

# Büda

TEMOZÓN NORTE





Temozón Norte



Un desarrollo de 



# Buda

B

U

A

elleza  
bicación  
menidades

Departamentos únicos y con modernas  
amenidades ubicados en Temozón Norte.

# DEPARTAMENTOS ÚNICOS CON EXCELENTE UBICACIÓN.

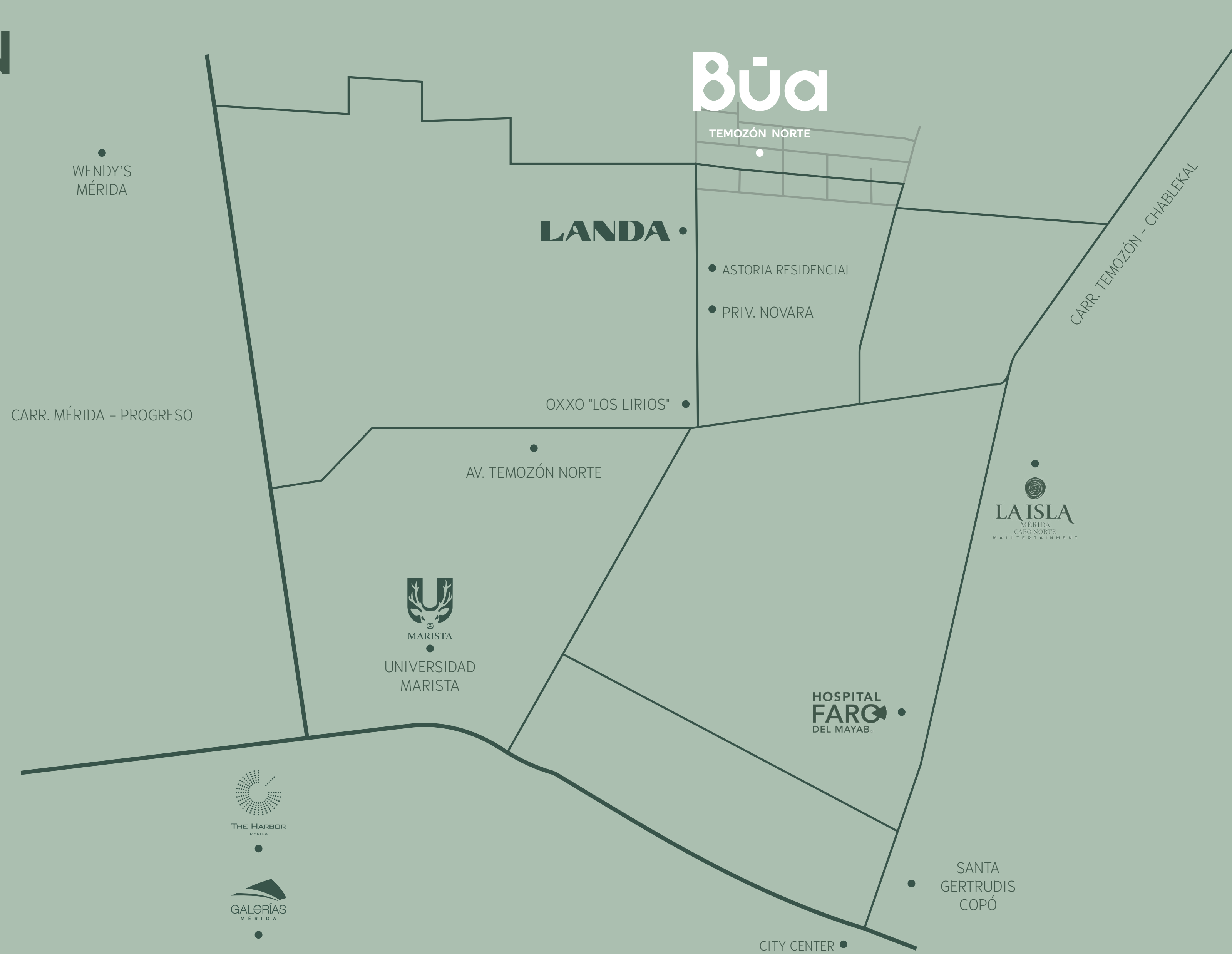


En el corazón de Temozón Norte te espera una comunidad bella y única, con todo lo que necesites a tu alcance.

Disfruta de una ubicación que te conecta con todo lo que necesitas, desde centros comerciales, hasta instituciones educativas y hospitales.



# UBICACIÓN







# UN ESPACIO ÚNICO, RODEADO DE BELLEZA

Temozón Norte / Yucatán, México



---

# PLANTA BAJA

---



- Portón de acceso y salida vehicular
- Caseta de vigilancia con baño
- Acceso peatonal
- Área de basureros con doble acceso
- Cuarto de máquinas
- 32 cajones de estacionamiento techados
- Bar climatizado con terraza, baños de hombres y mujeres, piscina y jardín
- Chute de basura
- Bodega de mantenimiento
- Circulaciones con jardín interior
- Elevador y escaleras
- *Social Room*
- Bodega de mantenimiento
- 8 departamentos de dos recámaras



---

# NIVEL 1

---



- Circulaciones hacia jardín interior
- Elevador y escaleras
- Chute de basura
- *Coworking*
- *Game Room*
- 8 departamentos de dos recámaras
- 2 departamentos de tres recámaras

---

# NIVEL 2

- Circulaciones hacia jardín interior
- Elevador y escaleras
- Chute de basura
- *Fitness Room*
- *Grill*
- 8 departamentos de dos recámaras
- 2 departamentos de tres recámaras





# TIPOS DE DEPARTAMENTOS

Un espacio hecho a tu medida





# MODELO 1

## Ubicación/ Planta Baja



- Cantidad: 8
- Superficie: 65m<sup>2</sup> (más jardín)
- Nomenclatura: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8

- Cocina con isla
- Clóset de lavado
- Sala
- Comedor
- Recámara con clóset vestidor y baño
- Recámara con clóset y baño compartido





# MODELO 2

## Ubicación/ Planta nivel 1 y 2



- Cantidad: 16
- Superficie: 65m<sup>2</sup>
- Nomenclatura: B1, B2, B3, B4, B6, B7, B8, B9, C1, C2, C3, C4, C6, C7, C8 C9

- Cocina con isla
- Clóset de lavado
- Sala
- Comedor
- Recámara con clóset vestidor y baño
- Recámara con clóset y baño compartido





# MODELO 3

## Ubicación/ Planta nivel 1 y 2



- Cantidad: 2
- Superficie: 97m<sup>2</sup>
- Nomenclatura: B5, B10

- Cocina con isla
- Clóset con lavado
- Sala
- Comedor
- Recámara con clóset, baño y terraza
- Recámara con clóset vestidor, baño y terraza
- Recámara con clóset, baño compartido y terraza





---

# MODELO 4

---

## Ubicación/ Planta nivel 1 y 2



- Cantidad: 2
- Superficie: 97m<sup>2</sup>
- Nomenclatura: C5, C10

- 
- Cocina con isla
  - Clóset con lavado
  - Sala
  - Comedor
  - Recámara con clóset y baño
  - Recámara con clóset vestidor y baño
  - Recámara con clóset y baño compartido







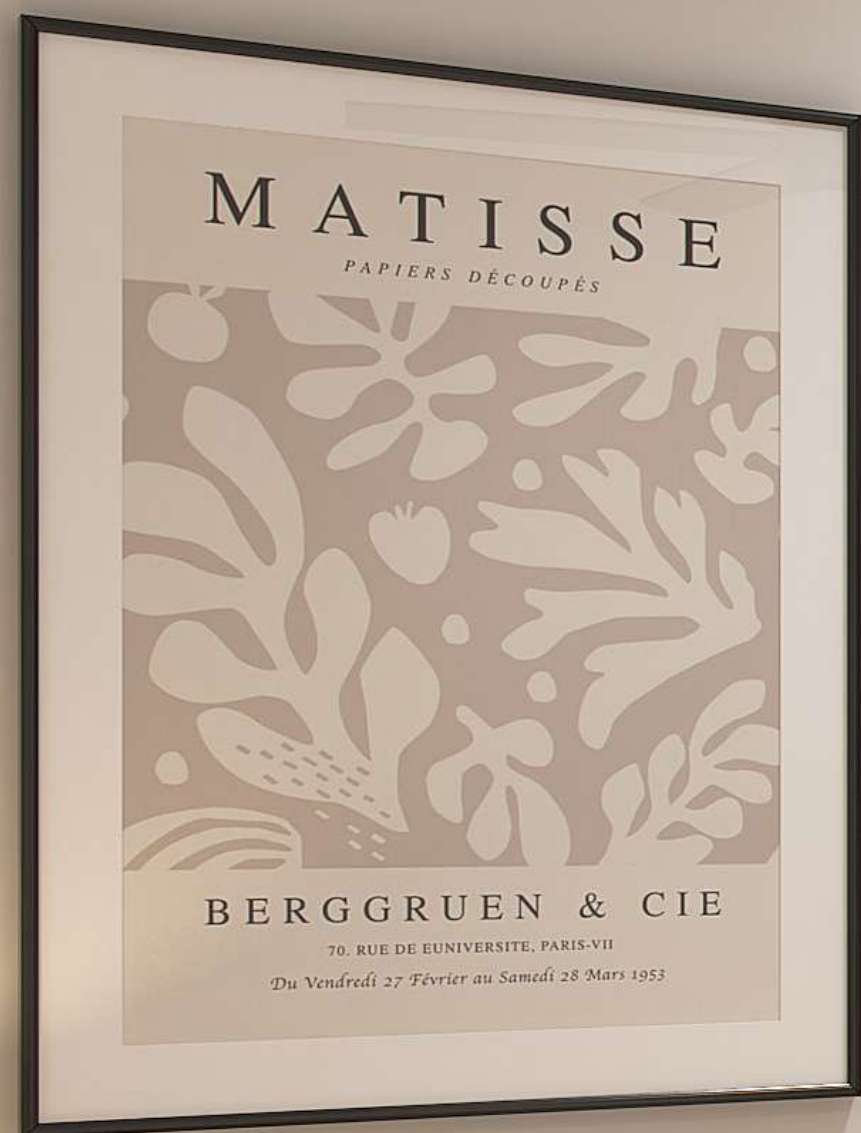
















# AMENIDADES

Espacios llenos de vida



## Cajón de estacionamiento





## Área de piscina









## Vestíbulo





Social Room





Coworking





## Game Room





Fitness Room











# EQUIPAMIENTO DE NUESTROS DEPARTAMENTOS

Tu estilo de vida, en el lugar ideal



# EQUIPAMIENTO

---



- Altura de 2.80m de piso a techo
- Pisos de 30cm por largos libres de mármol Veracruz mate
- Área de regaderas y terrazas con pisos de 30cm por largos libres de mármol Veracruz avejentado
- Muros interiores con yeso directo al block
- Muros exteriores de 3 capas (*Rich*, emparche y estuco)
- Cocina vestida con mobiliario en MDF de 16mm con melamina texturizada *Premium* y película de cobre antimicrobiana
- Clósets vestidos con MDF de 16mm con melamina texturizada *Premium* y película de cobre antimicrobiana
- Cubierta de cocina de granito *Black Bravo* o similar
- Parrilla eléctrica de 4 quemadores marca EB Técnica o similar





# EQUIPAMIENTO

---



- Fijo de cristal templado de 10mm para regaderas
- Grifería marca Urrea o similar
- Cancelería línea 3” en color negro
- Puertas de madera de encino
- Iluminación LED en luz cálida
- Cubiertas de baño de mármol Santo Tomás
- Calentador eléctrico marca Rheem o similar



Belleza  
Ubicación  
Atendimientos





# EQUIPAMIENTO DEL COMPLEJO

Una comunidad bella, única y completa





# EQUIPAMIENTO

---



- Portón automático
- Puerta peatonal con interfón controlable vía celular
- Jardín y vegetación en áreas comunes
- Sistema de riego automatizado
- Cisterna de 20,000 litros
- Sistema hidroneumático central
- Suavizador de agua con carbón activado y filtro de lecho profundo
- Iluminación automatizada
- Amenidades equipadas
- Biodigestores para captación de aguas negras
- Wi-Fi en amenidades
- Elevador

