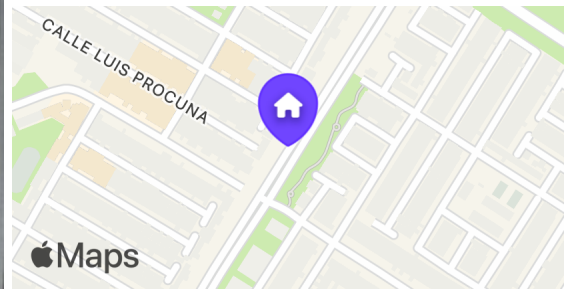


CASA EN VENTA EN "PASEO ARBOLEDA" TOLUCA FRENTE A FEMEXFUT Y CERCA AEROPUERTO

\$2,195,000 MXN EN VENTA

Paseos Santín, Toluca



3

Recámaras

2

Baños

1

Medios baños

2

Estacionamientos

108 m²

de construcción

90 m²

de terreno

2015

Antigüedad

550

Mantenimiento

EB-VH7072

ID

Descripción

CASA EN VENTA EN TOLUCA, EN FRACCIONAMIENTO "PASEO ARBOLEDA" FRENTE A LA FEMEX FUT Y CERCA DEL PARQUE TOLUCA 2000 Y DEL AEROPUERTO DE TOLUCA

Superficie y Construcción:

Superficie de terreno: 90 m²

Superficie construida: 108 m²

Distribución del Inmueble:

Recámaras: 3

Baños completos: 2

Medios baños: 1

Vestidor

Sala

Comedor

Cocina equipada con cubierta de granito

Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento
- Cocina integral
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Salón de usos múltiples

Cuarto de servicio

Cajones de estacionamiento: Dos

Tinaco

Gas estacionario

Sistema de agua con medidor

Tipo de conexión a internet disponible: Megacable y Telmex

Servicios y Amenidades

- Casa Club con Alberca, salón de eventos, gimnasio y clases
- Zona pet
- Canchas de básquet, voleibol
- Seguridad 24/7
- Doble filtro de seguridad
- Palapa con asador
- Jardín
- Área de Juegos
- Escuelas dentro del fraccionamiento: Kinder, primaria y secundaria
- OXXO al interior del fraccionamiento.

Condiciones de Entrega:

El inmueble se entrega sin muebles

Información de venta

Precio de venta: \$2,195,000.00

Mantenimiento: \$550.00

Se aceptan créditos bancarios, Infonavit, fovissste, cofinavit.

Beneficios únicos del inmueble

- Desarrollo con doble filtro de seguridad, ideal para familias que priorizan tranquilidad y control de acceso.

Beneficios de la zona

- Ubicación estratégica en Toluca, con conexión rápida hacia vías principales y salida hacia CDMX.
- Zona en crecimiento con alta demanda habitacional, lo que favorece la plusvalía.
- Cercanía a centros comerciales, escuelas, supermercados y servicios.
- Entorno residencial tranquilo, ideal para familias jóvenes.
- Instituciones educativas dentro del mismo fraccionamiento, lo que permite a las familias ahorrar tiempo en traslados y brindar mayor seguridad a los hijos

Este inmueble es ideal para

- Familias jóvenes que buscan seguridad y amenidades sin salir de casa.
- Personas que trabajan desde casa y necesitan buena conectividad.
- Compradores que desean invertir en una propiedad con potencial de plusvalía

en una zona estratégica.

- Derechohabientes de crédito Infonavit o Fovissste que buscan una casa lista para habitar dentro de privada con amenidades.

¡Deja de pasar horas buscando inmuebles en internet!

¡Ponte en manos de un Consultor Inmobiliario en Grupo H Bienes Raíces y encuentra la mejor opción guiado por un experto!

Leyenda de la NOM-247:

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El inmueble no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos, salvo que se indique expresamente lo contrario. Grupo H Bienes Raíces se reserva el derecho de cambios sin previo aviso. El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.

Fotos



