

THE ONE

RESIDENCES

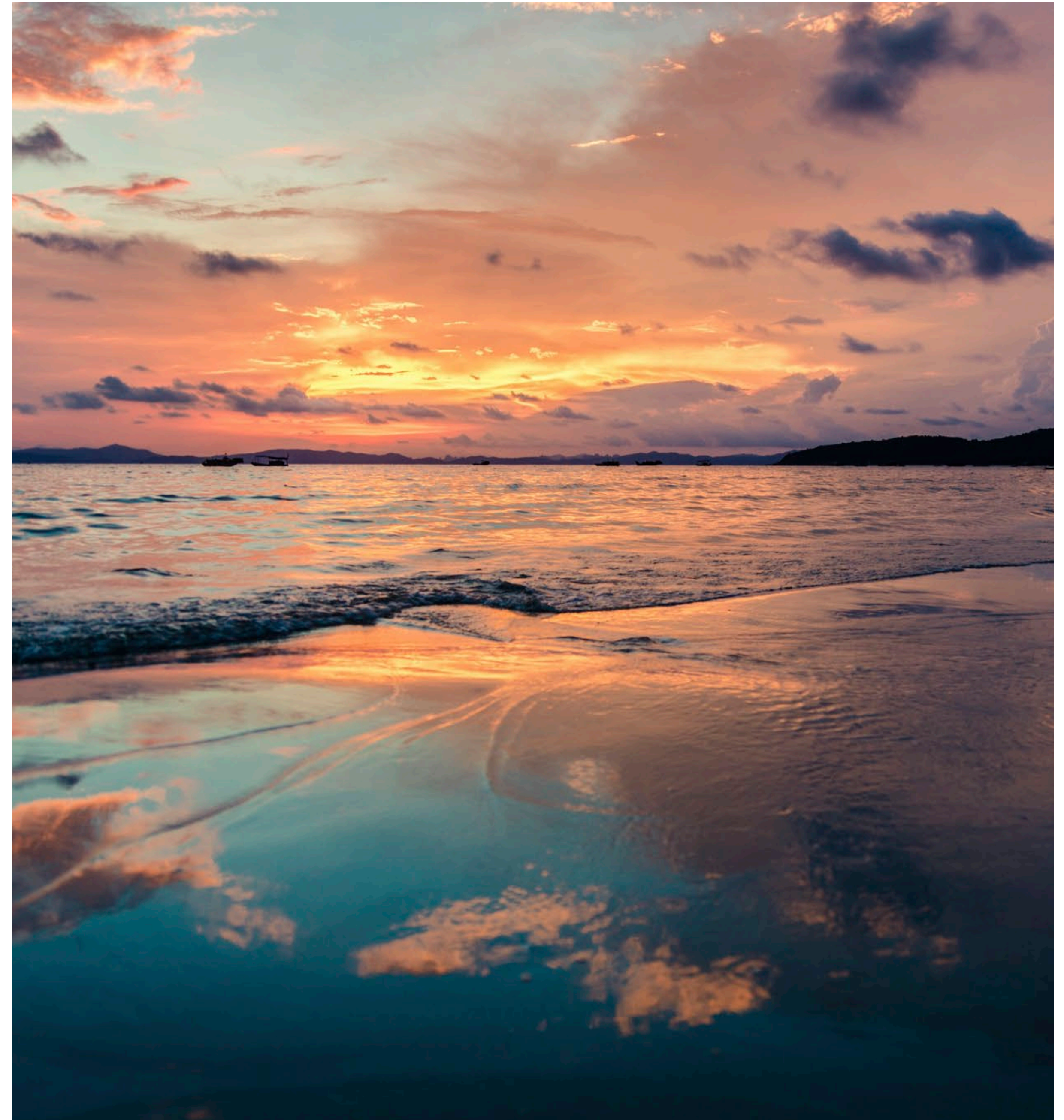
THE ONE

RESIDENCES

“Everything we design is a response to the specific climate and culture of a particular place.”

“Todo lo que diseñamos es una respuesta al clima y cultura de un lugar en particular”.

www.theonebucerias.mx





*Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.

THE ONE

RESIDENCES

Dynamic and connected, with a touch of peacefulness. The scenery is wonderful and soothing with manicured walkways and tropical landscaping. Beauty and serenity are by your side as you arrive home.
Welcome back!

Dinámico y conectado, con un toque de tranquilidad. El paisaje es maravilloso y relajante, con paseos cuidados y jardines tropicales. La belleza y la serenidad están a su lado al llegar a casa.
¡Bienvenido de nuevo!

www.theonebucerias.mx

THE ONE

RESIDENCES

Located in the heart of Bucerías
Lázaro Cárdenas
Between the streets of Morelos and Galeana

Ubicado en el corazón de Bucerías
Lázaro Cárdenas
Entre las calles Morelos y Galeana





*Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.

Street side

Lado calle

THE ONE
RESIDENCES

Ocean side

Lado mar

THE ONE
RESIDENCES



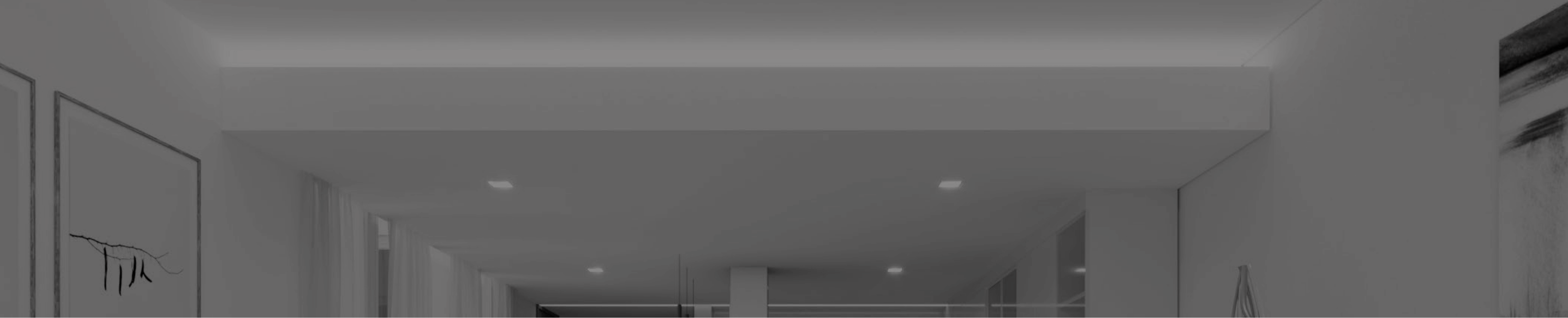


A Cultural Mosaic of Charm & Elegance

Appealing to the city's talented and up-and-coming residents, The One brings together a vision of luxury lifestyle amenities within a boutique setting unmatched in the neighborhood.

Un mosaico cultural de encanto y elegancia

Atrayendo a los talentosos y prometedores residentes de la ciudad, The One reúne una visión de amenidades de estilo de vida de lujo dentro de un entorno boutique sin igual en el área.



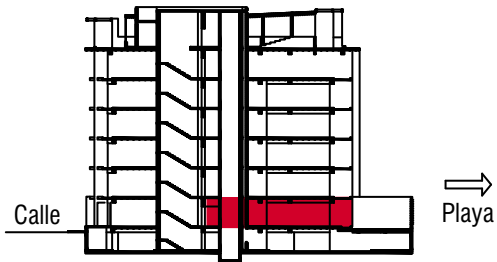
Floor plans / Planos





Modelo A01

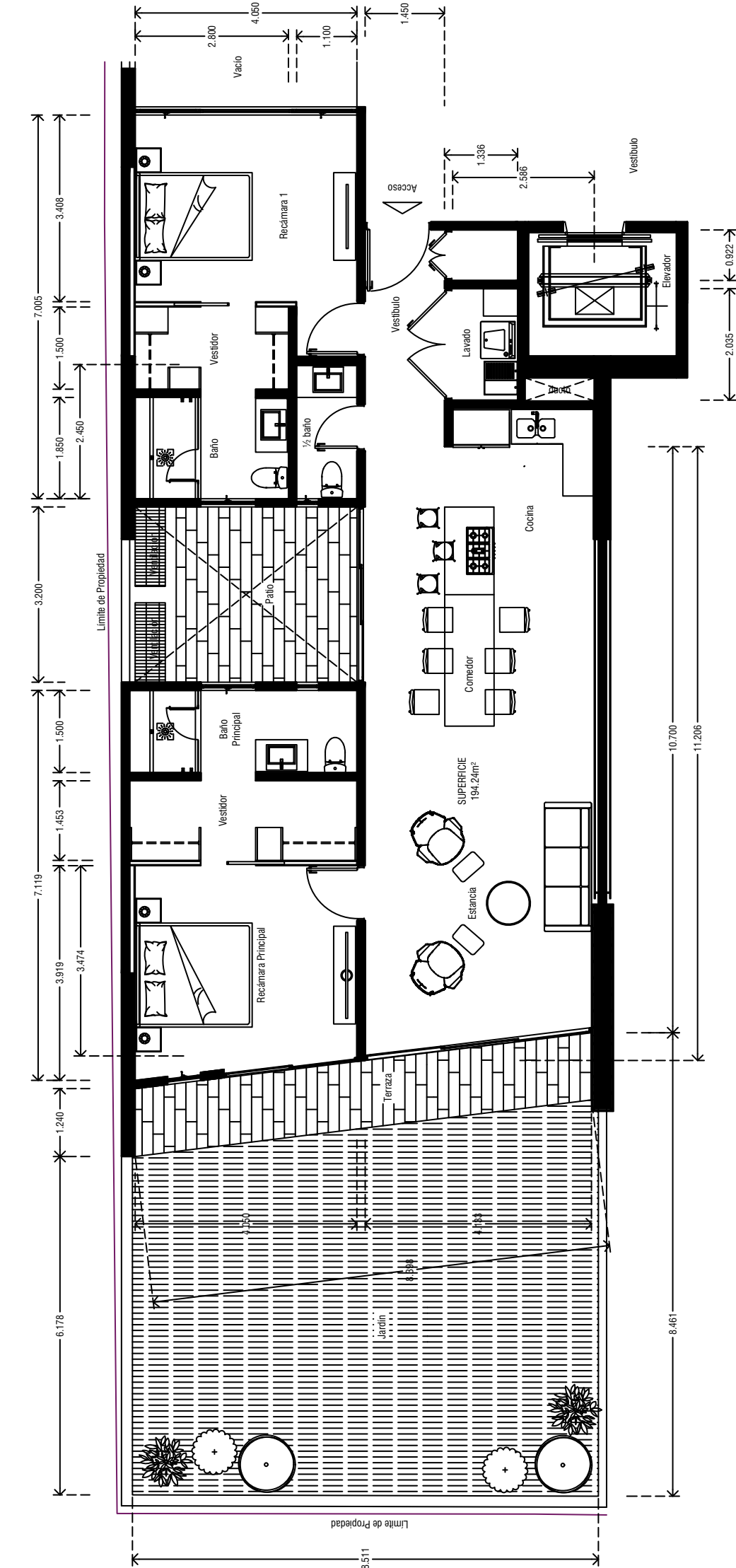
Roof Garden
Planta Tipo 3 Departamentos
Planta Tipo 4 Departamentos
Planta Tipo 4 Departamentos
Planta Tipo 5 Departamentos
Planta Tipo 5 Departamentos
Planta Baja
Sótano



unidad A01 194.24 m2

IMPORTANTE:
Las imágenes, planos o especificaciones mostrados son ilustrativos y para fines comerciales, por lo que el proyecto final podrá tener variaciones de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente y de acuerdo a la definición en obra en la ejecución del proyecto.

IMPORTANT:
The images, plans, or specifications shown are illustrative and for commercial purposes, therefore the final project may have variations according to the plans approved by the competent authority and according to the definition on site in the execution of the project.

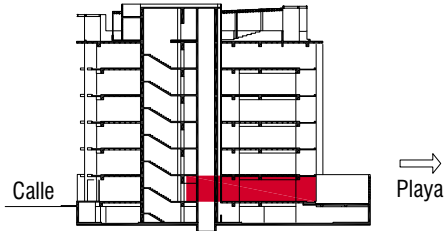


Total ■ Vendido
194.24 m² - 2,090.78 sq ft 2 2.5



Modelo A02

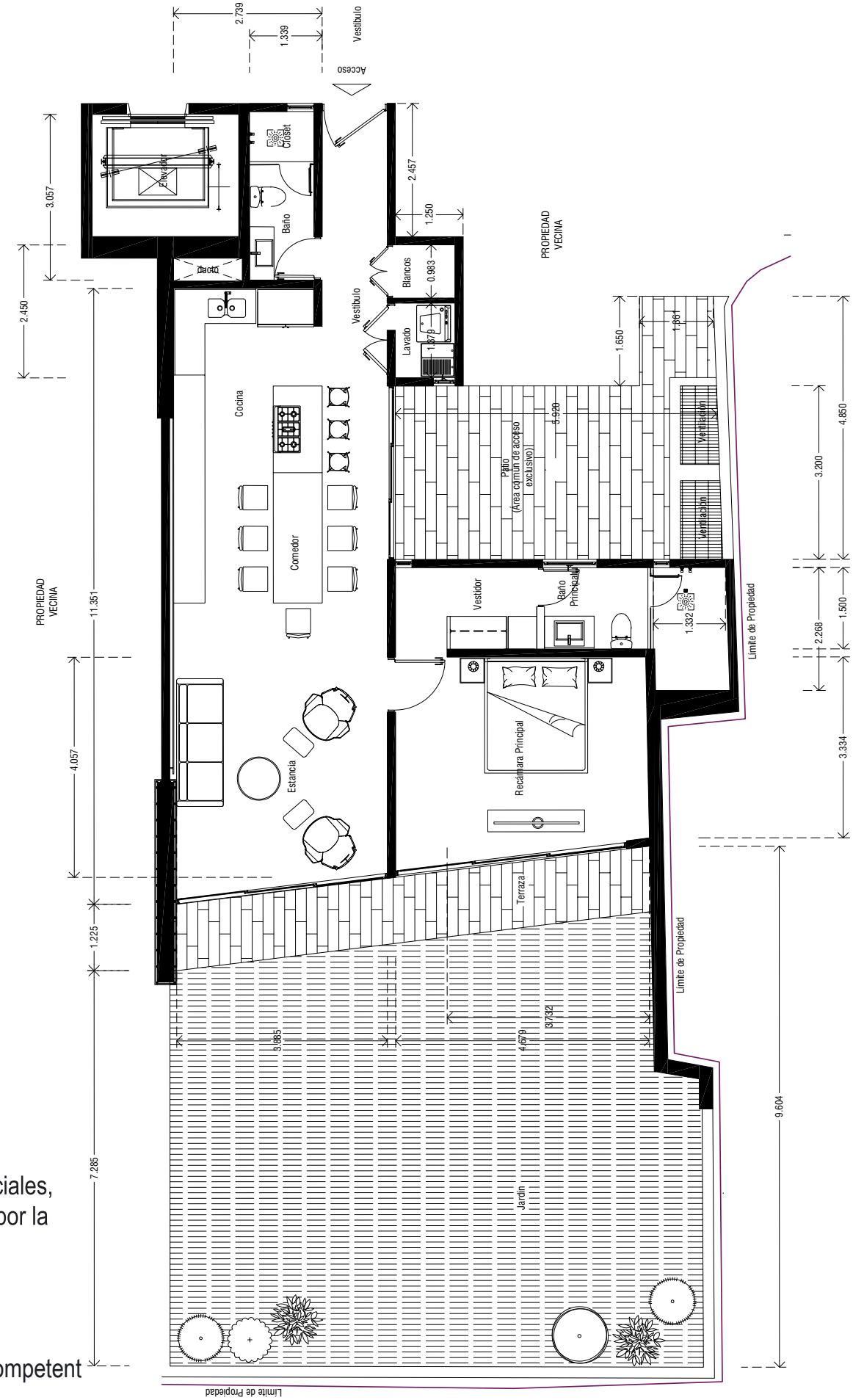
Roof Garden
Planta Tipo 3 Departamentos
Planta Tipo 4 Departamentos
Planta Tipo 4 Departamentos
Planta Tipo 5 Departamentos
Planta Tipo 5 Departamentos
Planta Baja
Sótano



Unidad **A02**
SUPERFICIE TOTAL: 193.33 m2
SUPERFICIE INTERIOR Y TERRAZA: 103.52 m2
SUPERFICIE DE JARDÍN (ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO): 89.81 m2
SUPERFICIE DE PATIO (ÁREA COMÚN DE ACCESO EXCLUSIVO): 22.58 m2

IMPORTANTE:
Las imágenes, planos o especificaciones mostrados son ilustrativos y para fines comerciales, por lo que el proyecto final podrá tener variaciones de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente y de acuerdo a la definición en obra en la ejecución del proyecto.

IMPORTANT:
The images, plans, or specifications shown are illustrative and for commercial purposes, therefore the final project may have variations according to the plans approved by the competent authority and according to the definition on site in the execution of the project.



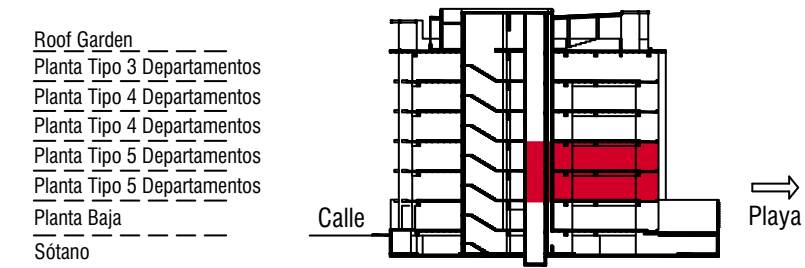
Total

193.33 m² - 2,080.98 sq ft  1  2

www.theonebucerias.mx



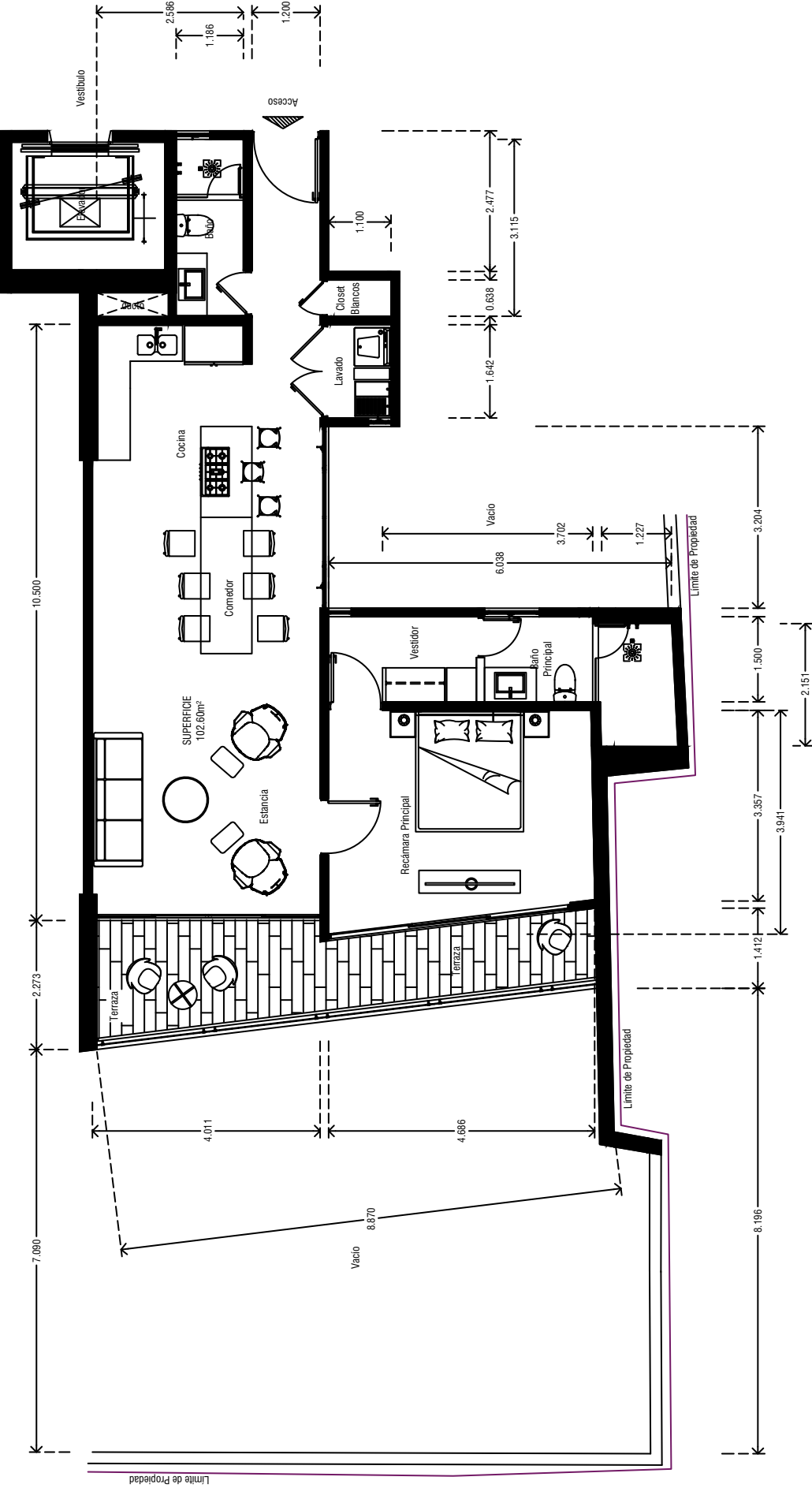
Modelo A03 - A08



unidades A03 / A08 102.60 m2 c/u

IMPORTANTE:
Las imágenes, planos o especificaciones mostrados son ilustrativos y para fines comerciales, por lo que el proyecto final podrá tener variaciones de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente y de acuerdo a la definición en obra en la ejecución del proyecto.

IMPORTANT:
The images, plans, or specifications shown are illustrative and for commercial purposes, therefore the final project may have variations according to the plans approved by the competent authority and according to the definition on site in the execution of the project.



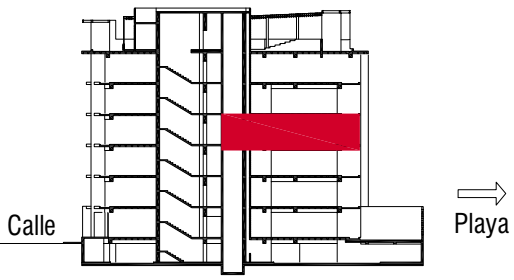
Total ■ Vendido
102.60 m² - 1,104.37 sq ft  1  1.5



Modelo A13

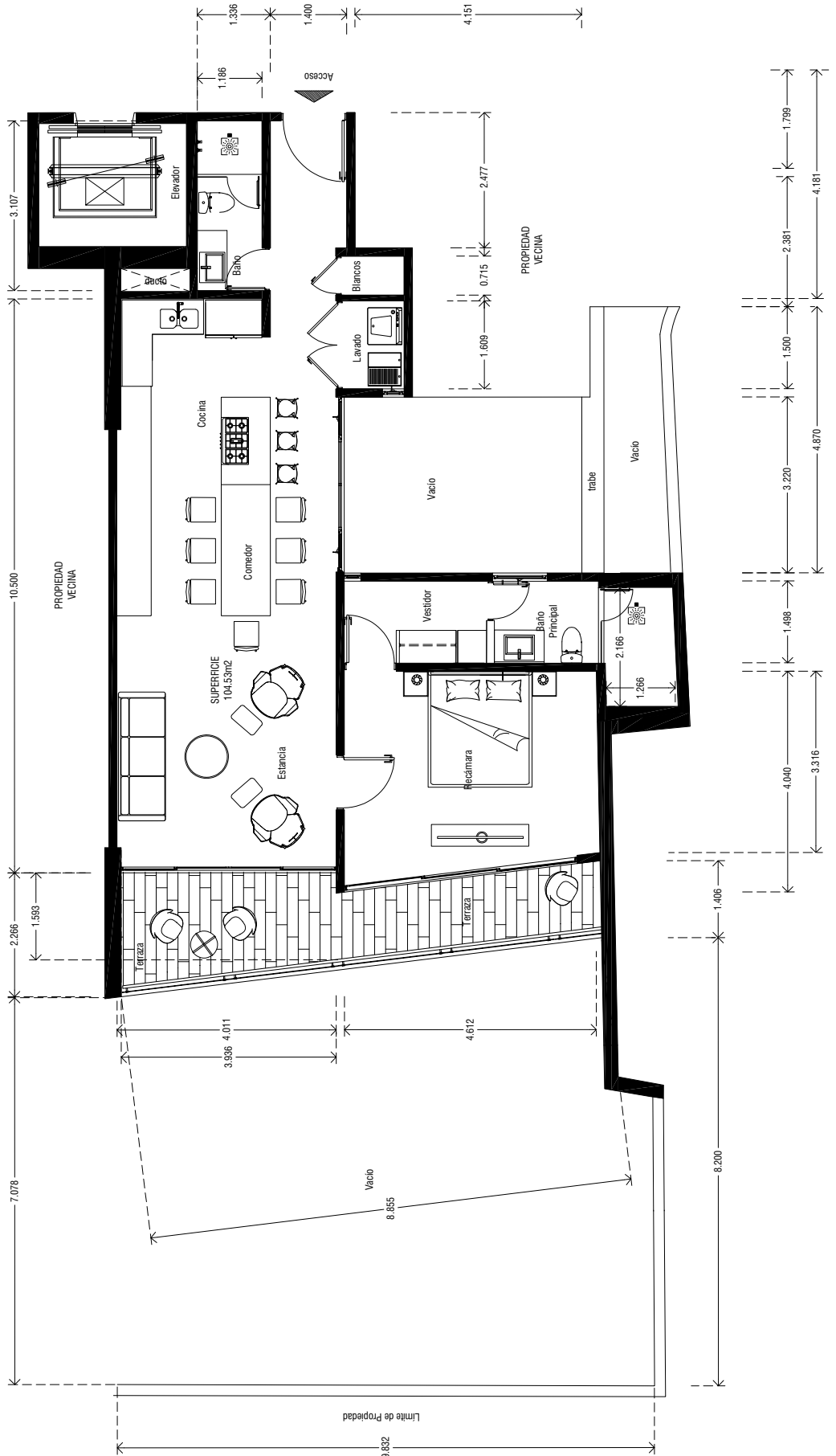
A13
unidad
104.53 m2

- Roof Garden
- Planta Tipo 3 Departamentos
- Planta Tipo 4 Departamentos
- Planta Tipo 4 Departamentos
- Planta Tipo 5 Departamentos
- Planta Tipo 5 Departamentos
- Planta Baja
- Sótano



IMPORTANTE:
Las imágenes, planos o especificaciones mostrados son ilustrativos y para fines comerciales, por lo que el proyecto final podrá tener variaciones de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente y de acuerdo a la definición en obra en la ejecución del proyecto.

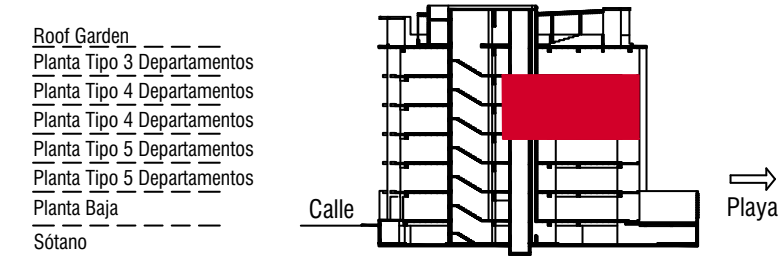
IMPORTANT:
The images, plans, or specifications shown are illustrative and for commercial purposes, therefore the final project may have variations according to the plans approved by the competent authority and according to the definition on site in the execution of the project.



Total ■ Vendido
104.53 m² - 1,125.15 sq ft  1  2



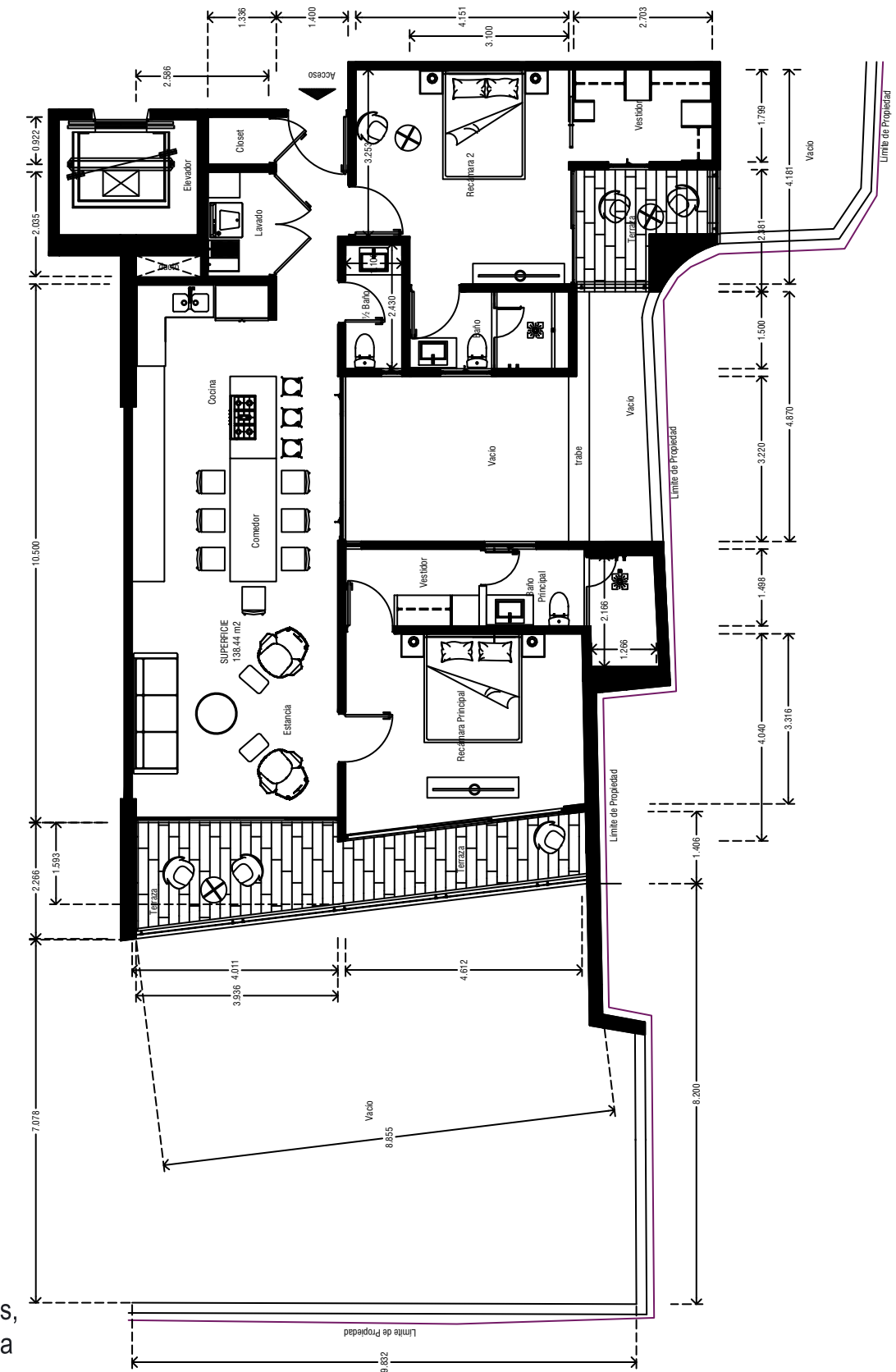
Modelo A17



unidad **A17** 138.44 m2 c/u

IMPORTANTE:
Las imágenes, planos o especificaciones mostrados son ilustrativos y para fines comerciales, por lo que el proyecto final podrá tener variaciones de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente y de acuerdo a la definición en obra en la ejecución del proyecto.

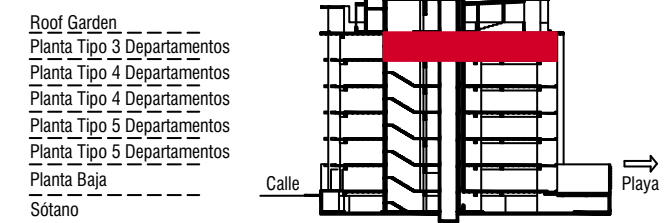
IMPORTANT:
The images, plans, or specifications shown are illustrative and for commercial purposes, therefore the final project may have variations according to the plans approved by the competent authority and according to the definition on site in the execution of the project.



Total ■ Vendido
138.44 m² - 1,490.15 sq ft  2  2.5



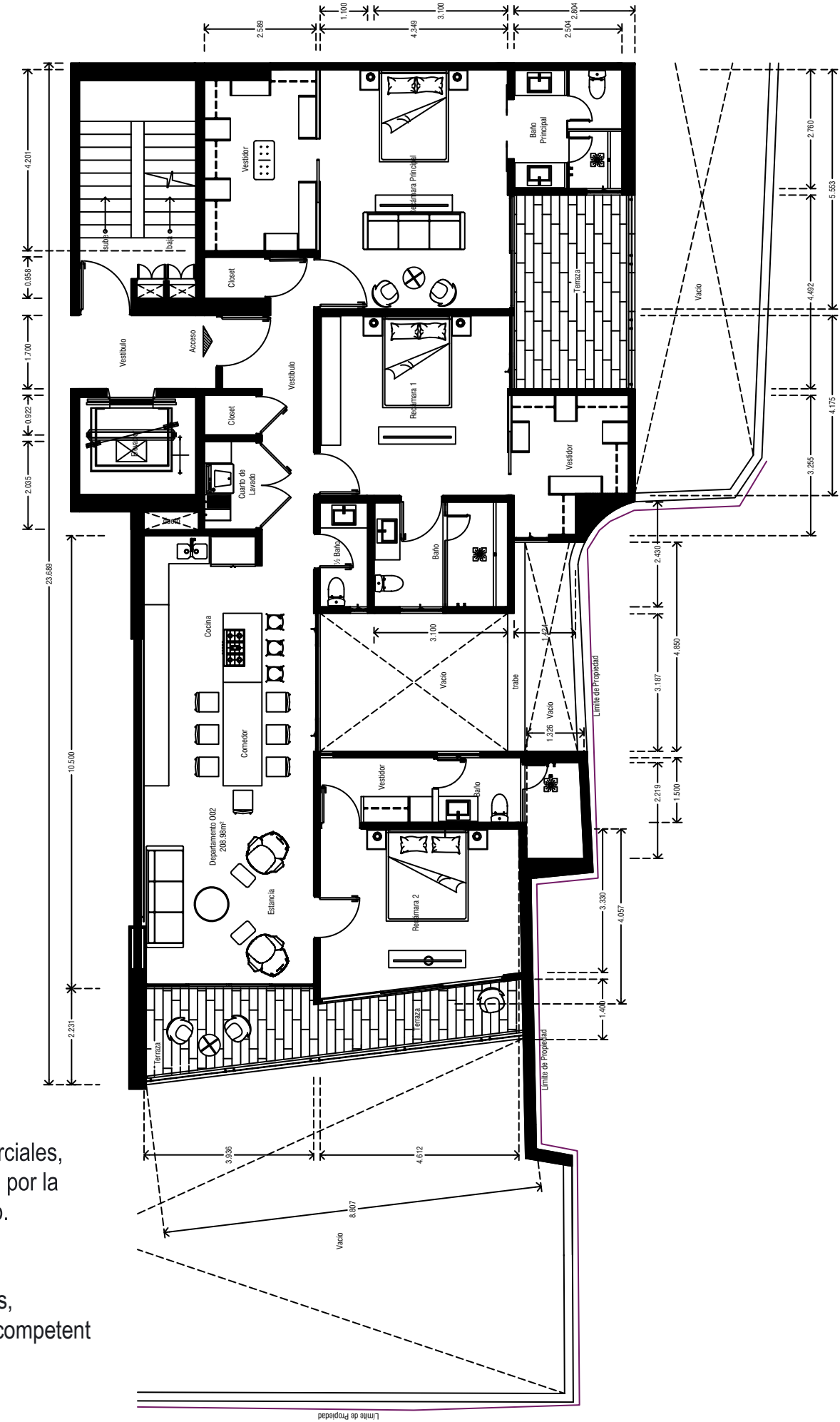
Modelo A21



unidad A21 208.98 m2

IMPORTANTE:
Las imágenes, planos o especificaciones mostrados son ilustrativos y para fines comerciales, por lo que el proyecto final podrá tener variaciones de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente y de acuerdo a la definición en obra en la ejecución del proyecto.

IMPORTANT:
The images, plans, or specifications shown are illustrative and for commercial purposes, therefore the final project may have variations according to the plans approved by the competent authority and according to the definition on site in the execution of the project.



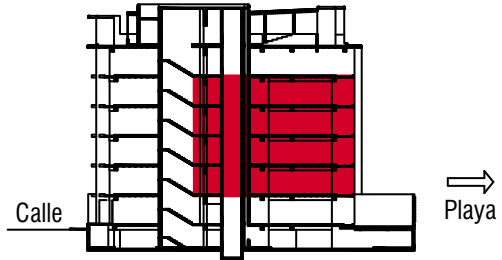
Total ■ Vendido

208.98 m² - 2,249.44 sq ft  3  3.5



Modelo A04 - A09 - A14 - A18

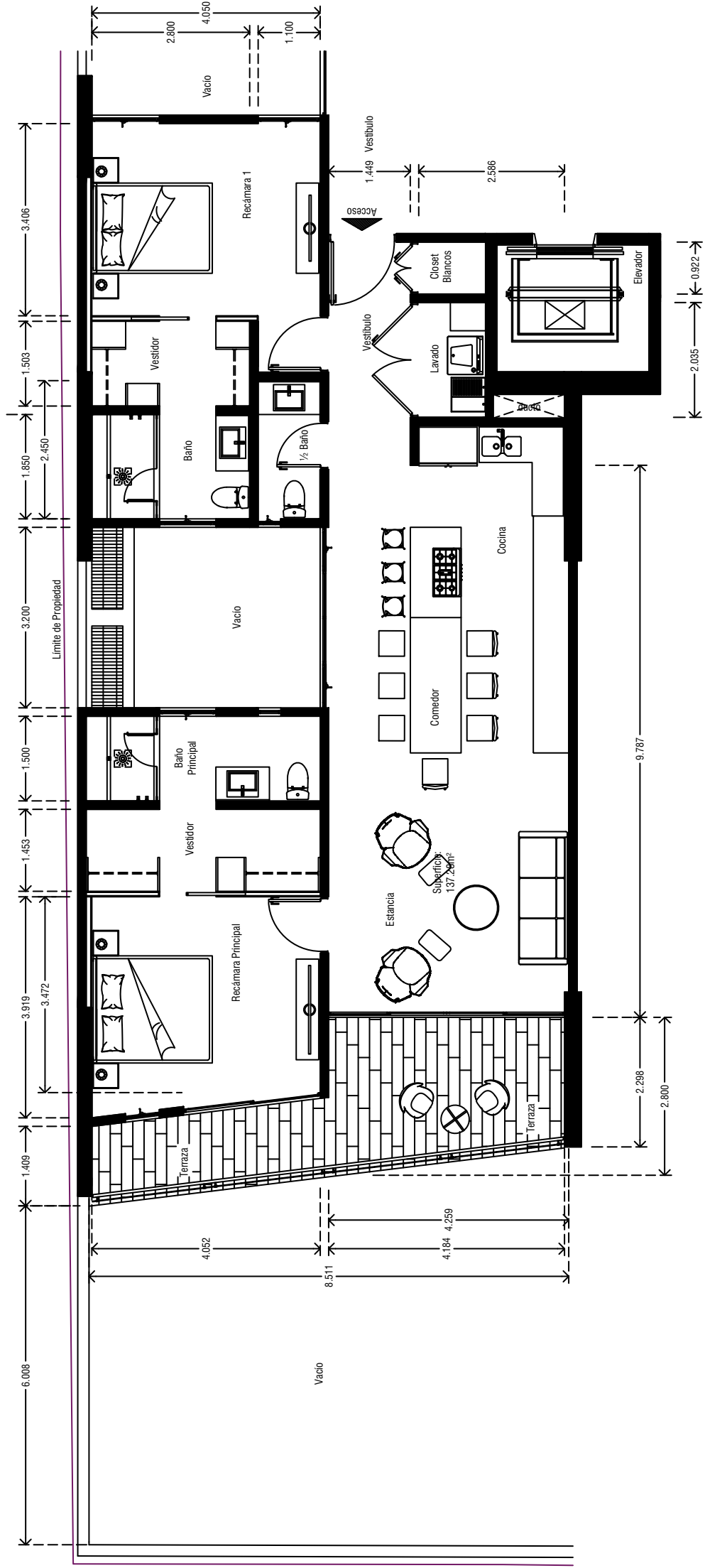
Roof Garden
 Planta Tipo 3 Departamentos
 Planta Tipo 4 Departamentos
 Planta Tipo 4 Departamentos
 Planta Tipo 5 Departamentos
 Planta Tipo 5 Departamentos
 Planta Baja
 Sótano



unidades A04 / A09 / A14 / A18 137.28 m2 c/u

IMPORTANTE:
 Las imágenes, planos o especificaciones mostrados son ilustrativos y para fines comerciales, por lo que el proyecto final podrá tener variaciones de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente y de acuerdo a la definición en obra en la ejecución del proyecto.

IMPORTANT:
 The images, plans, or specifications shown are illustrative and for commercial purposes, therefore the final project may have variations according to the plans approved by the competent authority and according to the definition on site in the execution of the project.

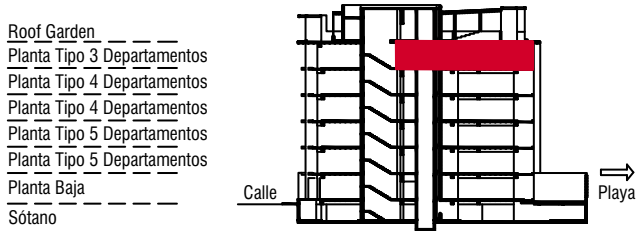


Total ■ Vendido

137.28 m² - 1,477.66 sq ft  2  2.5



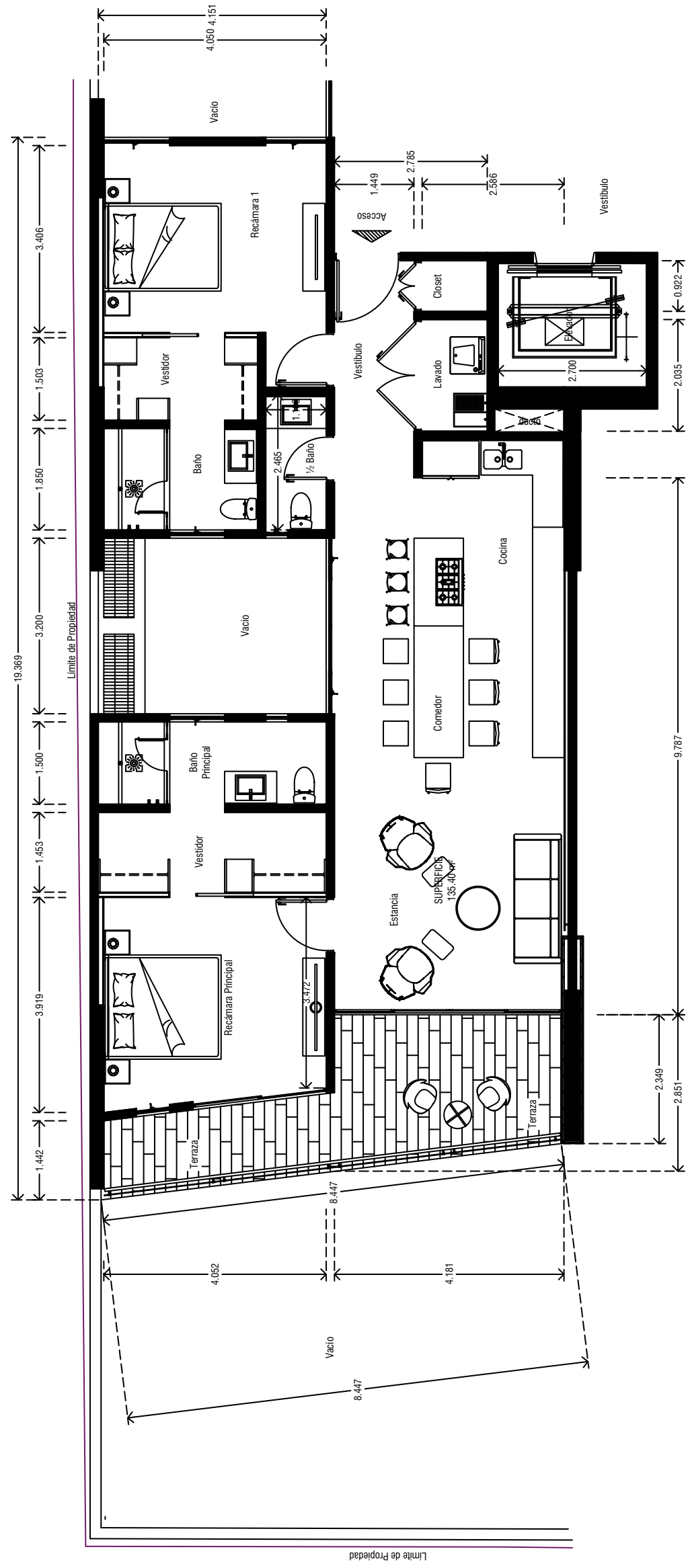
Modelo A22



unidad **A22** 135.40 m2

IMPORTANTE:
 Las imágenes, planos o especificaciones mostrados son ilustrativos y para fines comerciales, por lo que el proyecto final podrá tener variaciones de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente y de acuerdo a la definición en obra en la ejecución del proyecto.

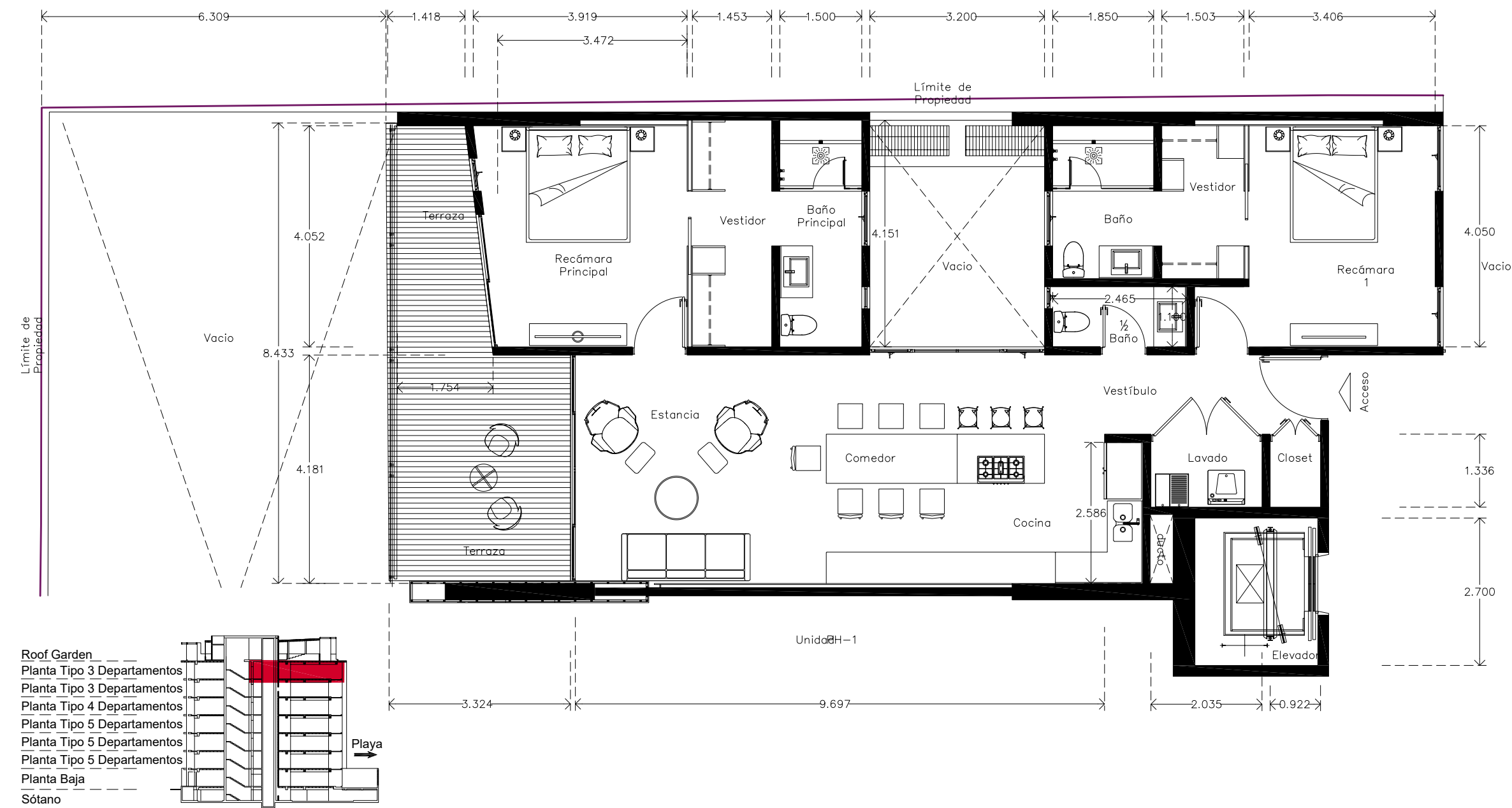
IMPORTANT:
 The images, plans, or specifications shown are illustrative and for commercial purposes, therefore the final project may have variations according to the plans approved by the competent authority and according to the definition on site in the execution of the project.



Total ■ Vendido
 135.40 m² - 1,457.43 sq ft 2 2.5



Modelo PH-2



unidad PH-2 142.70 m2

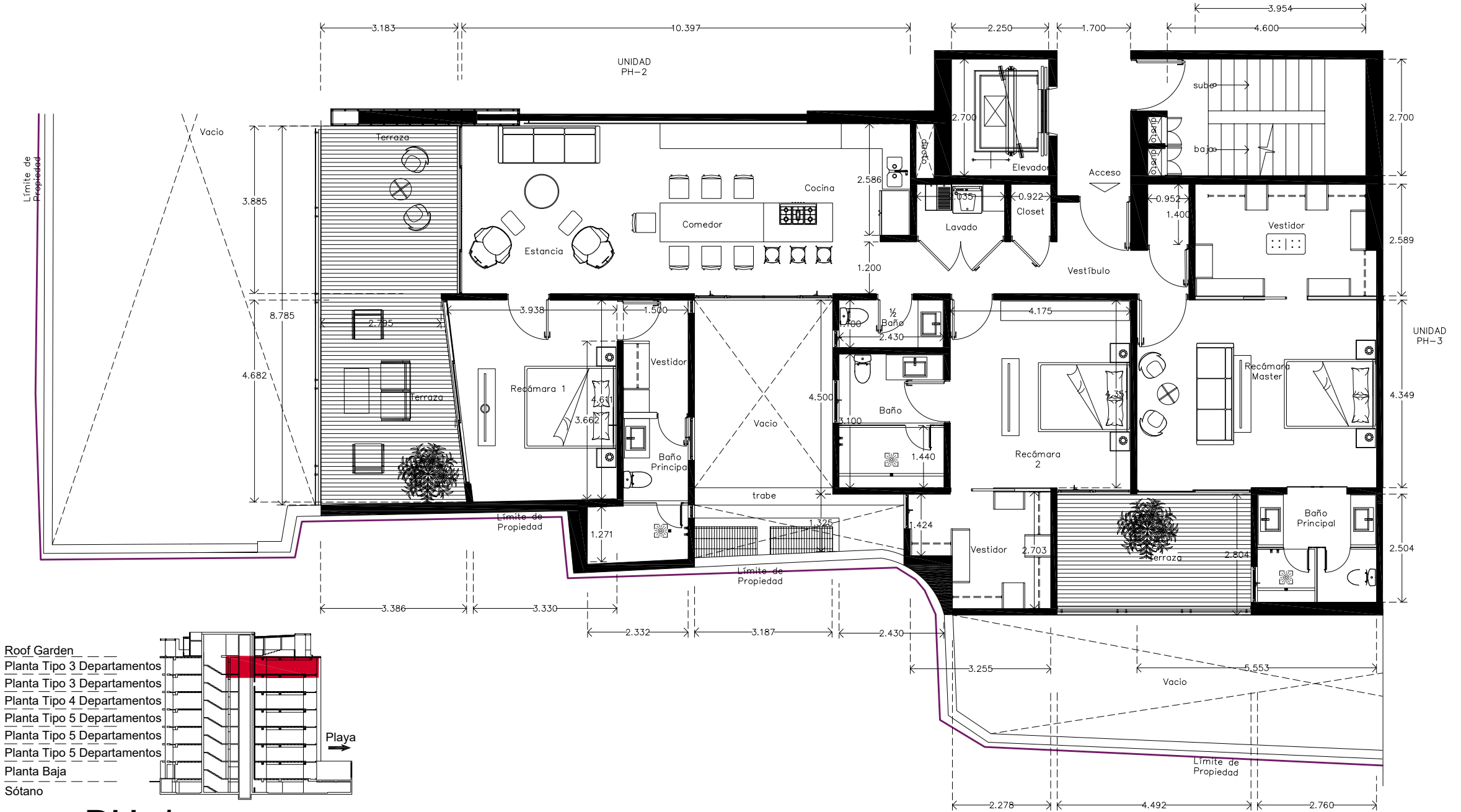
IMPORTANTE:
Las imágenes, planos o especificaciones mostrados son ilustrativos y para fines comerciales, por lo que el proyecto final podrá tener variaciones de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente y de acuerdo a la definición en obra en la ejecución del proyecto.

IMPORTANT:
The images, plans, or specifications shown are illustrative and for commercial purposes, therefore the final project may have variations according to the plans approved by the competent authority and according to the definition on site in the execution of the project.

Total ■ Vendido
142.70 m² - 1,535.45 sq ft 2 2.5



Modelo PH-1



unidad PH-1 224.25 m2

IMPORTANTE:
 Las imágenes, planos o especificaciones mostrados son ilustrativos y para fines comerciales, por lo que el proyecto final podrá tener variaciones de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente y de acuerdo a la definición en obra en la ejecución del proyecto.

IMPORTANT:
 The images, plans, or specifications shown are illustrative and for commercial purposes, therefore the final project may have variations according to the plans approved by the competent authority and according to the definition on site in the execution of the project.

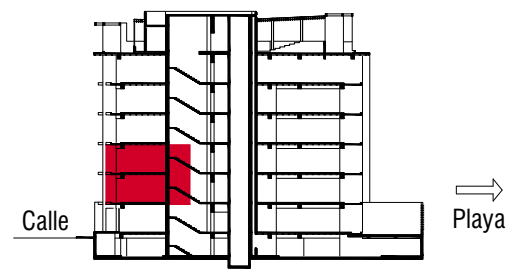
Total
 224.25 m² - 2,412.93 sq ft 3 3.5
 Incluye estacionamiento

www.theonebucerias.mx



Modelo A06 - A11

- Roof Garden
- Planta Tipo 3 Departamentos
- Planta Tipo 4 Departamentos
- Planta Tipo 4 Departamentos
- Planta Tipo 5 Departamentos
- Planta Tipo 5 Departamentos
- Planta Baja
- Sótano



unidades A06 / A11 98.12 m2 c/u



IMPORTANTE:
Las imágenes, planos o especificaciones mostrados son ilustrativos y para fines comerciales, por lo que el proyecto final podrá tener variaciones de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente y de acuerdo a la definición en obra en la ejecución del proyecto.

IMPORTANT:
The images, plans, or specifications shown are illustrative and for commercial purposes, therefore the final project may have variations according to the plans approved by the competent authority and according to the definition on site in the execution of the project.

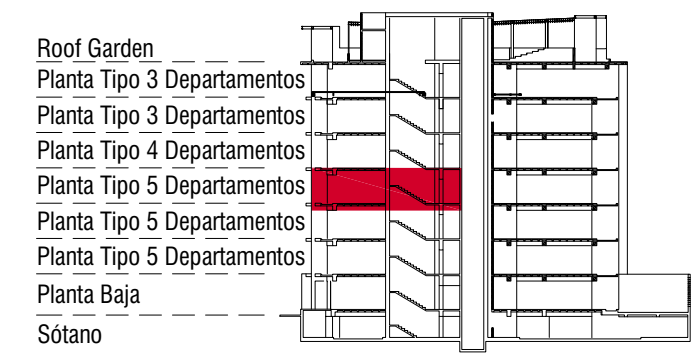
Total ■ Vendido

98.12 m² - 1,056.15 sq ft  2  2.5

www.theonebucerias.mx



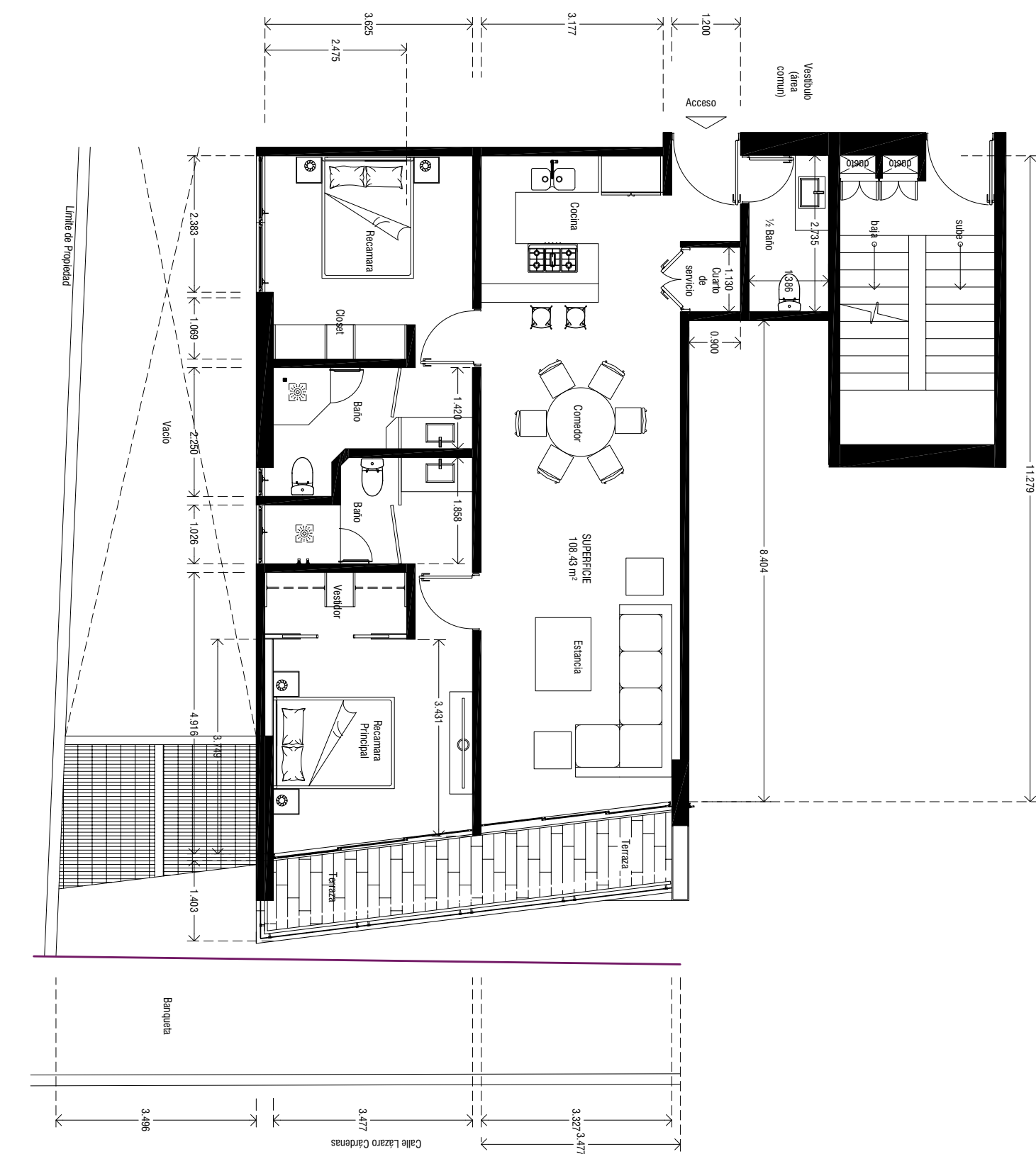
Modelo A16



unidades A16 108.43 m2 c/u

IMPORTANTE:
Las imágenes, planos o especificaciones mostrados son ilustrativos y para fines comerciales, por lo que el proyecto final podrá tener variaciones de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente y de acuerdo a la definición en obra en la ejecución del proyecto.

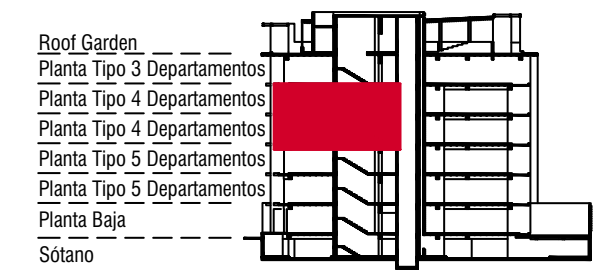
IMPORTANT:
The images, plans, or specifications shown are illustrative and for commercial purposes, therefore the final project may have variations according to the plans approved by the competent authority and according to the definition on site in the execution of the project.



Total
108.43 m² - 1,166.70 sq ft  2  2.5



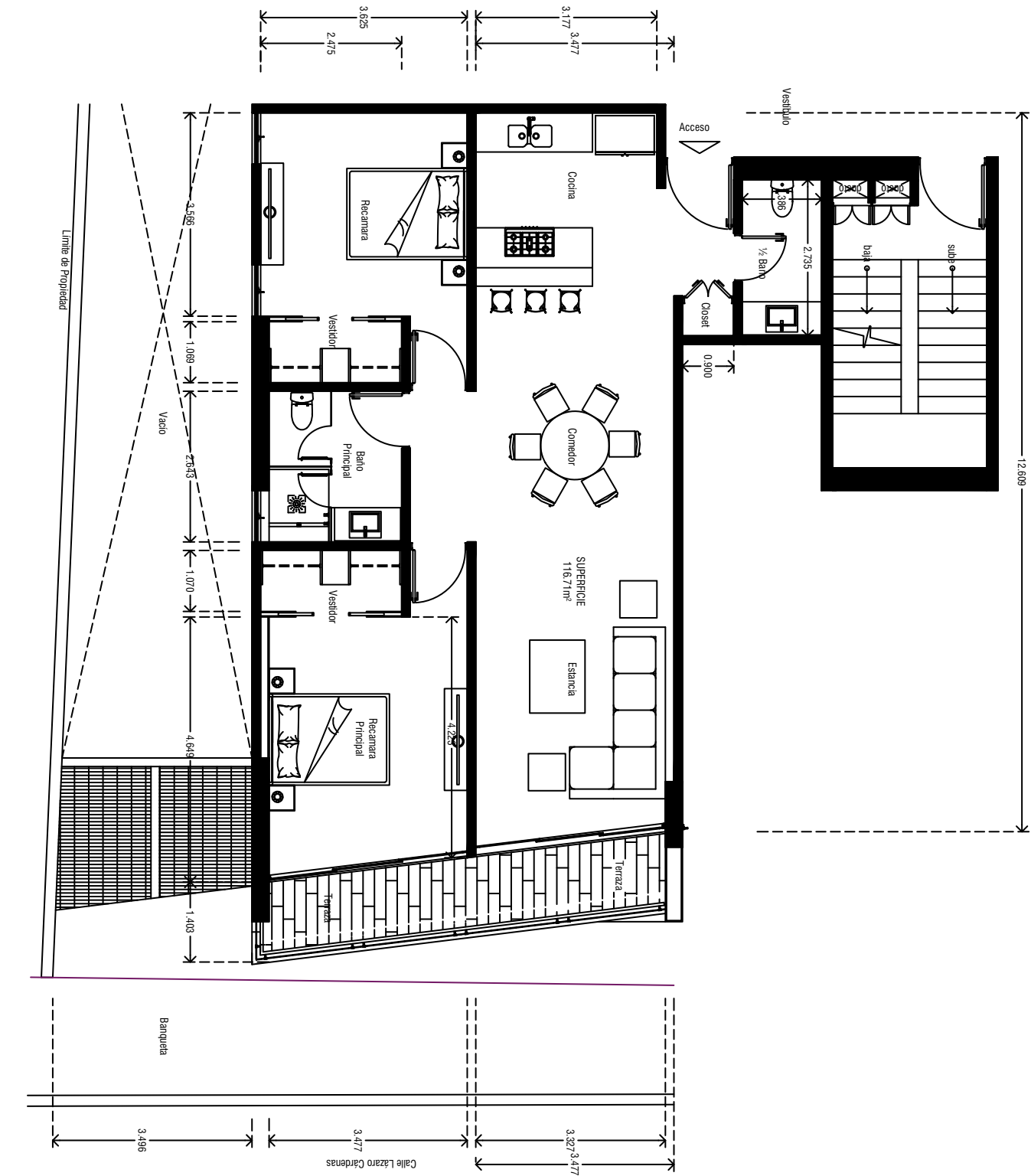
Modelo A20



unidades A20 116.71 m2 c/u

IMPORTANTE:
 Las imágenes, planos o especificaciones mostrados son ilustrativos y para fines comerciales, por lo que el proyecto final podrá tener variaciones de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente y de acuerdo a la definición en obra en la ejecución del proyecto.

IMPORTANT:
 The images, plans, or specifications shown are illustrative and for commercial purposes, therefore the final project may have variations according to the plans approved by the competent authority and according to the definition on site in the execution of the project.



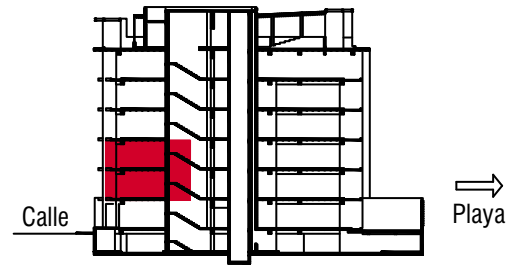
Total
 116.71 m² - 1256.25 sq ft
  2
  2.5

www.theonebucerias.mx

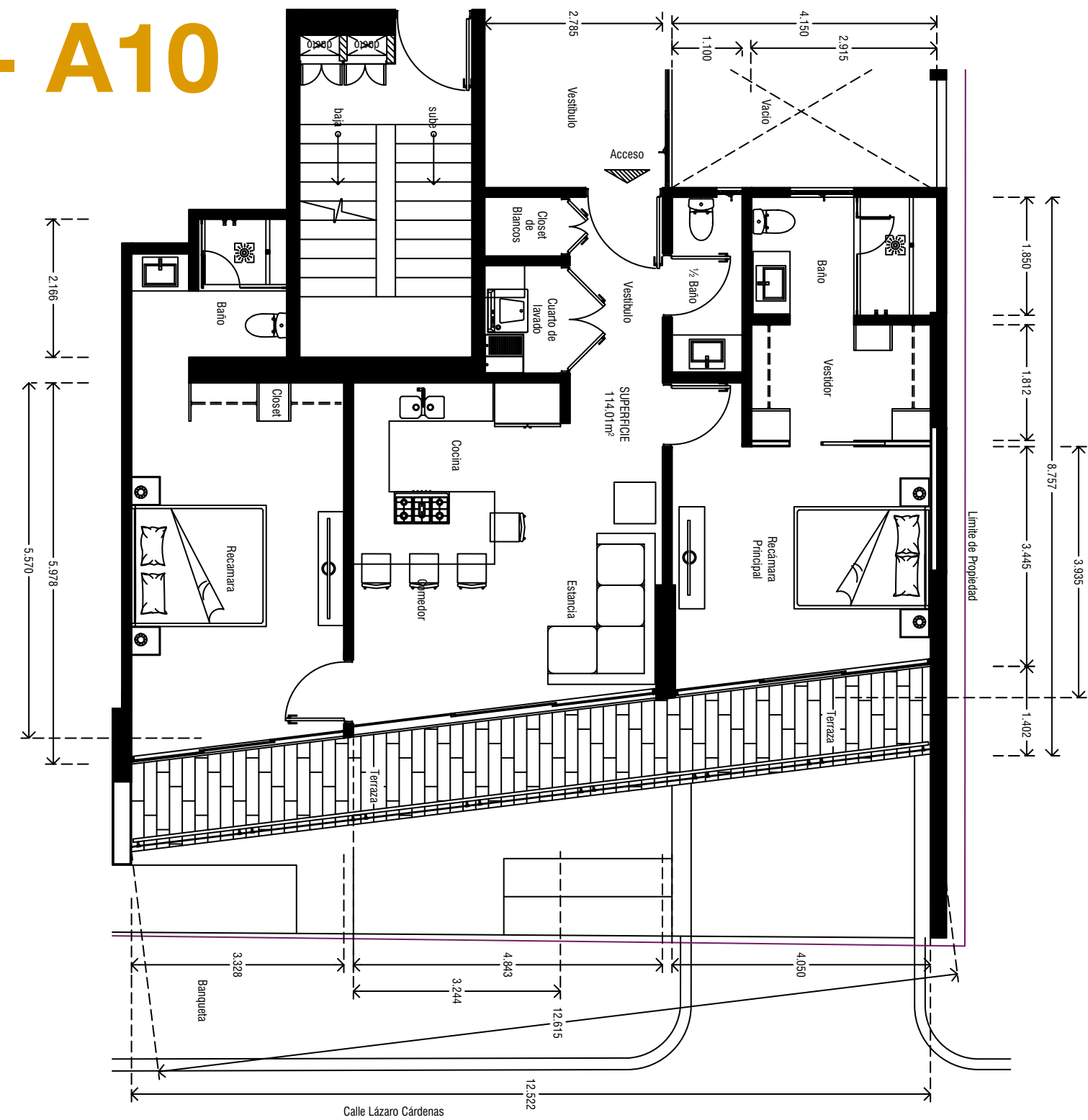


Modelo A05 - A10

- Roof Garden
- Planta Tipo 3 Departamentos
- Planta Tipo 4 Departamentos
- Planta Tipo 4 Departamentos
- Planta Tipo 5 Departamentos
- Planta Tipo 5 Departamentos
- Planta Baja
- Sótano



unidades A05 / A10 114.01 m2 c/u



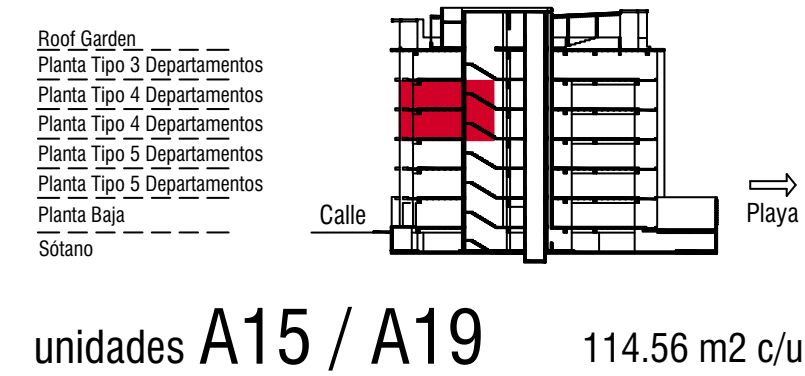
IMPORTANTE:
Las imágenes, planos o especificaciones mostrados son ilustrativos y para fines comerciales, por lo que el proyecto final podrá tener variaciones de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente y de acuerdo a la definición en obra en la ejecución del proyecto.

IMPORTANT:
The images, plans, or specifications shown are illustrative and for commercial purposes, therefore the final project may have variations according to the plans approved by the competent authority and according to the definition on site in the execution of the project.

Total
114.01 m² - 1,227.19 sq ft 2 2.5

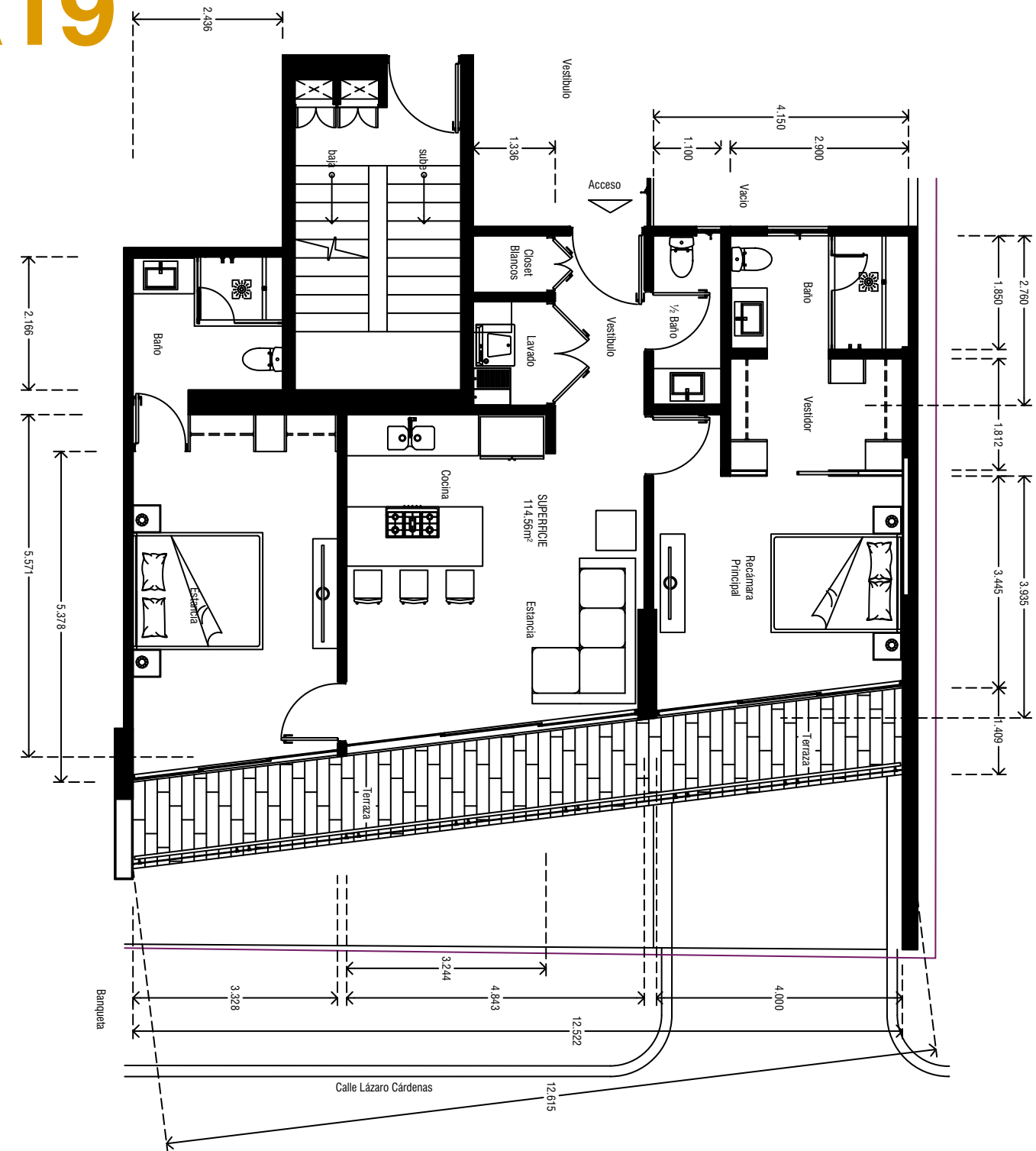


Modelo A15 - A19



IMPORTANTE:
Las imágenes, planos o especificaciones mostrados son ilustrativos y para fines comerciales, por lo que el proyecto final podrá tener variaciones de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente y de acuerdo a la definición en obra en la ejecución del proyecto.

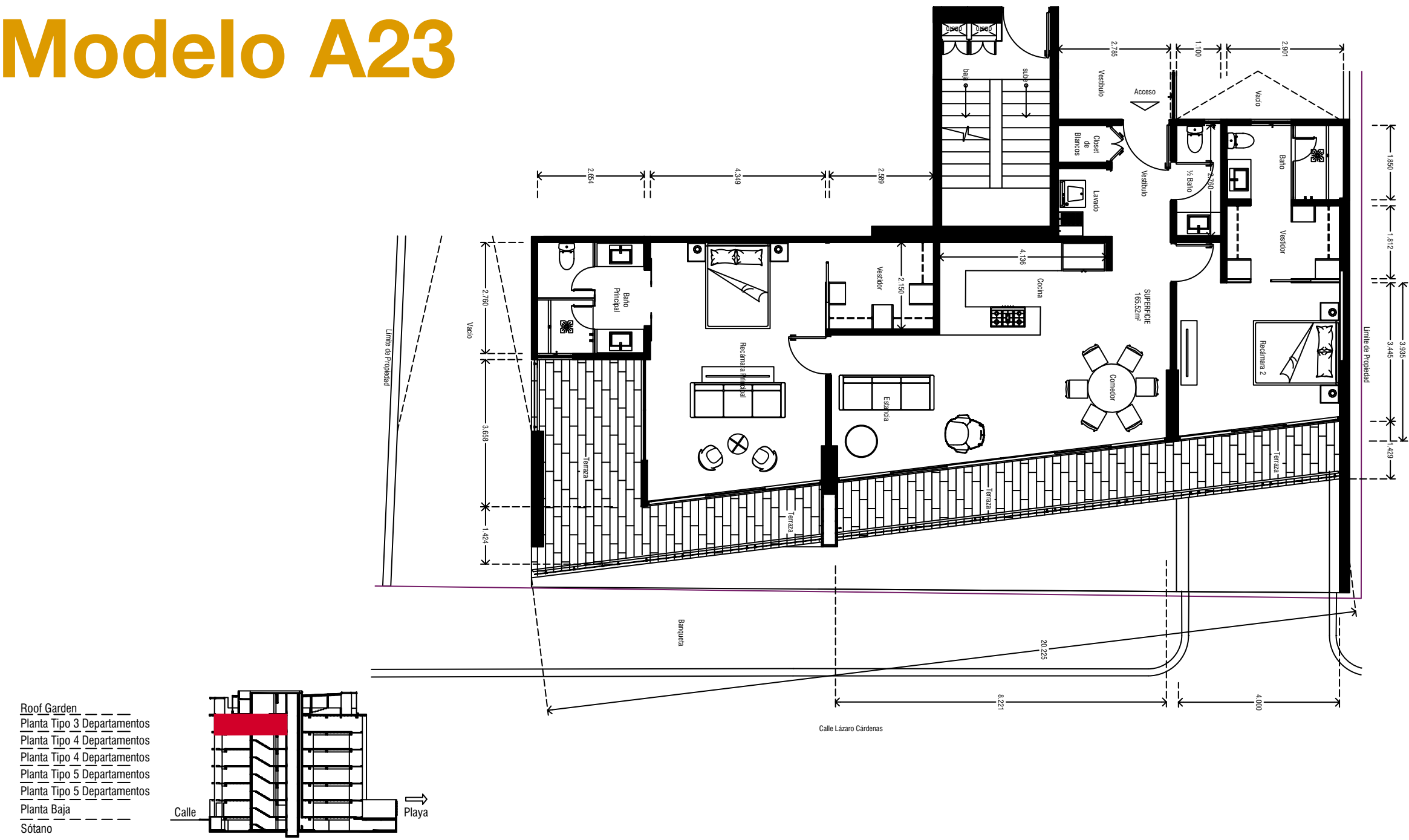
IMPORTANT:
The images, plans, or specifications shown are illustrative and for commercial purposes, therefore the final project may have variations according to the plans approved by the competent authority and according to the definition on site in the execution of the project.



Total
114.56 m² - 1,233.11 sq ft  2  2.5



Modelo A23



unidad **A23** 165.52 m2

IMPORTANTE:
Las imágenes, planos o especificaciones mostrados son ilustrativos y para fines comerciales, por lo que el proyecto final podrá tener variaciones de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente y de acuerdo a la definición en obra en la ejecución del proyecto.

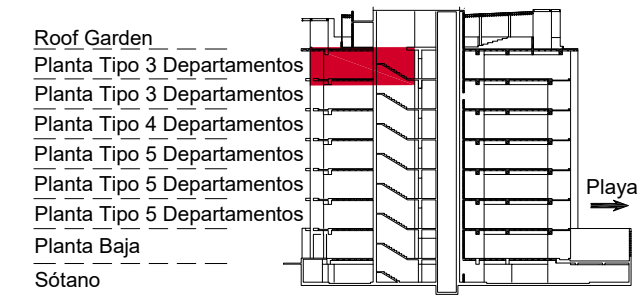
IMPORTANT:
The images, plans, or specifications shown are illustrative and for commercial purposes, therefore the final project may have variations according to the plans approved by the competent authority and according to the definition on site in the execution of the project.

Total
165.52 m² - 1,781.64 sq ft 2 2.5
 Incluye estacionamiento

www.theonebucerias.mx



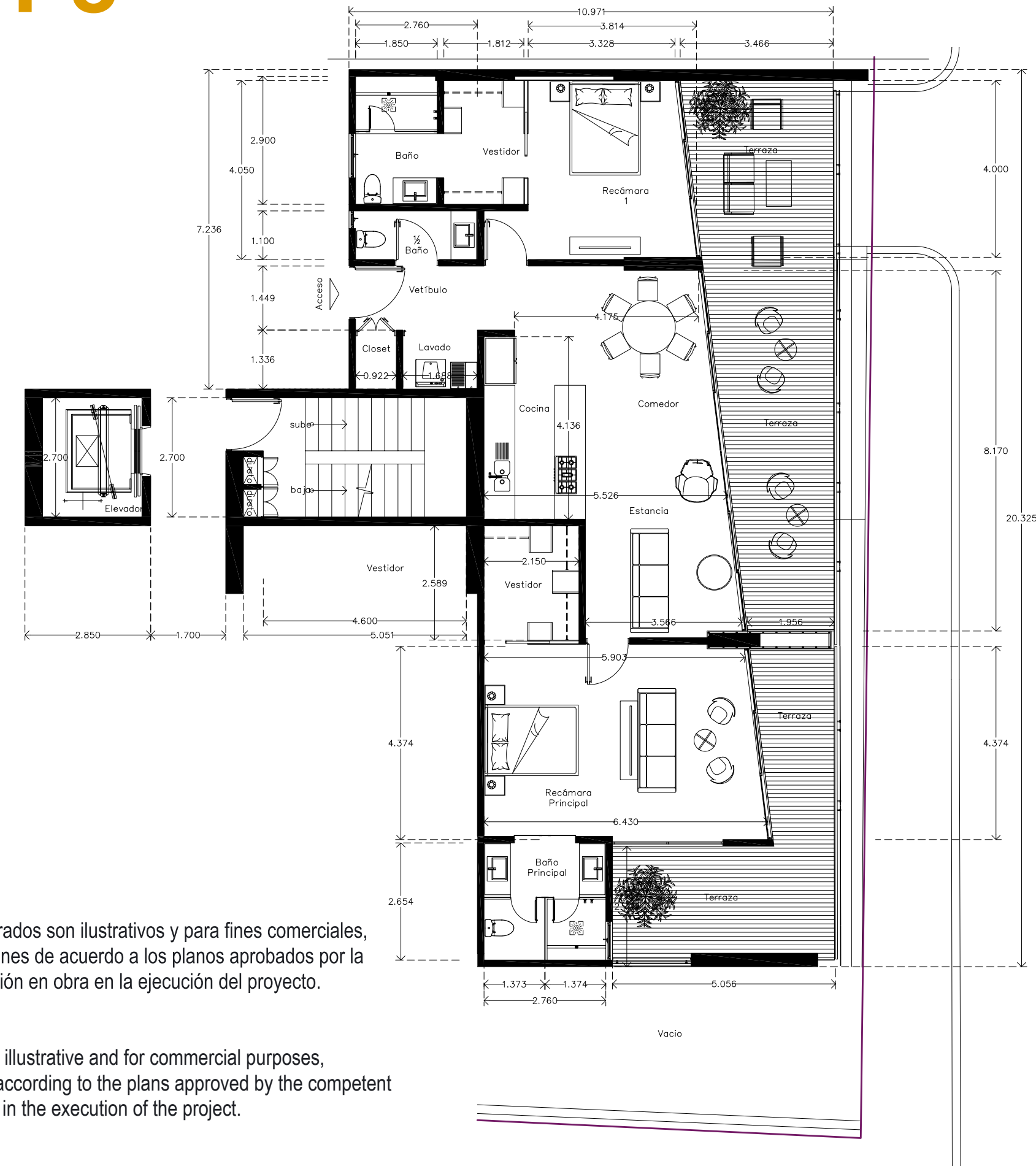
Modelo PH-3

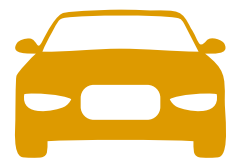


unidad PH-3 190.31 m2

IMPORTANTE:
Las imágenes, planos o especificaciones mostrados son ilustrativos y para fines comerciales, por lo que el proyecto final podrá tener variaciones de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente y de acuerdo a la definición en obra en la ejecución del proyecto.

IMPORTANT:
The images, plans, or specifications shown are illustrative and for commercial purposes, therefore the final project may have variations according to the plans approved by the competent authority and according to the definition on site in the execution of the project.



Total
190.31 m² - 2,047.73 sq ft  2  2.5
 Incluye estacionamiento

www.theonebucerias.mx



Views / Vistas





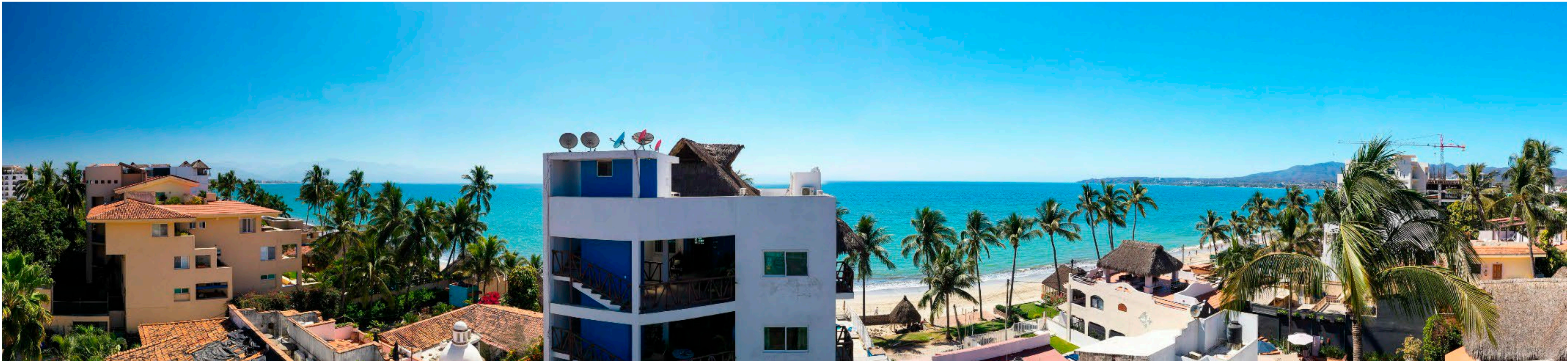
Level 2 / Nivel 2

THE ONE
RESIDENCES



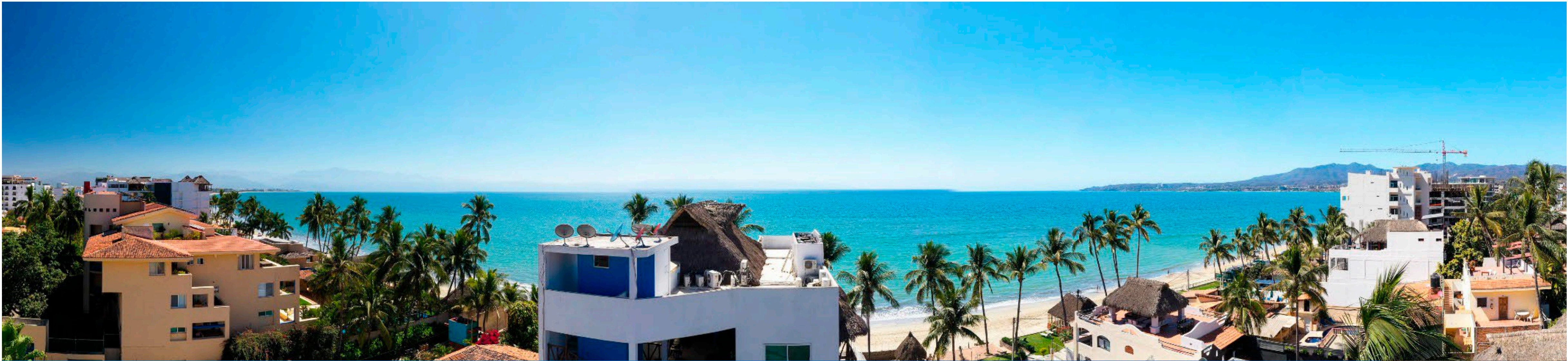
Level 3 / Nivel 3

THE ONE
RESIDENCES



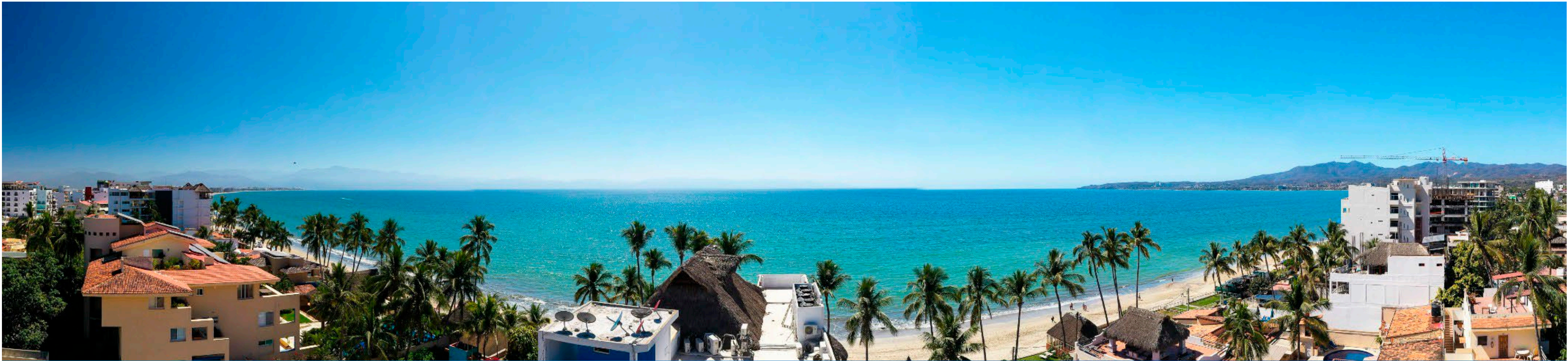
Level 4 / Nivel 4

THE ONE
RESIDENCES



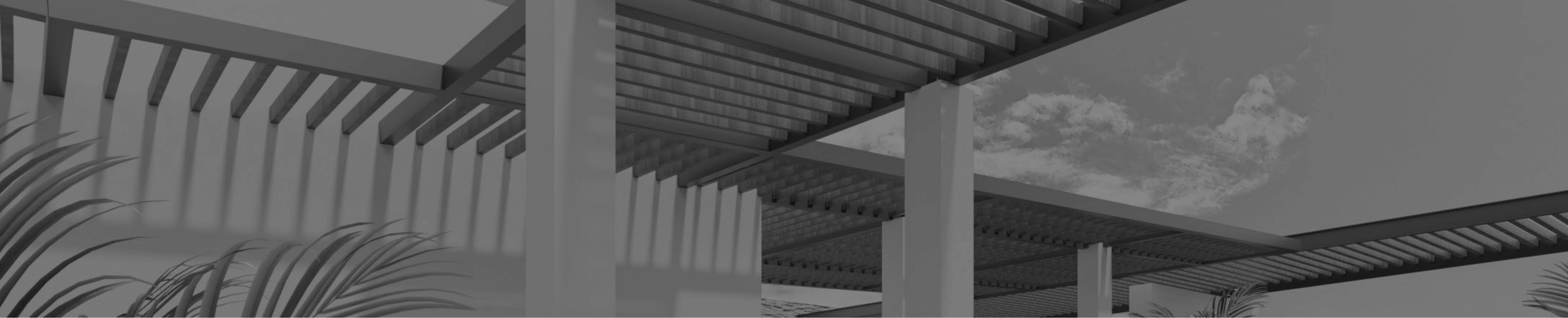
Level 5 / Nivel 5

THE ONE
RESIDENCES



Level 6 / Nivel 6

THE ONE
RESIDENCES



Amenities / Amenidades





Amenities

- Rooftop
- Infinity pool (9 x 55 ft)
- Whirlpool tub
- Hammock area
- BBQ
- Dining area
- Reading area
- Lounge area
- Fitness studio
- 1 Elevator
- Commercial area (on first floor)

Amenidades

- Rooftop
- Alberca infinity (3 x 17 m)
- Tina de hidromasaje
- Área de hamacas
- BBQ
- Área de comedor
- Zona de lectura
- Área lounge
- Fitness studio
- 1 Elevador
- Área comercial (en planta baja)

www.theonebucerias.mx



*Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



*Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



*Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.

THE ONE

RESIDENCES

www.theonebucerias.mx