

Información General

Cuenta Catastral056_065_10

Dirección

Calle y Número:AV. ARTEAGA Y SALAZAR 819

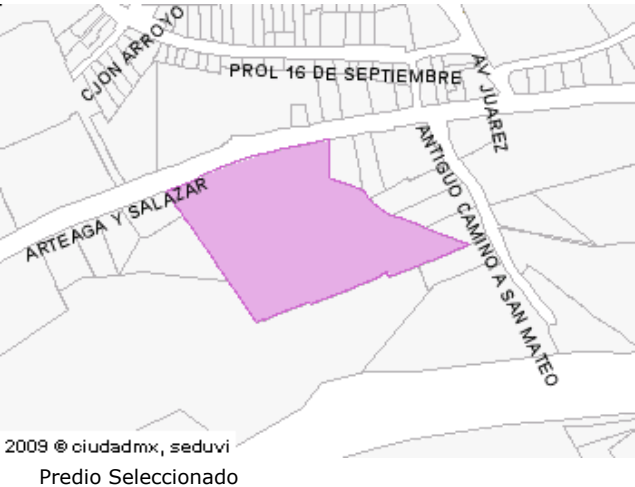
Colonia:CONTADERO

Código Postal:05500

Superficie del Predio:0 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio



Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Áreas Verdes de Valor Ambiental Ver Tabla de Uso	0	-*-	0	0		0	0
Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Ver Tabla de Uso	2	-*-	75	0	(Área de Vivienda Mínima 200 m2)	0	0

Normas por Ordenación:

Generales

- Inf. de la Norma
- Inf. de la Norma
- Inf. de la Norma
- Inf. de la Norma
- Inf. de la Norma
- Inf. de la Norma
- Inf. de la Norma
- Inf. de la Norma
- Inf. de la Norma
- Inf. de la Norma
1. Coeficiente de ocupación del suelo (COS) y coeficiente de utilización del suelo (CUS)
2. Terrenos con pendiente natural en suelo urbano
4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo
6. Área construible en zonificación denominada Áreas de Valor Ambiental (AV)
7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio
8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles
9. Subdivisión de predios
13. Locales con uso distinto al Habitacional en zonificación Habitacional (H)
15. Zonas federales y derechos de vía
16. Predios con dos o más zonificaciones, cuando una de ellas sea Área de Valor Ambiental (AV) o Espacio Abierto (EA)

Inf. de la Norma	17. Vía pública y estacionamientos subterráneos
Inf. de la Norma	18. Ampliación de construcciones existentes
Inf. de la Norma	19. Estudio de impacto urbano
Inf. de la Norma	21. Barrancas
Inf. de la Norma	26.- Norma para Incentivar la Producción de Vivienda de Interés Social, Interés Popular y Sustentable.
Inf. de la Norma	27. De los requerimientos para la captación de aguas pluviales y descarga de aguas residuales

Particulares

inf. de la Norma	El Contadero
------------------	--------------

Antecedentes

Tramite	Fecha de solicitud	Giro	Cer
CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2025-05-30		
CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2025-05-23		
CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2023-03-01	AREAS VERDES DE VALOR AMBIENTAL... BOSQUES, BARRANCAS Y ZONAS VERDES/HABITACIONAL	Ver certificado

***A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el Registro de Planes y Programas de esta Secretaría , por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

Gobierno de la Ciudad de Mexico
Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana
Sistema de Información Geográfica