

# VIA CUMBRES

Casa en Venta

**\$10,990,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



4



4



2



343 m<sup>2</sup>



256 m<sup>2</sup>

Exclusiva residencia ubicada en el nuevo desarrollo de Grupo Cumbres, en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Vía Cumbres, una espectacular comunidad integral, con todos los servicios a tu alcance, cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddle, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Vestíbulo
- Estancia de Sala y Comedor
- Baño completo
- Cocina integral equipada con isla desayunador para 5 personas
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento techado para dos autos

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara principal con vestidor y baño completo con tina
- 1a Recámara secundaria con vestidor y baño completo
- 2da Recámara secundaria con vestidor y baño completo
- Área de TV

**EQUIPAMIENTO:**

- Ventiladores  
Aires acondicionados inverter

**AMENIDADES:**

- CASA CLUB  
Canchas de paddle  
Cancha de usos múltiples  
Alberca recreativa  
Alberca semiolímpica  
Gimnasio  
Salón de Usos Múltiples

**PARQUE CENTRAL INFANTIL**

- Juegos infantiles con resbaladillas y columpios  
Cancha infantil de fútbol  
Área de picnic y kiosko

**PARQUE TEEN SPORT**

- Cancha de Uso Múltiple  
Skate Park  
Zona Crossfit  
Área de Convivencia

**PARQUE DE LOS ELEMENTOS**

- 7 hectáreas de área recreativa y vegetación  
Jardines de contemplación  
Espejos de agua  
Puente mirador

ELITE  
LEGACY & CO  
REAL ESTATE GROUP

CHILK  
LEGACY & CO  
REAL ESTATE GROUP





LEGACY & CO.  
REAL ESTATE GROUP

CHILLIE  
LEGACY & CO.  
REAL ESTATE GROUP

ELITE  
LEGACY & CO.  
REAL ESTATE GROUP





ELITE  
LEGACY & CO.  
REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO  
REAL ESTATE GROUP

ELITE

LEGACY & CO.

REAL ESTATE GROUP





ELITE  
LEGACY & CO.  
REAL ESTATE GROUP

ELITE  
LEGACY & CO.  
REAL ESTATE GROUP

ELITE  
LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP

ELITE  
LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP

ELITE  
LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP



HALE  
LEGACY & CO.  
REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO.  
REAL ESTATE GROUP

ELLI  
LEGACY  
REAL ESTATE GROUP



ELLE  
LEGACY & CO  
REAL ESTATE GROUP

ELITE  
LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP



LEGACY & CO.  
REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO  
REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO  
REAL ESTATE GROUP







ELITE  
LEGACY & CO.



ELITE  
LEGACY & CO





LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



