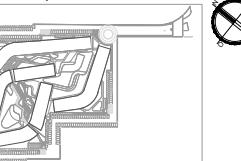




Circulos de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA
Proyectista: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional: 9650426
Fecha elaboración:

SELLO o DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
Director Responsable de Obra
CED. PROF.: SELLO y/o FIRMA
Ing. Jesus Martinez Vazquez
Cedula Profesional No. 151174
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

ANEXA MEMORIA

		Tipo de licencia	Ampliación	Regularización	Prorroga
		Demolicion	Barda	Modificación	Otros
Tabla generadora (m²)					
Nivel	Comercial	Habitable			Total
Solario	AutORIZADO	TURISTICO	AUTORIZADO		8,271.20 m ²
Planta baja					7,099.74 m ²
Primer nivel					6,599.49 m ²
Segundo nivel					6,465.86 m ²
Sobrepaso					398.22 m ²
Azotea					
Solarium o Roof Garden					
Superficie total					29,854.51 m ²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple	
Uso del suelo	TR30/PB	TR30/PB	Si	
Área del lote	30,000.00 m ²	30,000.00 m ²	Si	
Frente del lote	7.00	40.65	Si	
Restricciones mínimas				
Frente	6.00	6.00	Si	
Lado 1	0.00	10.88	Si	
Lado 2	0.00	24.08	Si	
Fondo	2.50	11.81	Si	
Metros	12.00	12.00	Si	
Altura máxima	4 Niveles	4	Si	
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.27 8,271.20	Si
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	0.99 29,854.51	Si
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.14 4,377.00	Si
% Frente jardinado	0.00	0.00		
Densidad neta	400.00	262 DEPTOS	Si	
Cajones de estacionamiento	288 cajones	302 cajones	Si	
nota:				

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

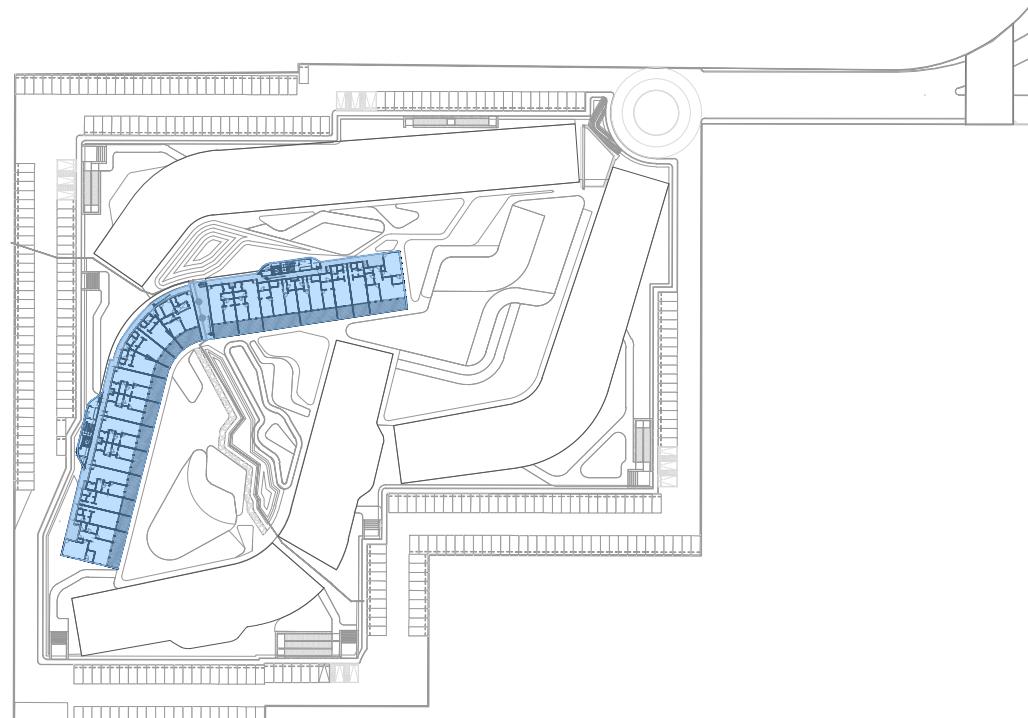
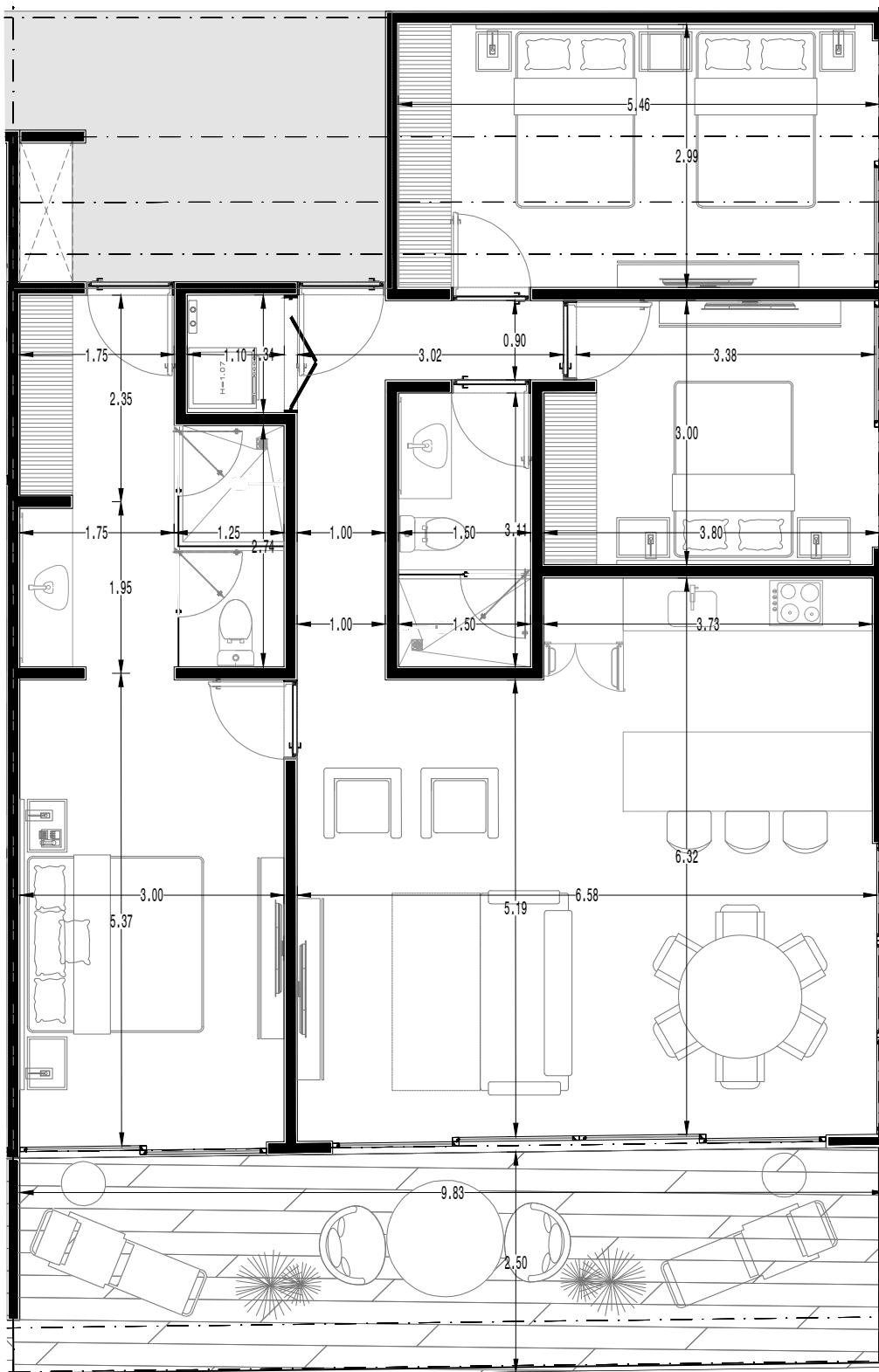
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

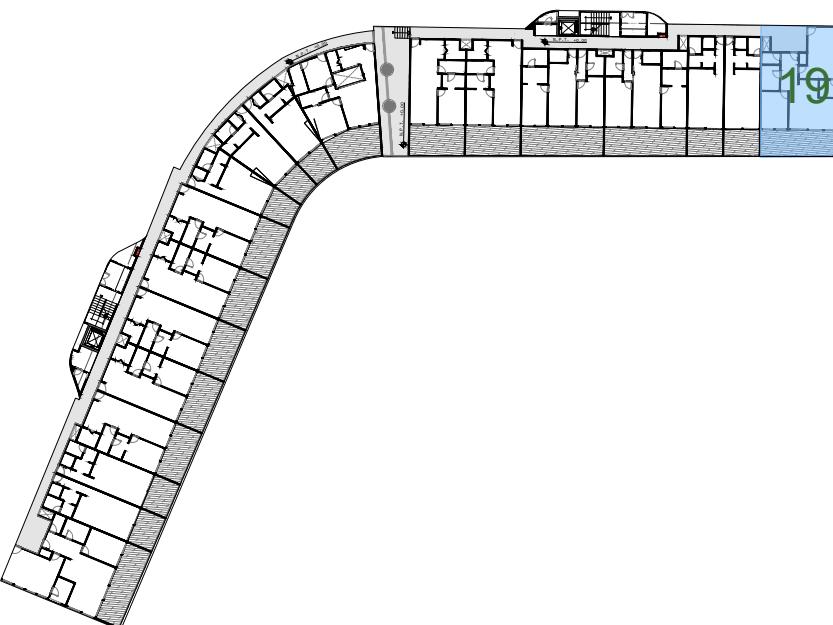
Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS Firma del propietario

Plano: TORRE B, DEPTO 19 Clave: VEN-TB-19
Escala: 1:75 Anotación: METROS Fecha: AGOSTO 2022



DEPARTAMENTO 19 TIPO D		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
114.9	19.8	4.95
TOTAL	139.65	



ESTUDIO CAPITAL
FIRMA

ESTUDIO CAPITAL