



DETALLES DEL PROYECTO	
PROYECTO: PLAYACAR RESIDENCIAL	
DIRECCIÓN Y DISEÑO:	
FIRMA: _____	
PROPIEDAD:	
ARG. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ	
Cedula profesional:	
9650426	
Fecha elaboración:	

DIRECCIÓN DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	
RESPONSABLE ESTRUCTURAL	
DIRECCIÓN:	
Director Responsable de Obra	
Ing. Jesús Martínez Valdés	
Calle 100, Col. Centro, C.P. 76000	
Cédula Profesional No. 1511174	
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	
FIRMA: _____	
PROPIEDAD:	
SELLO y/o FIRMA	
CED. PROF.	

ANEXA	

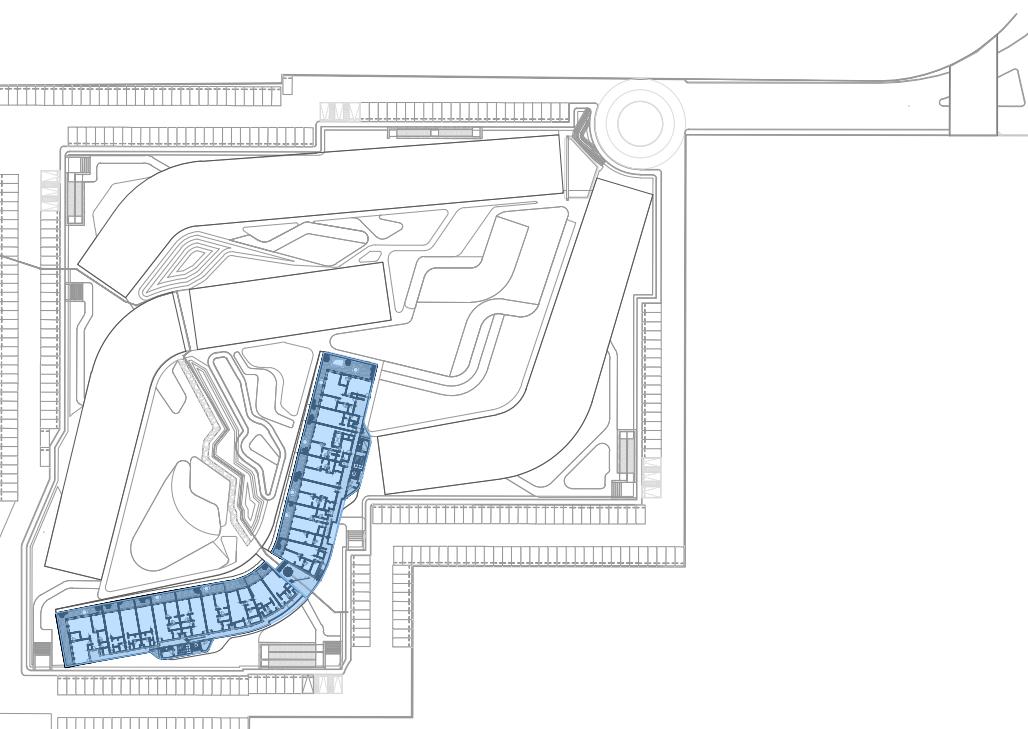
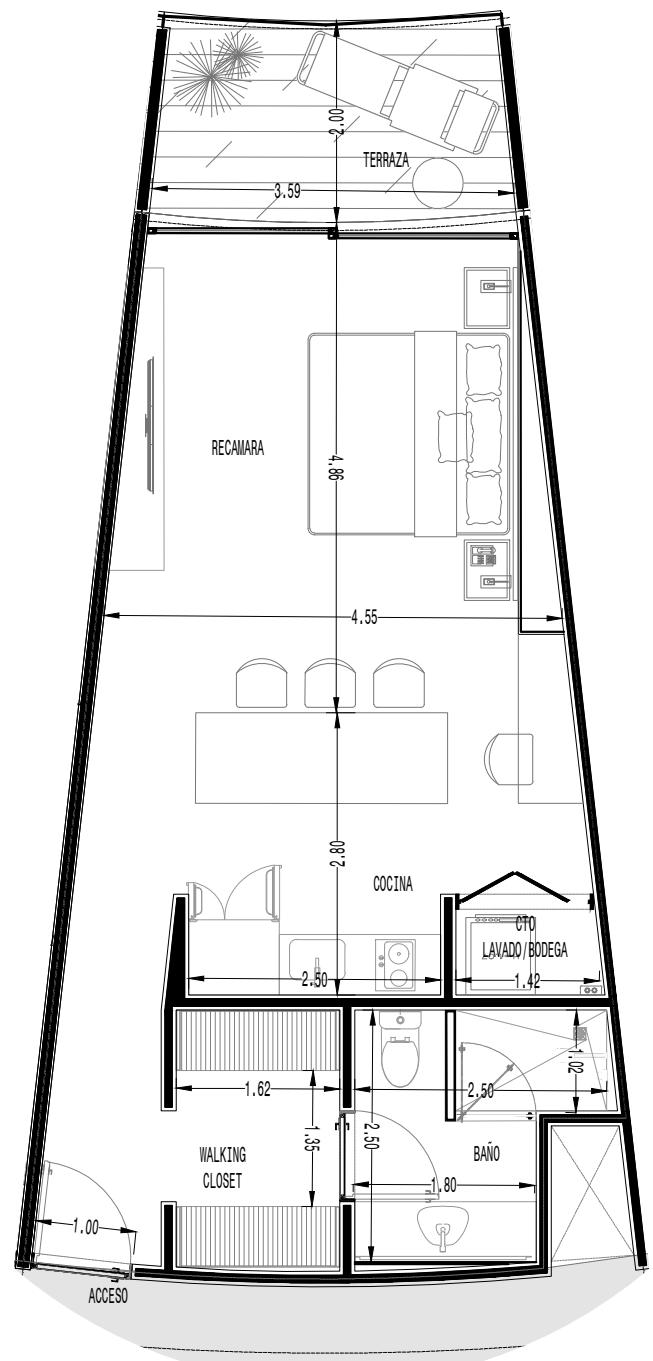
		Tipo de licencia			
		Ampliación	Regularización	Prorroga	
		Barda	Modificación	Otros	
Tabla generadora (m²)					
Nivel		Comercial		Habitable	
		Autorizado		Total	
Plano		Terreno		8.271,00 m ²	
parte alta		7.699,49 m ²			
parte media		6.999,49 m ²			
parte baja		6.445,85 m ²			
parte media		598,22 m ²			
parte alta		300,00 m ²			
parte media		20,854,51 m ²			
Tabla de uso de suelo					
Concepto		Norma		Proyecto	
del suelo		TR3a/PS		TR3a/PS	
del lote		30.000,00 m ²		30.000,00 m ²	
del lote		7.20		40,85	
Frente		6,00		6,00	
lateral		1,00		10,83	
lateral		0,00		24,93	
Fondo		2,50		11,81	
Metros		12,00		12,00	
Niveles		4		4	
Fuente de ocupación Suelo (C.O.S.)					
Suelo (C.O.S.)		0,60		18.000,00	
Suelo (C.O.S.)		0,27		8.271,20	
Fuente de Utilización Suelo (C.U.S.)					
Suelo (C.U.S.)		1,40		42.000,00	
Suelo (C.U.S.)		0,99		39.298,451	
Centro de áreas verdes					
Centro de áreas verdes		0,00		0,14	
Centro jardín		0,00		4.377,00	
Área de jardín					
Área de jardín		0,00		0,00	
Área neta					
Área neta		420,00		282 DEPTOS	
Áreas de estacionamiento					
Áreas de estacionamiento		288 capones		302 capones	

Boleto de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

el de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

lio de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

de Proyecto:	HABITACIONAL		
lación:	CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II PLAYA DEL CARMEN		
	Lote : 002-1		Manzana: 018
presentación:	INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV		
	ALEJANDRO MEDINA MACÍAS		
io:	Firma del propietario		
lía:	TORRE A, DEPTO 208		
	Clave: VEN-TA-208		
lía:	Acabación: METROS		
	Fecha: MARZO 2022		
lía:	1:75		



DEPARTAMENTO 208		TIPO A-1
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
50.78	7.14	
TOTAL		57.92

