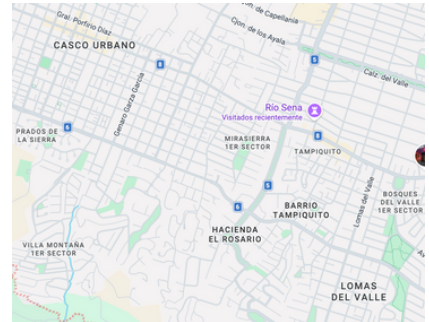


CASA EN VENTA

Zona: San Pedro Garza García



CARACTERÍSTICAS

Construcción: 689 m2	Terreno: 588 m2
Habitaciones: 4	Baños: 4
Medios baños: 1	Año de construcción: 2025
Plazas de estacionamiento: 4	Referencia: 1614/808

ATRIBUTOS

Fire Pit	Casa automatizada
Acabados Premium	Alberca

INFORMACIÓN GENERAL

Se encuentra en etapa de acabados.

Acabados y Construcción PREMIUM. En Privada, con vigilancia 24/7. Primer Piso: Cochera par 4 coches, Recibidor, Medio baño de visitas, Sala, Comedor, Bar con mueble empotrado, Cocina equipada, Hall de entrada familiar con mueble empotrado, Asador, Alberca, Fire pit, Cuarto de servicio u oficina con baño completo, Baño de Alberca, Cuarto de Máquinas (de alberca y de sistema de eléctrico e hidráulico), Área de entrada de personal (chofer, guardia, mozo), Escaleras.

Segundo Piso:

Family Room, Lavandería, Bodega, Recámara Principal con área de Sala y Balcón, Baño Principal con regadera y tina, vestidor, 3 Recámaras secundarias con Baño y vestidor. Acabados: Pisos interiores de mármol, Recubrimiento de mármol en muros de baño, Recubrimiento de mármol en muros exteriores seleccionados, Veneciano en alberca, Lambrequines de madera en muros interiores seleccionados, Lambrequines de deck sintético PVC en muros exteriores seleccionados, Iluminación propuesta por GLR Arquitectos, Cancelería PREMIUM doble vidrio, Aire Acondicionado TRANE, Herrería, Closets y Cocina la marca FLORENSE o Similar.

NO INCLUYE: ELECTRODOMESTICOS.

Equipamiento: Subestación eléctrica, Cisterna de 5mil litros, Equipos de alberca, Muebles sanitarios y accesorios, Tragaluces SOLATUBE, Preparación para Paneles Solares (NO INCLUYE PANELES), Carpinterías y muebles fijos propuestos por GLR Arquitectos. Puertas, muebles empotrados en lavandería, estancia, vestíbulo y recámaras. no incluye mobiliario ni decoración, Sistema de Audio, CCTV y automatización de iluminación, Barra y contrabarra de asador, Jardinería y riego automático.

CASA EN VENTA

Zona: San Pedro Garza García

