

# Casa en Venta

Tesistán - Alviento Residencial 87



A 12 min de Club De Golf Valle Imperial



TERRENO: 90.09 M<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: 61.95 M<sup>2</sup>

NIVELES: 1

**Precio: \$2,100,000.00**

Mtto: \$450.00

## DIRECCIÓN

Antiguo Camino a Tesistán 8875, Int 87  
Alviento Residencial 1, Zapopan, Jalisco.  
Entre Antiguo Camino a Tesistán y Don Pedro Vazquez Cisneros

0226

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código:EB-VH5249

guardiabeta@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 10 años

Frente: 6 m

Fondo: 15 m

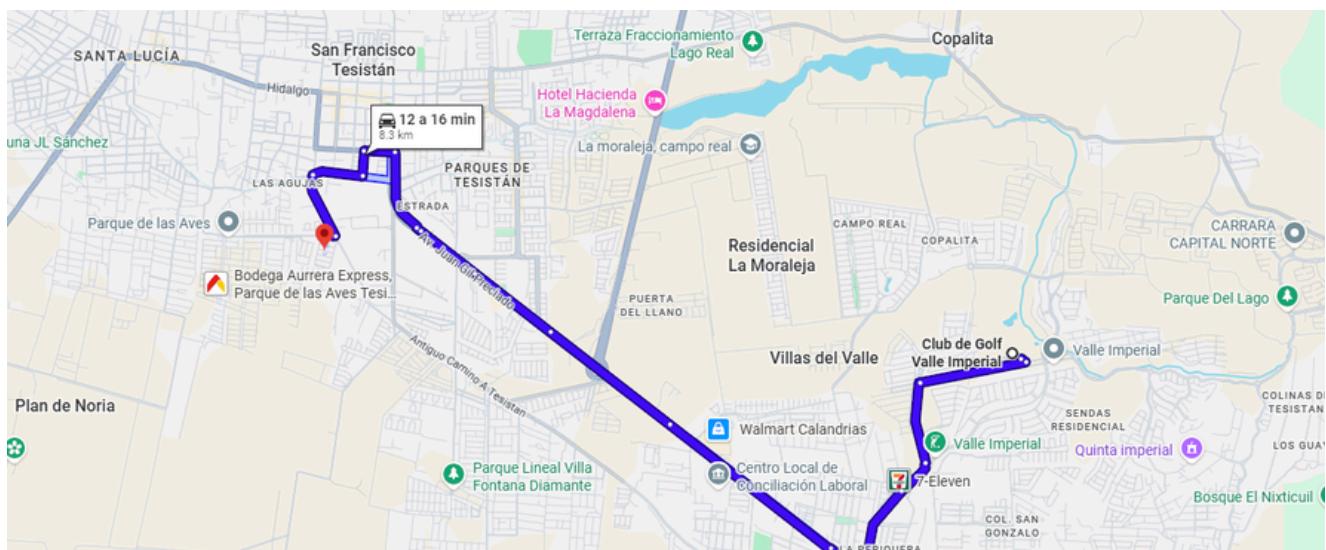
- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- 2 recámaras con clóset
- Baño completo
- Área de lavado

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina equipada
- Cocina de madera
- Clósets de madera

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta ubicada en Tesistán, dentro del fraccionamiento Alviento Residencial, una zona tranquila y bien organizada, ideal para vivir con comodidad y seguridad. La propiedad cuenta con un terreno de 90.09 m<sup>2</sup> y una construcción de 61.95 m<sup>2</sup>, distribuidos en un solo nivel, lo que la hace práctica y funcional. Dispone de cochera para dos autos, sala y comedor con excelente iluminación natural, además de una cocina integral equipada, elaborada en madera, que brinda calidez y durabilidad. La casa ofrece dos recámaras con clóset de madera, un baño completo y área de lavado independiente. Los acabados están pensados para el confort diario. El fraccionamiento cuenta con atractivas áreas comunes, como alberca, terraza y área de juegos infantiles, además de vigilancia 24/7. Su ubicación permite fácil acceso a tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, restaurantes, bancos y hospitales, convirtiéndola en una excelente opción para familias o inversión.



<https://maps.app.goo.gl/fCAt323vRre3Kstv5>

## AREAS COMUNES

- Alberca
- Terraza
- Área de juegos infantiles
- Vigilancia 24/7

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas y colegios
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

0226

Circuito Medas 365

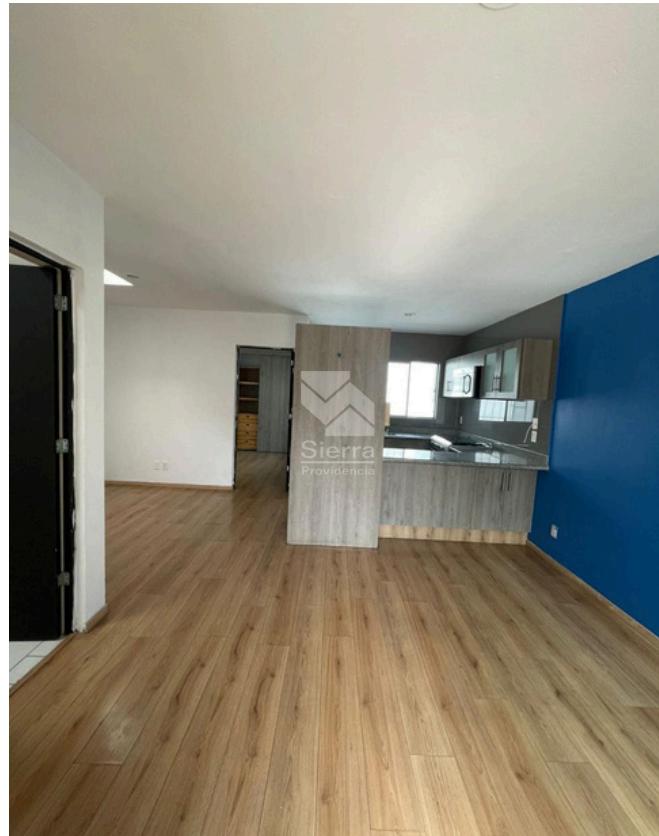
(33) 1131 2953

Código:EB-VH5249

guardiabeta@sierraprovidencia.com



FACHADA



SALA - COMEDOR



SALA - COMEDOR



COCINA

0226

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código:EB-VH5249

guardiabeta@sierraprovidencia.com



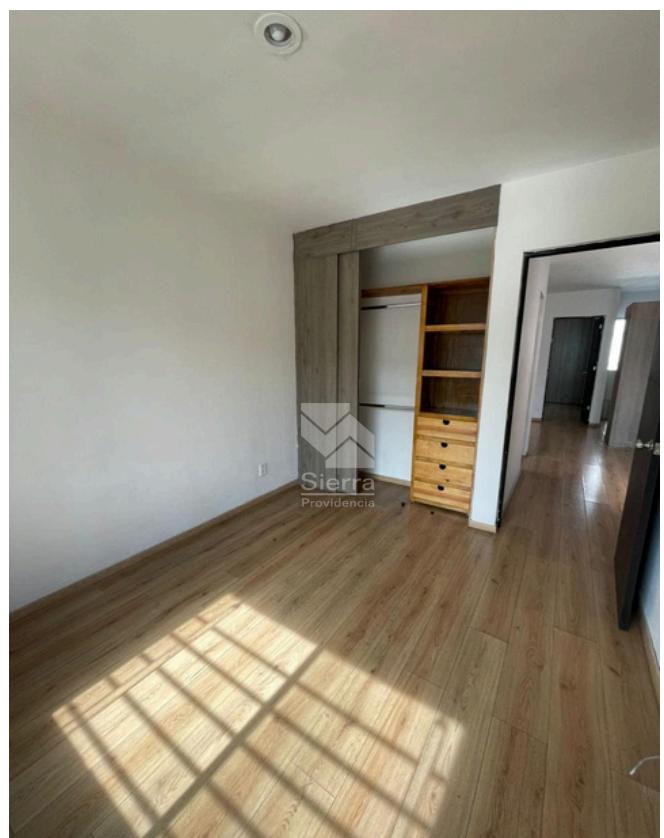
COCINA



COCINA



RECÁMARA 1



RECÁMARA 1

0226

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código:EB-VH5249

guardiabeta@sierraprovidencia.com



BAÑO COMPARTIDO



RECÁMARA 2



RECÁMARA 2



ÁREA DE LAVADO

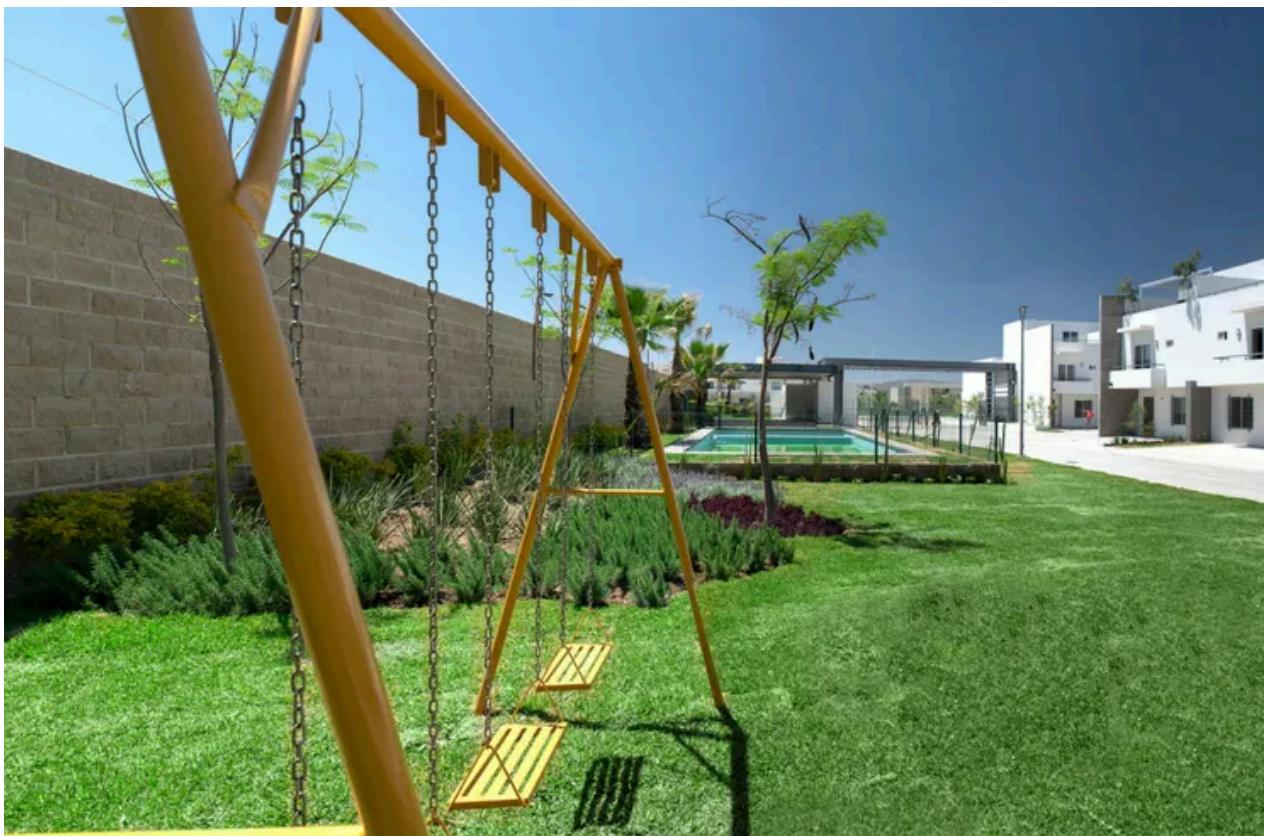
0226

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código:EB-VH5249

guardiabeta@sierraprovidencia.com



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES - ALBERCA



INGRESO A FRACCIONAMIENTO

0226

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código:EB-VH5249

guardiabeta@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



guardiabeta@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México