



KerriPlus

Promovido y construido por Cartep Constructora e Inmobiliaria

(Preguntas Frecuentes)



1. Promotor y Constructor del Proyecto

La empresa Cartep Inmobiliaria S.R.L. actúa como promotora del desarrollo, mientras que la ejecución de la obra está a cargo de Cartep Constructora S.R.L.

2. Cronograma de Entrega

- Fase I: Entrega estimada a los 12 meses posteriores al inicio de obra
 - Fase II: Entrega estimada a los 18 meses desde el inicio de obra
-

3. Esquema de Pago Estándar

- Reserva: USD \$5,000 (no reembolsable)
- Inicial: 20% del valor total



- Cuotas mensuales: 30% financiado a elección del cliente en plazos de 12 o 18 meses
 - Pago final contra entrega: 50%, con opción de financiamiento a través del banco de preferencia del cliente
-

4. Tipo de Título y Tiempo de Entrega

Se entregan títulos individuales. El tiempo de gestión de los mismos será informado al cliente conforme a los procesos administrativos del proyecto.

5. Beneficios por Pronto Pago

Existen posibilidades de descuento por pago anticipado, sujeto a evaluación y negociación con la constructora.

6. Licencias y Permisos

El proyecto cuenta con toda la permisología legal y municipal requerida, garantizando su conformidad con la normativa vigente.

7. Documentación Requerida para Contrato

Una vez realizada la reserva, el cliente dispone de 7 días laborables para entregar la documentación necesaria para la redacción del contrato de promesa de venta.

8. Cláusula por Retrasos

El contrato de promesa de venta contempla una cláusula específica que establece los lineamientos y procedimientos en caso de retrasos en la entrega del inmueble.

9. Política de Reserva

La reserva realizada no es reembolsable.

10. Características de las Villas

- Área construida: 321.24 m²
 - Área total del terreno: 400 m² por villa
-



11. Posibilidad de Modificaciones

Las villas pueden ser modificadas durante la fase de preconstrucción, conforme a los requerimientos del cliente. Una vez entregada, el propietario podrá realizar cambios estructurales o rediseñar la propiedad, siempre respetando la normativa legal y urbanística aplicable.

12. Costos Legales Asociados

- Contrato de promesa de compraventa: USD \$250
 - Contrato de venta definitiva: USD \$500
-

13. Mantenimiento en Vista Cana

- Terreno: USD \$50
- Villa (400 m²): USD \$150

Estos montos pueden estar sujetos a ajustes por parte de la administración de Vista Cana.

14. Compras a Nombre de Empresas

Cuando la adquisición se realiza a nombre de una persona jurídica, se debe presentar el acta de asamblea donde se autoriza la compra, firmada por la totalidad de los socios.

15. Mantenimiento Adicional

No se requiere el pago de un mantenimiento adicional específico para las villas, ya que son unidades independientes. Cada propietario es responsable del mantenimiento de su piscina, jardinería y servicios internos. El único mantenimiento obligatorio es el correspondiente a Brisas de Punta Cana y Vista Cana.

16. Beneficios de Invertir en Kerri Plus

*Invertir en **Kerri Plus** ofrece una propuesta de valor sólida tanto para uso personal como para inversión, destacándose por los siguientes beneficios:*

- **Ubicación estratégica** dentro de **Vista Cana**, uno de los desarrollos más atractivos y en crecimiento de Punta Cana.



- **Diseño exclusivo** de villas independientes con amplios espacios interiores y terrenos de 400 m², ideales para quienes buscan privacidad, confort y potencial de personalización.
- **Alta valorización proyectada**, gracias al crecimiento sostenido del mercado inmobiliario en la zona.
- **Flexibilidad en el plan de pagos**, con posibilidad de financiamiento y negociación directa con la constructora.
- **Piscina privada incluida** en el precio de la villa, añadiendo valor adicional a la propiedad.
- **Opciones de personalización durante la fase de preconstrucción**, permitiendo adaptar el diseño a las preferencias del comprador.
- **Mantenimiento accesible y controlado**, sin costos adicionales por condominio, ya que cada villa es completamente independiente.
- **Seguridad jurídica**, mediante la entrega de títulos individuales y cumplimiento de toda la permisología legal requerida.

Si tienes más dudas no dudes en contactarnos,
info@carteprealestate.com / asistencia@carteprealestate.com
CARTEP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA