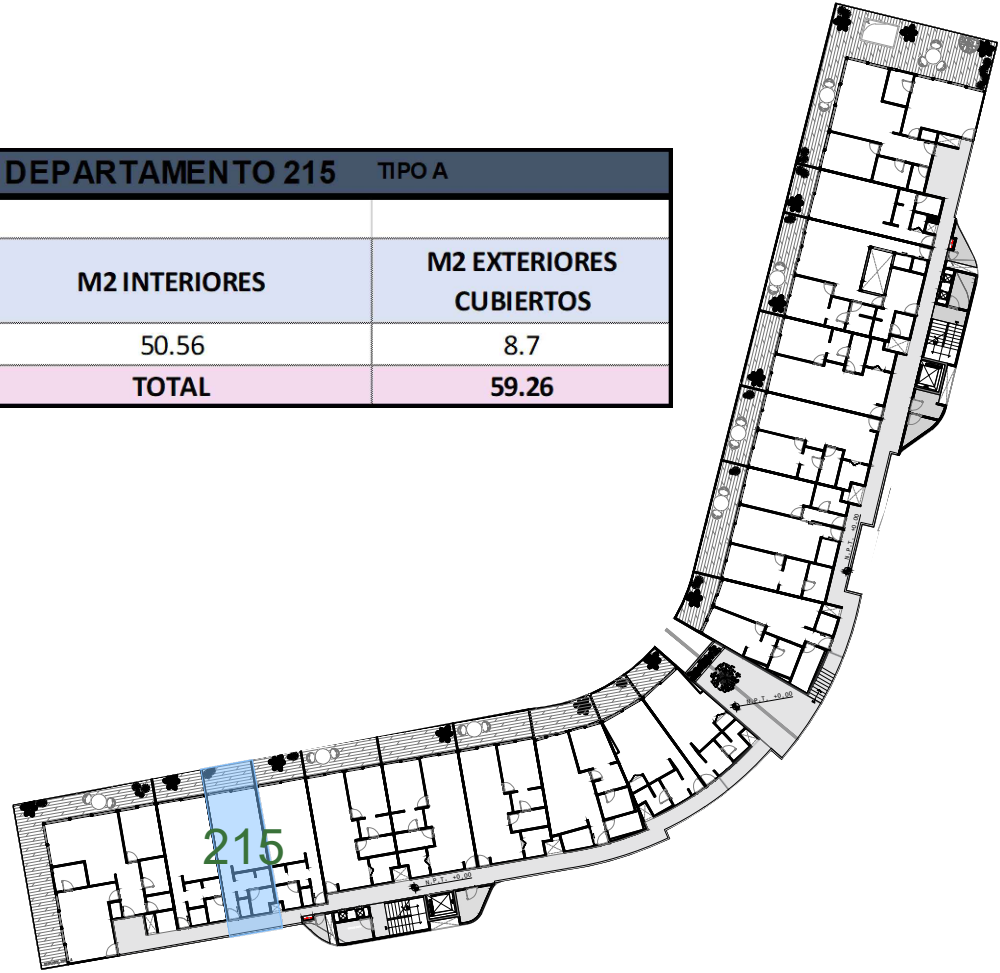


DEPARTAMENTO 215 TIPO A	
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS
50.56	8.7
TOTAL	59.26



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nombre del propietario:  
**PLAYACAR RESIDENCIAL**

Logo y firma

Proyectista:  
ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ  
Cédula profesional:  
9650426  
Fecha elaboración:  
.....

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra

Ing. Anna Martínez Valderrama  
Registro No. QRO-020-84-14  
Cédula Profesional No. 3011774  
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CED. PROF.  
SELO y/o FIRMA

ANEXA MEMORIA

Obra nueva  
Ampliación  
Demolición

Barra  
Modificación  
Otras

Proyecto

Permiso

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial	Habitacional	Total
Solano	Autoregulado	Temple	8,271.35 m²
Planta baja			7,686.74 m²
Primer nivel			8,988.43 m²
Segundo nivel			8,482.94 m²
Subterráneo			398.22 m²
Azotesa			
Solarium o Roof Garden			
Superficie total			29,854.51 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple		
Uso del suelo	TR50-PS	TR50-PS	SI		
Área del lote	30,000.00 m²	30,000.00 m²	SI		
Frente del lote	7.20	45.00	SI		
Restricciones mínimas					
Frente	6.00	6.00	SI		
Lado 1	6.00	16.66	SI		
Lado 2	6.00	24.00	SI		
Fondo	2.50	11.61	SI		
Altura máxima					
Niveles	4	4	SI		
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	16,000.00	0.27	8,271.35	SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	0.99	29,854.51	SI
Coefficiente de áreas verdes	0.05	0.05	0.14	4,377.00	SI
% Frente jardinado				0.00	
Densidad neta		420.00	282 DEPTOS	SI	
Cajones de estacionamiento		288 cajones	302 cajones	SI	

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: **CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II**

Colonia: **PLAYA DEL CARMEN** Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: **INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV**

Representante legal: **ALEJANDRO MEDINA MACIAS**

Firma del propietario

Plano: **TORRE A, DEPTO 215** Corte: **VEN-TA-215**

Escala: **1:75** Acotación: **METROS** Fecha: **MARZO 2022**