

21.07°32'45"28"84182 -89.61°30'81"32"375966



MALTA

TEM OZON NORTE

DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS

//consur® desarrollos.

Desde 2012, Consur se ha consolidado como un referente en el sector inmobiliario del sureste de México y la ciudad de Mérida, desarrollando proyectos emblemáticos en Temozón Norte como:

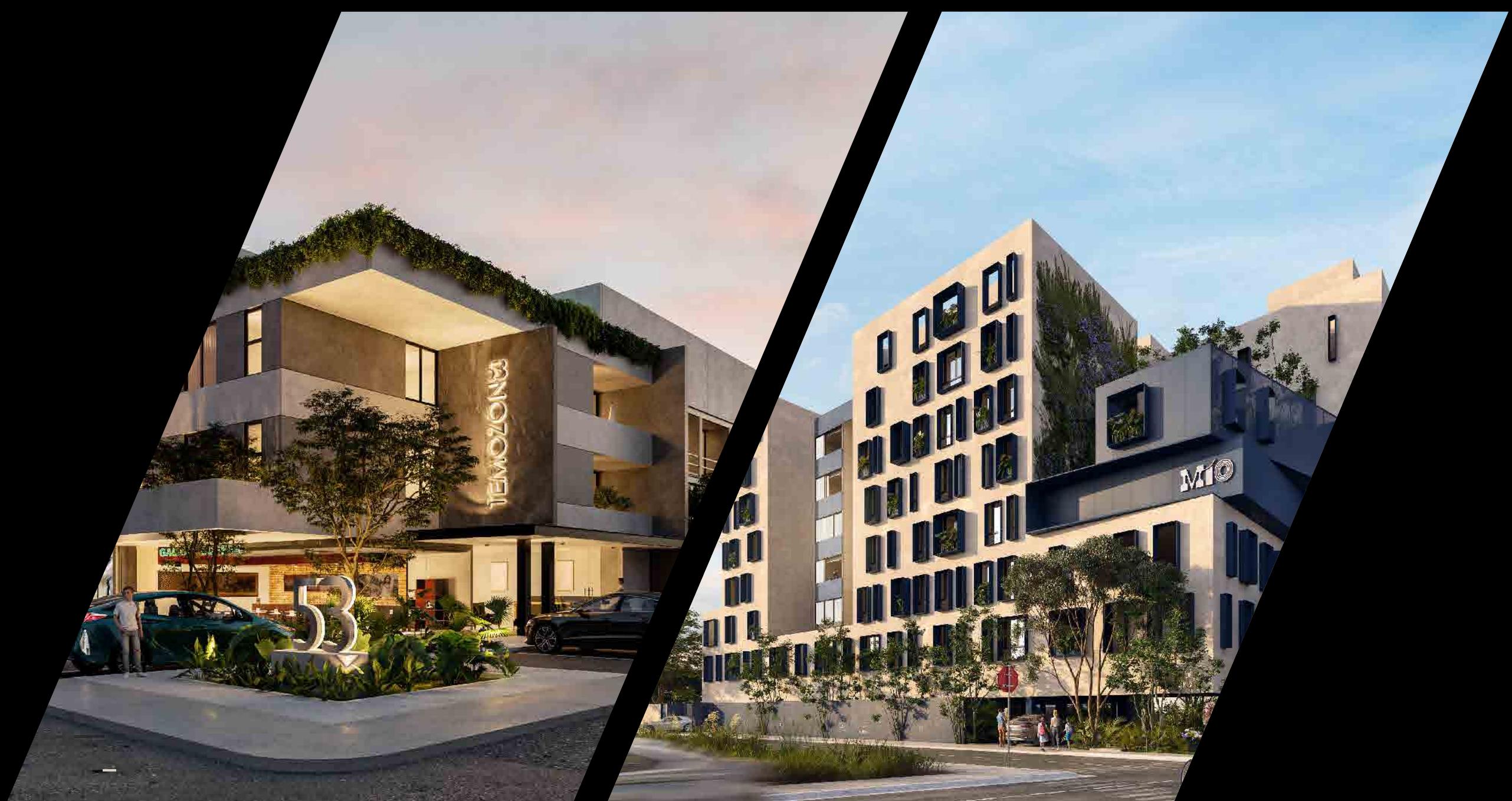


DITHEA TEMOZON NEW LIVING

Un proyecto de 94 departamentos con 6 modelos únicos con un estilo moderno y original, ofrece exclusividad, seguridad y una gran calidad de vida. Con amenidades diseñados para disfrutar en grande.

ALEVA 71

Ofrece 71 departamentos con un estilo moderno y funcional. Un proyecto pensado para brindarte bienestar con espacios y amenidades que enriquecen tu día a día.



TEMOZON 53

Un complejo departamental de 53 unidades, una cancha de pádel y dos locales comerciales, diseñamos opciones de modelos y espacios para que elijas el que mejor te represente.

M10

Un desarrollo residencial de 57 departamentos que une diseño, naturaleza y comodidad. Sus modernas amenidades están pensadas para vivas, trabajes y te relajes en un solo lugar.

ENTRE LA FRESCURA DE TEMOZÓN ENCUENTRAS **MALTA**

**VIVIR ENVUELTO EN VERDE,
CERCA DE TUS ACTIVIDADES**

CRECER EN COMUNIDAD

Temozón Norte combina lo mejor de Mérida; proximidad a las principales zonas comerciales y un entorno rodeado de naturaleza que ofrece tranquilidad y una alta calidad de vida.

Esta zona se ha convertido en uno de los puntos de mayor plusvalía y crecimiento de la ciudad.

Ya sea para **INVERTIR** o para **VIVIR, MALTA** en Temozón Norte tiene todo lo que necesitas... ¡y más!

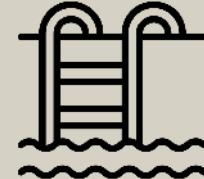
MAPA DE REFERENCIAS





EXCLUSIVIDAD Y COMODIDAD EN LO ALTO

Amenidades pensadas para ti, una exclusiva **TERRAZA ALTA**, seguridad, fácil acceso, áreas verdes y un amplio estacionamiento.

**PISCINA****BARRA****COMEDOR****GRILL****MEDIO BAÑO**

En **MALTA**, cada detalle está pensado para que vivas como quieras, con estilo, confort y funcionalidad en cada espacio.



PASILLO

*Todas las imágenes presentadas en este documento son ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

MALTA

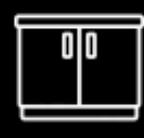
TEMZOZON NORTE

MALTA te ofrece **41** departamentos en **4** estilos diferentes para que elijas el que mejor se ajuste a tus gustos y necesidades.

**INTERIOR**

*Todas las imágenes presentadas en este documento son ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS AMUEBLADOS

**Refrigerador****Cama Matrimonial****Clósets Semi-vestidos****TV de 50"****Microondas****Parrilla Eléctrica****Mesa de Centro****Cabecera****Calentador Eléctrico****Cortinas Black Out****Burós****Cajones Inferiores de Cocina****Sofá de 2 Lugares****Fijo de Baño****Aires Acondicionados [sin instalar]**

SOLD OUT

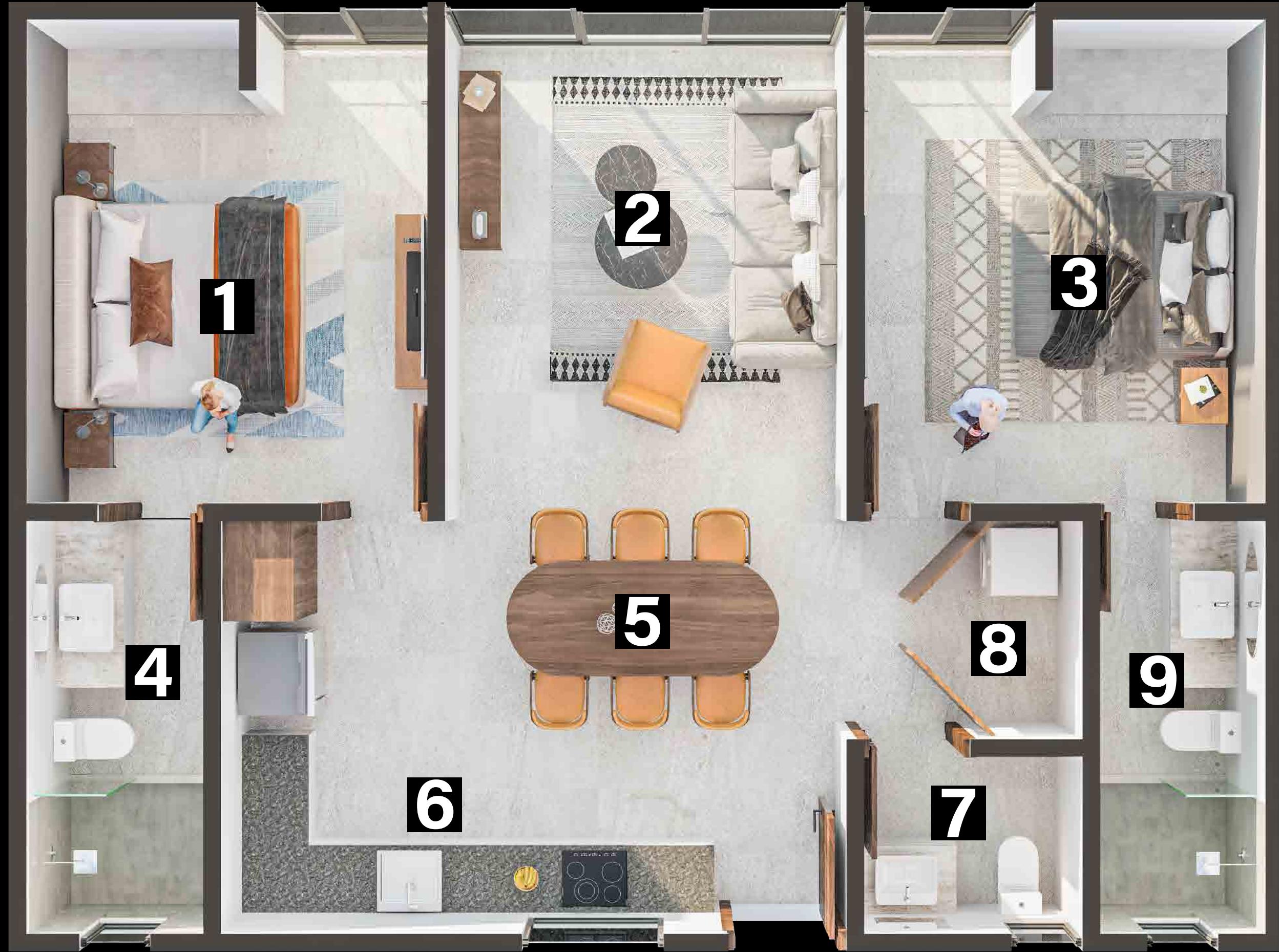
TIPO A PLENA

ESPACIOS:

- 1 RECÁMARA A
- 2 SALA
- 3 RECÁMARA B
- 4 BAÑO COMPLETO A
- 5 COMEDOR
- 6 COCINA
- 7 MEDIO BAÑO
- 8 ÁREA DE LAVADO
- 9 BAÑO COMPLETO B

6 UNIDADES
(PLANTA BAJA)

86^{M²}



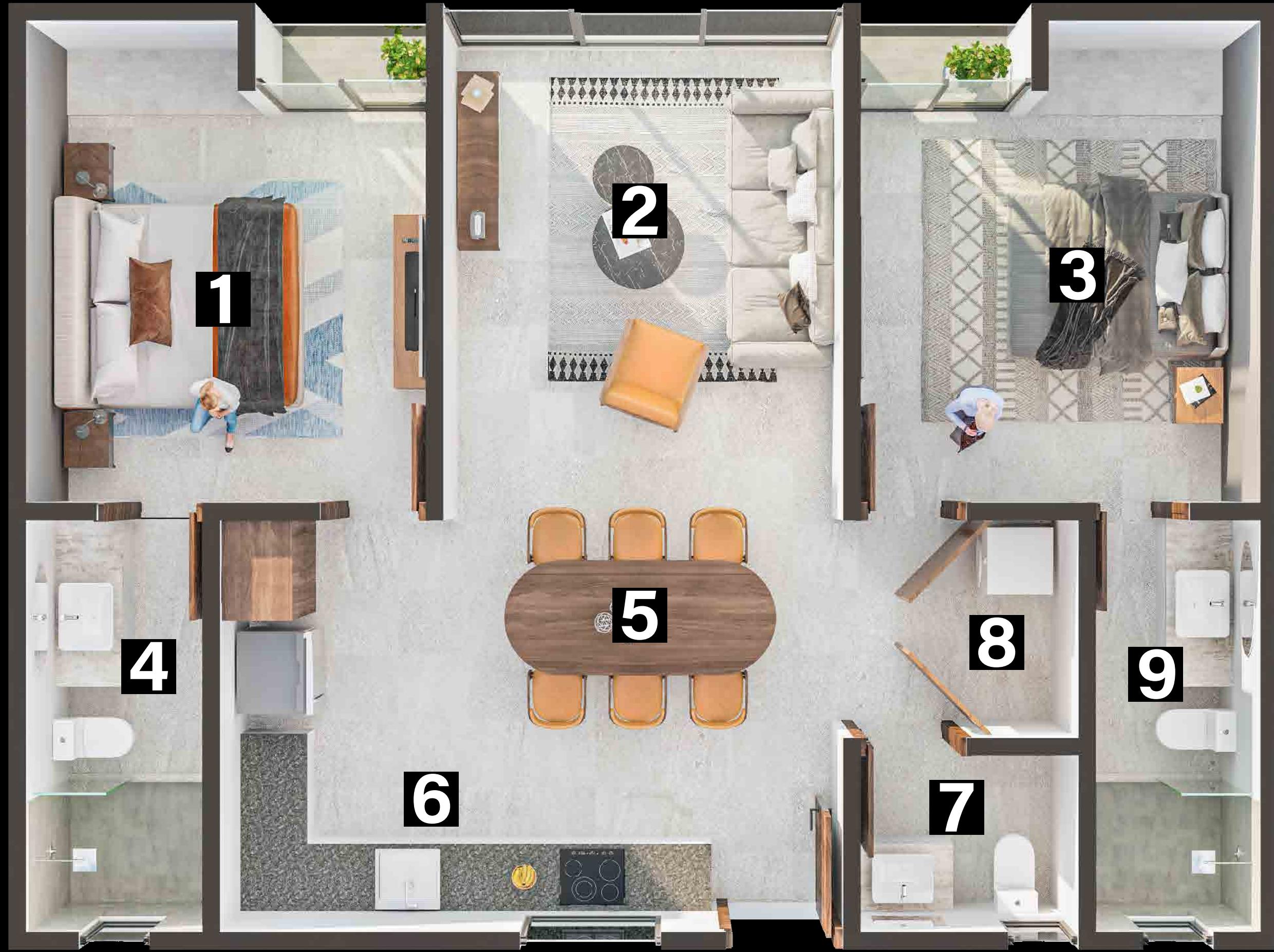
EQUIPADA CON:

- Espacios para closet
- Cancel fijo en baño
- Parilla eléctrica
- Calentador eléctrico
- Gavetas inferiores en cocina

ÚLTIMA UNIDAD

ESPACIOS:

- 1 RECÁMARA A
- 2 SALA
- 3 RECÁMARA B
- 4 BAÑO COMPLETO A
- 5 COMEDOR
- 6 COCINA
- 7 MEDIO BAÑO
- 8 ÁREA DE LAVADO
- 9 BAÑO COMPLETO B

TIPO A
PLENA4 UNIDADES
(NIVEL 1)86^{M²}

EQUIPADA CON:

- Espacios para closet
- Cancel fijo en baño
- Parilla eléctrica
- Calentador eléctrico
- Gavetas inferiores en cocina

ÚLTIMA UNIDAD

TIPO A1
PLENA

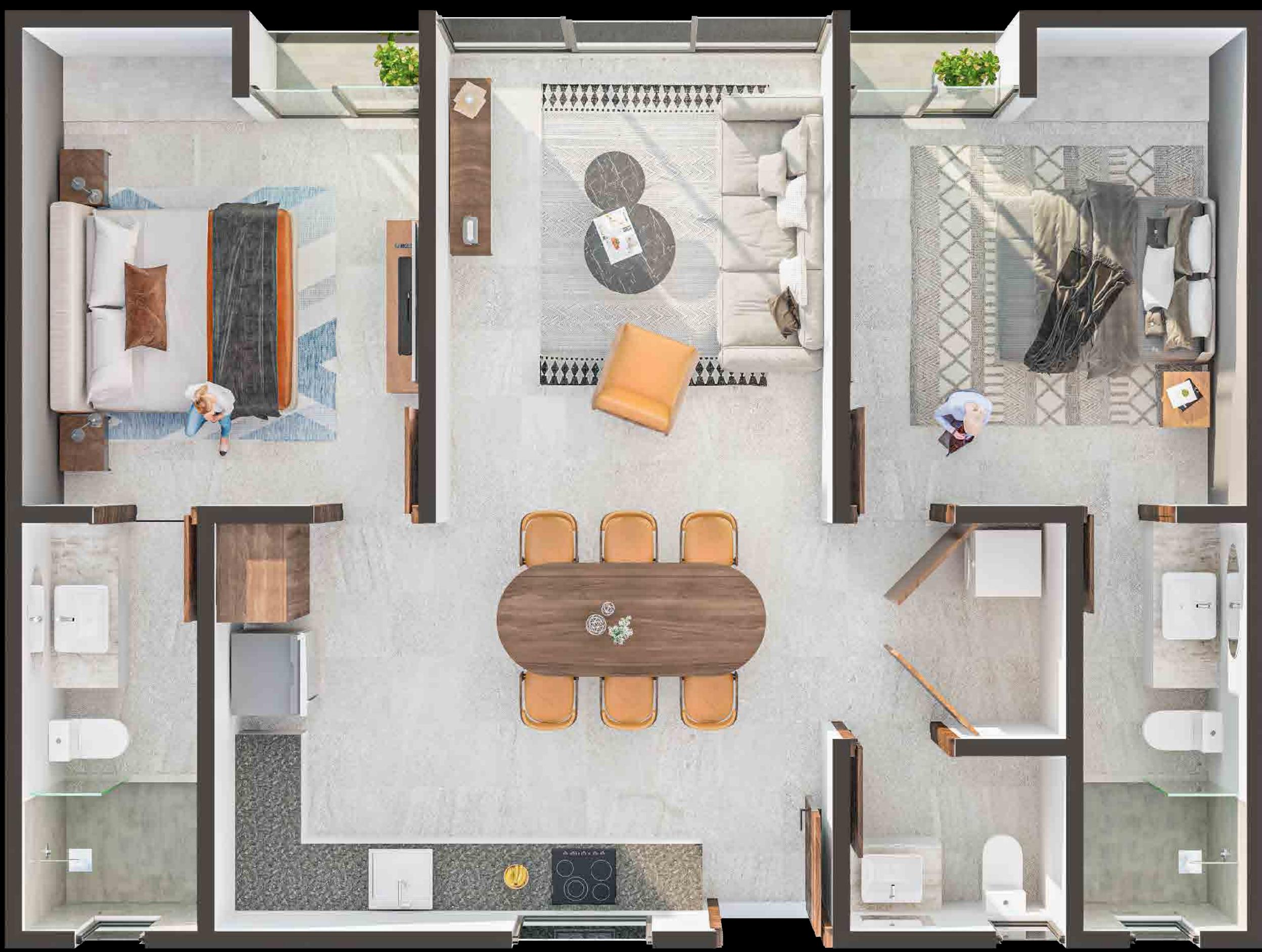
4 UNIDADES
(NIVEL 1)

86 M²

INVERSIÓN:

\$ 3,050,000 mxn

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



FINANCIAMIENTO ESPECIAL:

10% + 90%
DE
ENGANCHE SALDO CONTRA
 ENTREGA

*Aplica términos y condiciones.

SOLD OUT**TIPO B
CALMA****ESPACIOS:**

- 1 RECÁMARA
- 2 BAÑO COMPLETO
- 3 ESTUDIO
- 4 SALA
- 5 COMEDOR
- 6 COCINA
- 7 ÁREA DE LAVADO

**3 UNIDADES
(PLANTA BAJA)****64.5M²****EQUIPADA CON:**

- Espacios para closet
- Cancel fijo en baño
- Parilla eléctrica
- Calentador eléctrico
- Gavetas inferiores en cocina

SOLD OUT

**TIPO B1
CALMA**

ESPACIOS:

- 1 RECÁMARA
- 2 BAÑO COMPLETO
- 3 ESTUDIO
- 4 SALA
- 5 COMEDOR
- 6 COCINA
- 7 ÁREA DE LAVADO

**6 UNIDADES
(NIVEL 1)**

64.5 M²



EQUIPADA CON:

- Espacios para closet
- Cancel fijo en baño
- Parilla eléctrica
- Calentador eléctrico
- Gavetas inferiores en cocina

SOLD OUT

**TIPO B2
CALMA**

ESPACIOS:

- 1 RECÁMARA
- 2 BAÑO COMPLETO
- 3 ESTUDIO
- 4 SALA
- 5 COMEDOR
- 6 COCINA
- 7 ÁREA DE LAVADO

**2 UNIDADES
(NIVEL 2)**

64.5^{M2}



EQUIPADA CON:

- Espacios para closet
- Cancel fijo en baño
- Parilla eléctrica
- Calentador eléctrico
- Gavetas inferiores en cocina

SOLD OUT

**LOFT A
QUIETA**

ESPACIOS:

- 1 MEDIO BAÑO
- 2 COCINA
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 BAÑO COMPLETO
- 6 RECÁMARA
- 7 ÁREA DE LAVADO

**6 UNIDADES
(NIVEL 2)**

55^{M2}



EQUIPADA CON:

- Espacios para closet
- Cancel fijo en baño
- Parilla eléctrica
- Calentador eléctrico
- Gavetas inferiores en cocina

LOFT B ALTA

ESPACIOS:

- 1 MEDIO BAÑO
- 2 COCINA
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 BAÑO COMPLETO
- 6 RECÁMARA
- 7 TERRAZA ROOF
- 8 ÁREA DE LAVADO

14 UNIDADES
(NIVEL 2)

63.4^{M²}



EQUIPADA CON:

- Espacios para closet
- Cancel fijo en baño
- Parilla eléctrica
- Calentador eléctrico
- Gavetas inferiores en cocina

LOFT B
ALTA

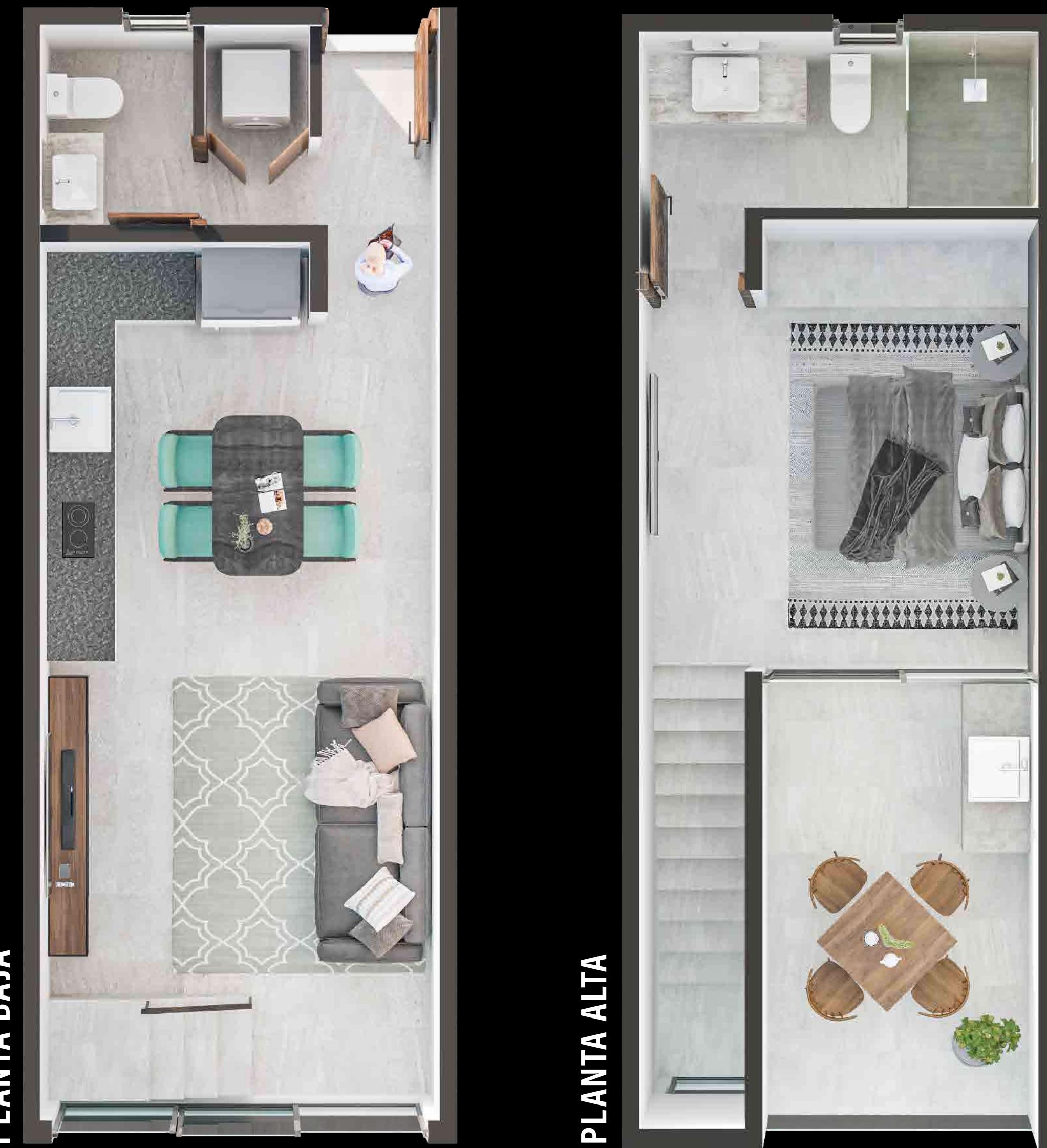
14 UNIDADES
(NIVEL 2)

63.4^{M2}

INVERSIÓN:

\$ 2,420,000 mxn

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



FINANCIAMIENTO ESPECIAL:

10% + 90%
DE
ENGANCHE SALDO CONTRA
 ENTREGA

*Aplica términos y condiciones.

**SALA / COMEDOR / COCINA**

*Todas las imágenes presentadas en este documento son ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

RECÁMARA

*Todas las imágenes presentadas en este documento son ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

**SALA / COMEDOR / COCINA**

*Todas las imágenes presentadas en este documento son ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

RECÁMARA

*Todas las imágenes presentadas en este documento son ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

**SALA / COMEDOR / COCINA**

*Todas las imágenes presentadas en este documento son ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

BAÑO COMPLETO

*Todas las imágenes presentadas en este documento son ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

MALTA

TEMZOZÓN NORTE

**VISITA NUESTRO NUEVO
DEPARTAMENTO
MUESTRA UNIDAD 317 LOFT TIPO B**

AMUEBLADO*



FINANCIAMIENTO ESPECIAL*

10% + 90%

**DE
ENGANCHE**

**SALDO CONTRA
ENTREGA**



Un proyecto más de
consur®
desarrollos.

Comercializado por
CONCEPTO
MASTER BROKER

**Vigencia del 1 de Enero 2025 al 31 de Diciembre 2025 o hasta agotar existencias.
Aplica términos y condiciones.