacionamiento y cinco (05) para visitantes.