



Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Proyecto:
ARQ. DIEGO CAMARILLO
GUTIERREZ
Cédula profesional:
9650426
Fecha elaboración:

SELLO o DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra
CED. PROF.:
SELLO y/o FIRMA
Ing. Jesus Martinez Vazquez
Cedula Profesional No. 151174
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

ANEXA
MEMORIA

Tipo de licencia

■ Obra nueva
■ Demolición
■ Ampliación
■ Barda
■ Regularización
■ Modificación
■ Proorroga
■ Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial			Habacional	Total
	Autovía	Turística	Autovía		
Solario					8.271.20 m ²
Planta baja					7.099.74 m ²
Primer nivel					6.599.49 m ²
Segundo nivel					6.465.86 m ²
Sobrepaso					398.22 m ²
Azotea					
Solarium o Roof Garden					
Superficie total					39.854.51 m ²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TR3a/PB	TR3a/PB	SI
Área del lote	30.000,00 m ²	30.000,00 m ²	SI
Frente del lote	7.20	40.65	SI
Restricciones			
mínimas			
Lado 1	0.00	10.88	SI
Lado 2	0.00	24.08	SI
Fondo	2.50	11.81	SI
Metros	12.00	12.00	SI
Altura máxima	4 Niveles	4	SI
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000,00	0.27 8.271.20
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000,00	0.99 29.854.51 SI
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.14 4.377.00 SI
% Frente jardinado	0.00	0.00	0.00
Densidad neta	400.00	262 DEPTOS	SI
Cajones de estacionamiento	288 cajones	302 cajones	SI

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

</