

DZITYÁ, YUCATÁN.

SLOW LIVING.

ITERA

APARTMENTS



[ESP]

YUCATÁN ES RECONOCIDO COMO EL ESTADO MÁS SEGURO DE MÉXICO Y UNO DE LOS DE MAYOR PLUSVALÍA EN EL PAÍS. SU CRECIMIENTO SOSTENIDO, LA CALIDAD DE VIDA TRANQUILA Y LA RIQUEZA CULTURAL LO CONVIERTEN EN UN LUGAR IDEAL PARA INVERTIR CON CERTEZA Y VISIÓN DE FUTURO. AQUÍ, LA VIDA SE DISFRUTA CERCA DE LA TIERRA, DEL MAR Y DE UNA HERENCIA QUE PERMANECE EN CADA DETALLE COTIDIANO.

[ENG]

YUCATÁN IS KNOWN AS THE SAFEST STATE IN MEXICO AND ONE OF THE STRONGEST IN TERMS OF LONG-TERM PROPERTY VALUE. WITH STEADY GROWTH, A CALM LIFESTYLE, AND A RICH CULTURAL HERITAGE, IT IS THE PERFECT PLACE TO INVEST WITH CONFIDENCE AND VISION. LIFE HERE UNFOLDS CLOSE TO THE LAND, THE SEA, AND IN TRADITIONS THAT REMAIN PRESENT EVERYDAY DETAILS.



A sepia-toned photograph of the Pyramid of Dzityá in Yucatán, Mexico. The pyramid is a large, stepped structure made of stone blocks, with a visible staircase on the left side. It stands in a flat, open field. In the foreground, the sharp, pointed leaves of an agave plant are visible, some in focus and others blurred. The text "DZITYÁ, YUCATÁN." is overlaid in the center of the image in a white, sans-serif font.

DZITYÁ, YUCATÁN.

[ESP]

UBICADO A TAN SOLO 15 KM DE MÉRIDA (UNOS 20 MINUTOS EN COCHE), DZITYÁ COMBINA TRADICIÓN Y DESARROLLO. CONOCIDO POR SUS TALLERES DE PIEDRA Y MADERA, HOY SE CONSOLIDA COMO UNA ZONA EN EXPANSIÓN, CON ALTA DEMANDA DE VIVIENDA PARA ESTUDIANTES, PROFESIONISTAS Y FAMILIAS JÓVENES. SU CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA CON UNIVERSIDADES, PERIFÉRICO, CENTROS DE TRABAJO Y PLAZAS COMERCIALES LO HACE IDEAL PARA QUIENES BUSCAN UN ESPACIO BIEN UBICADO, SEGURO Y CON VALOR DE RENTA CRECIENTE. DZITYÁ ES, SIN DUDA, UNA DE LAS ZONAS CON MAYOR PROYECCIÓN EN EL NORTE DE YUCATÁN.

[ENG]

LOCATED JUST 15 KM FROM MÉRIDA (ABOUT A 20-MINUTE DRIVE), DZITYÁ BLENDS TRADITION AND DEVELOPMENT. FAMOUS FOR ITS STONE AND WOOD WORKSHOPS, IT IS NOW EMERGING AS A FAST-GROWING AREA WITH HIGH DEMAND FOR HOUSING AMONG STUDENTS, PROFESSIONALS, AND YOUNG FAMILIES. ITS STRATEGIC CONNECTIVITY WITH UNIVERSITIES, THE CITY RING ROAD, WORKPLACES, AND SHOPPING CENTERS MAKES IT AN IDEAL SPOT FOR THOSE SEEKING A SAFE, WELL-LOCATED PROPERTY WITH INCREASING RENTAL VALUE. DZITYÁ IS WITHOUT DOUBT ONE OF THE MOST PROMISING AREAS IN NORTHERN YUCATÁN.

[ESP]

EN ITERA EL DÍA A DÍA SE RESPIRA DISTINTO: UN ENTORNO ECO-FRIENDLY, PENSADO PARA QUIENES VALORAN LA CALMA SIN RENUNCIAR A LA CERCANÍA. AQUÍ CONVIVEN EL DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y LA ESENCIA DE DZITYÁ.

[ENG]

AT ITERA, EVERYDAY LIFE FEELS DIFFERENT: AN ECO-FRIENDLY ENVIRONMENT, DESIGNED FOR THOSE WHO VALUE CALM WITHOUT GIVING UP CONVENIENCE. HERE, CONTEMPORARY DESIGN BLENDS WITH THE ESSENCE OF DZITYÁ.





1 HABITACIÓN



PORTÓN ELÉCTRICO



CLÓSET



E-V FRIENDLY



PET FRIENDLY



ACCESO PEATONAL

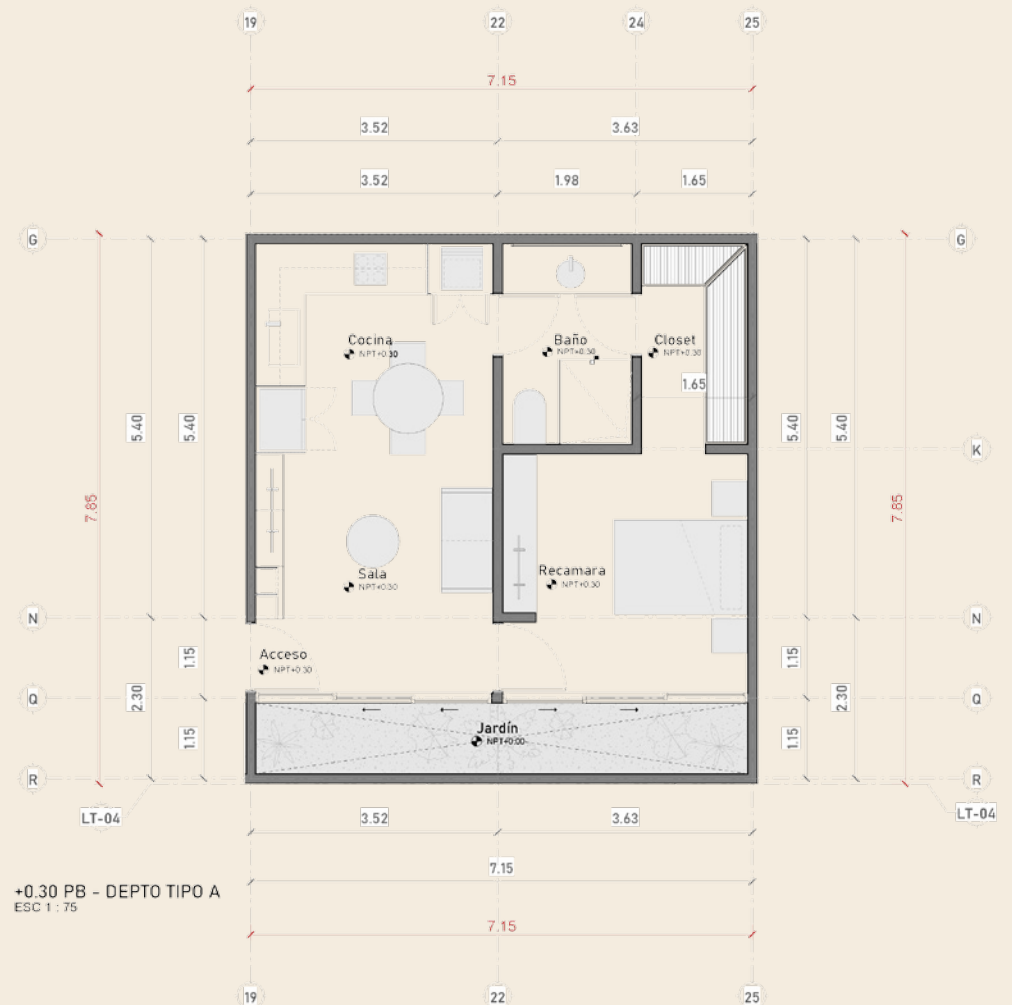
3 UNIDADES DISPONIBLES

TIPO A

45 M²

1 HABITACIÓN

1 BAÑO COMPLETO
CON TERRAZA



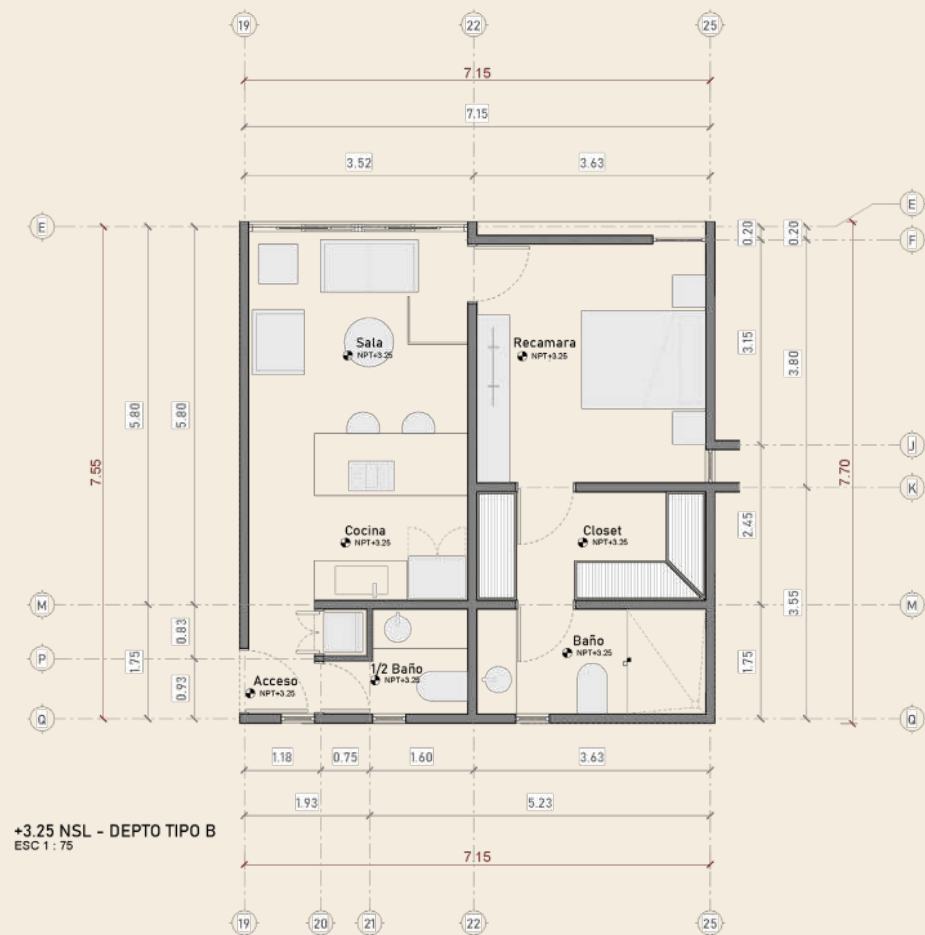
+0.30 PB - DEPTO TIPO A
ESC 1 : 75

INVIERTE. HABITA. EVOLUCIONA.

TIPO B

6 UNIDADES DISPONIBLES

50 M²
1 HABITACIÓN
1 BAÑO COMPLETO
1/2 BAÑO



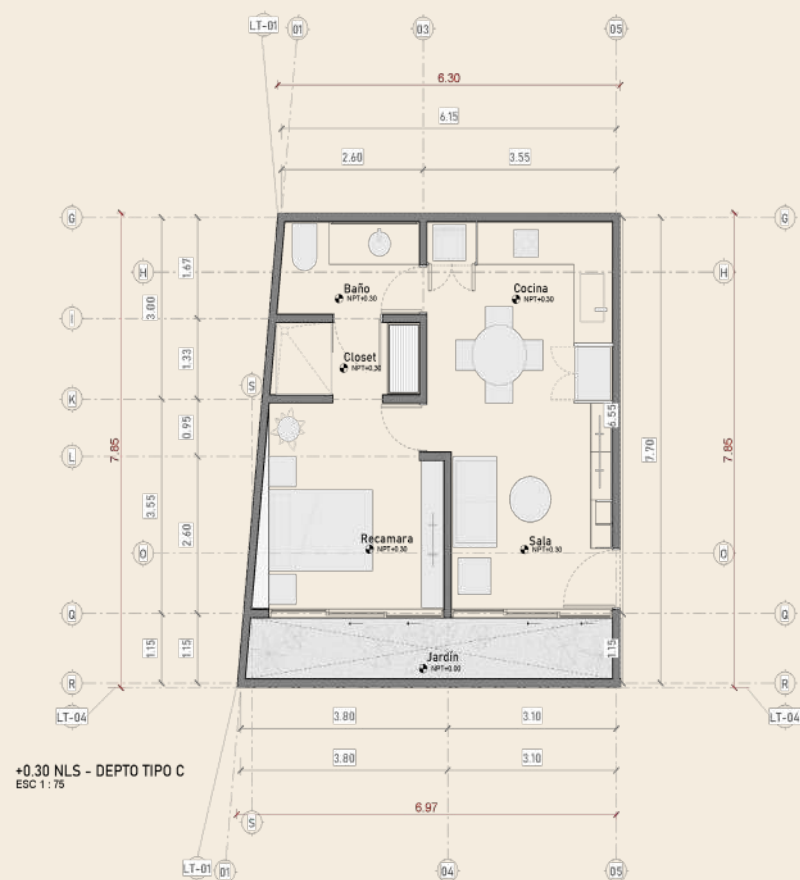
PORQUE CADA INICIO MERECE REPETIRSE MEJOR.



TIPO C

1 UNIDAD DISPONIBLE

45.69 M²
1 HABITACIÓN
1 BAÑO COMPLETO
CON TERRAZA
(ESQUINA)



UNA NUEVA VISIÓN DE INVERSIÓN.

TIPO D

2 UNIDADES DISPONIBLES

50.57 M²
1 HABITACIÓN
1 BAÑO COMPLETO
(ESQUINA)

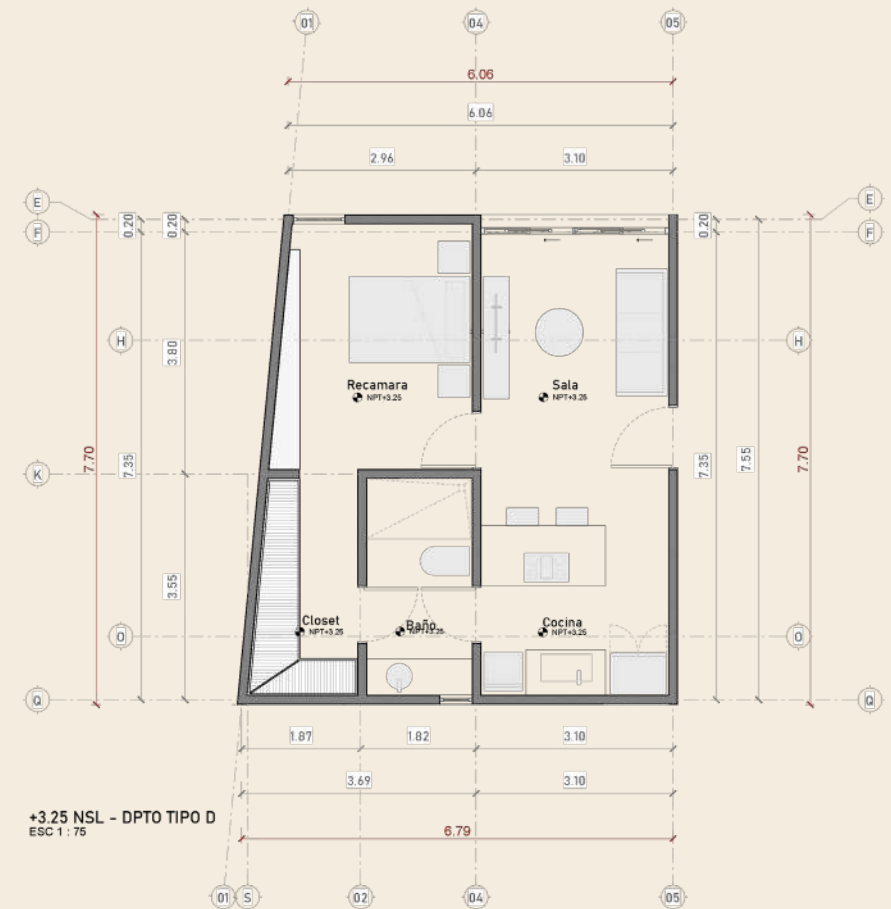


G

Q

R

LT-04



HABITA TU ESENCIA.



PRE
VENTA
2025



UBICACIÓN



- 1.- ITERA
- 2.- UADY
- 3.- UNIVERSIDAD MARISTA
- 4.- ANÁHUAC MAYAB
- 5.- PLAZA HARBOR
- 6.- CITY CENTER
- 7.- LA ISLA
- 8.- PLAZA AKROPOLIS Y BODEGA AURRERA
- 9.- SUPER AKI LAS AMÉRICAS
- 10.- CHEDRAUI SELECTO





[ESP]
UN AMBIENTE QUE PRIVILEGIA LA LUZ NATURAL, LA
VENTILACIÓN Y LA RELACIÓN RESPETUOSA CON EL
ENTORNO.

[ENG]
A SETTING THAT PRIORITIZES NATURAL LIGHT,
CROSS-VENTILATION, AND A RESPECTFUL CONNECTION
WITH THE SURROUNDINGS.





APARTMENTS

TABLAJE 46986 DE MÉRIDA, YUCATÁN.

