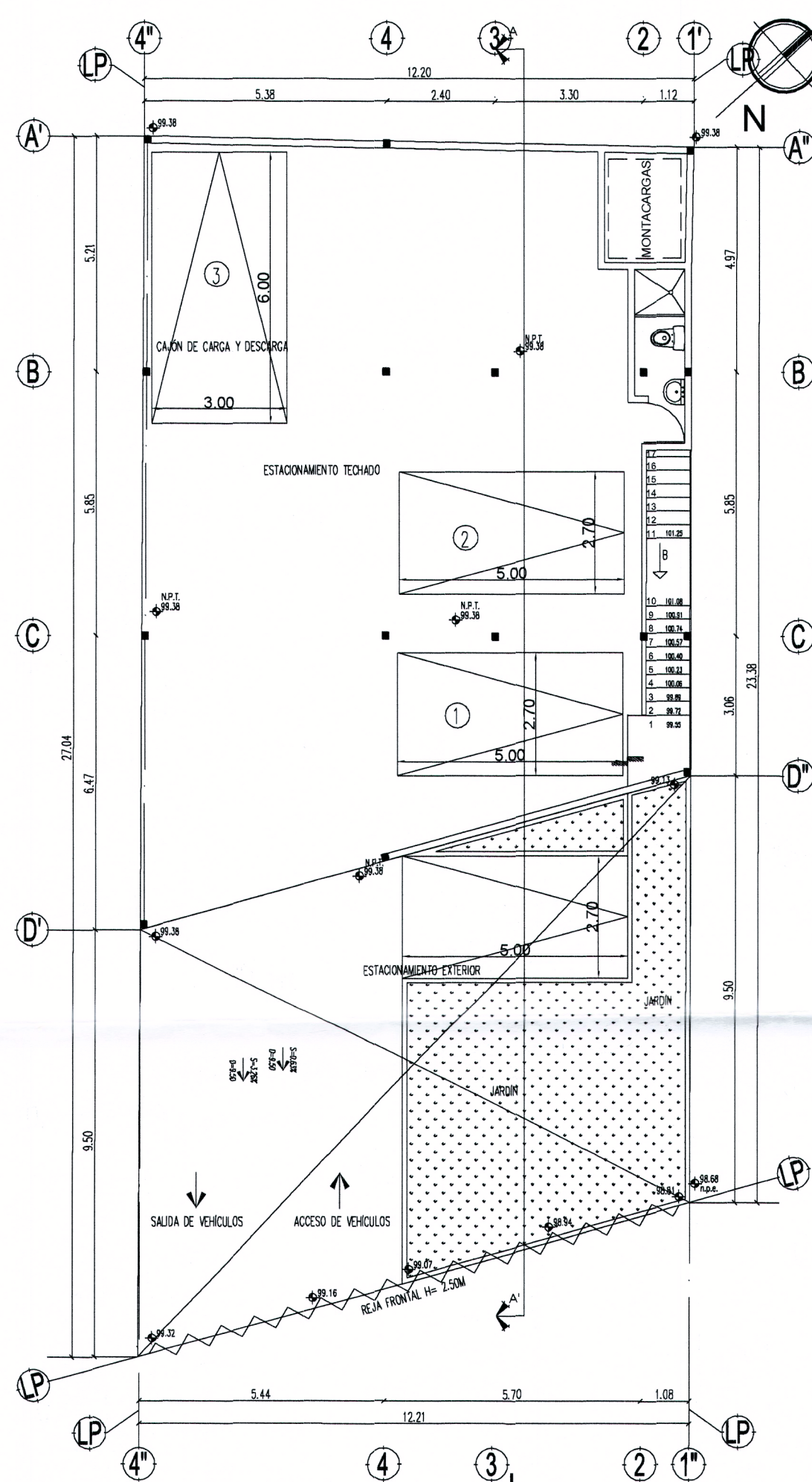
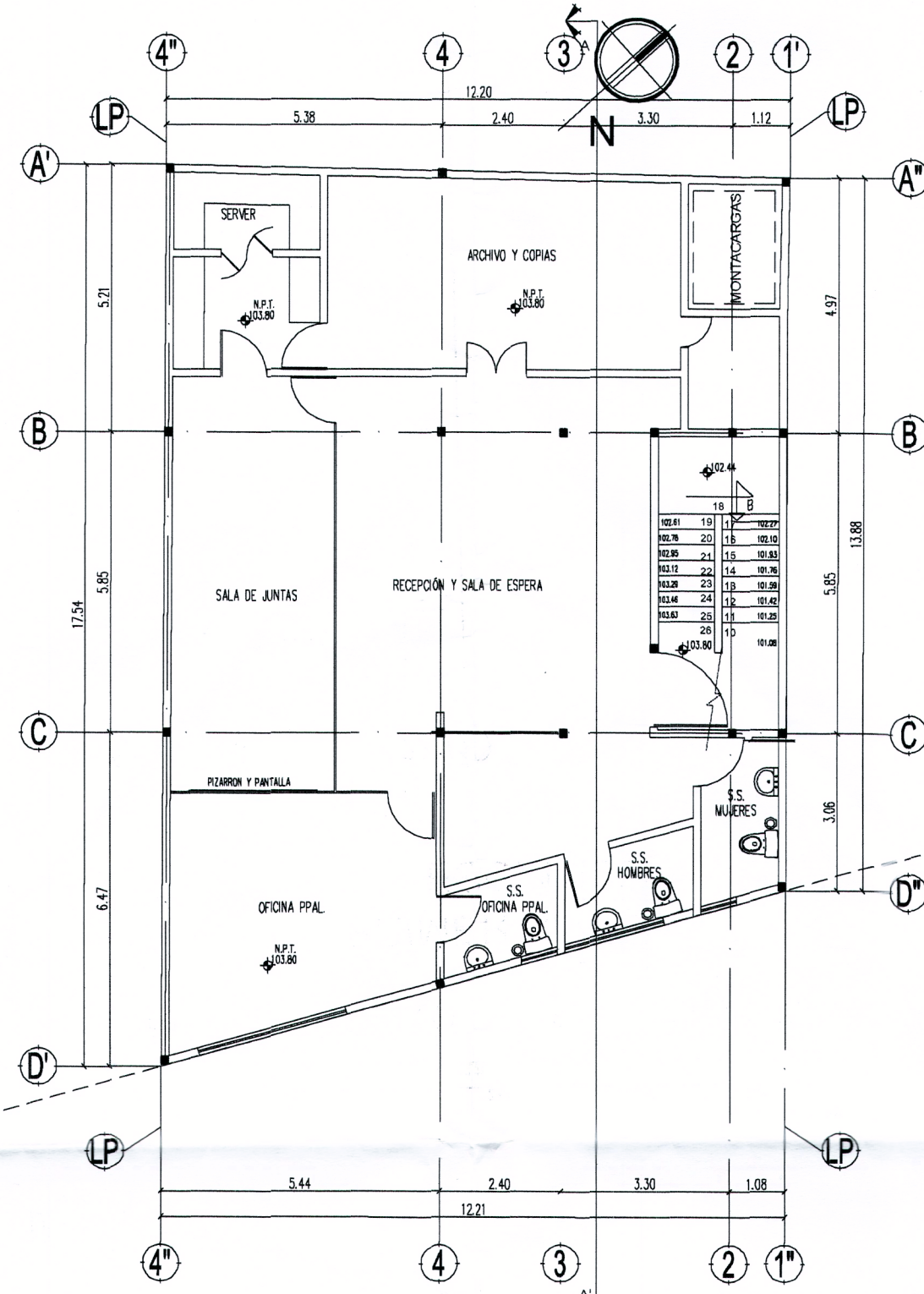
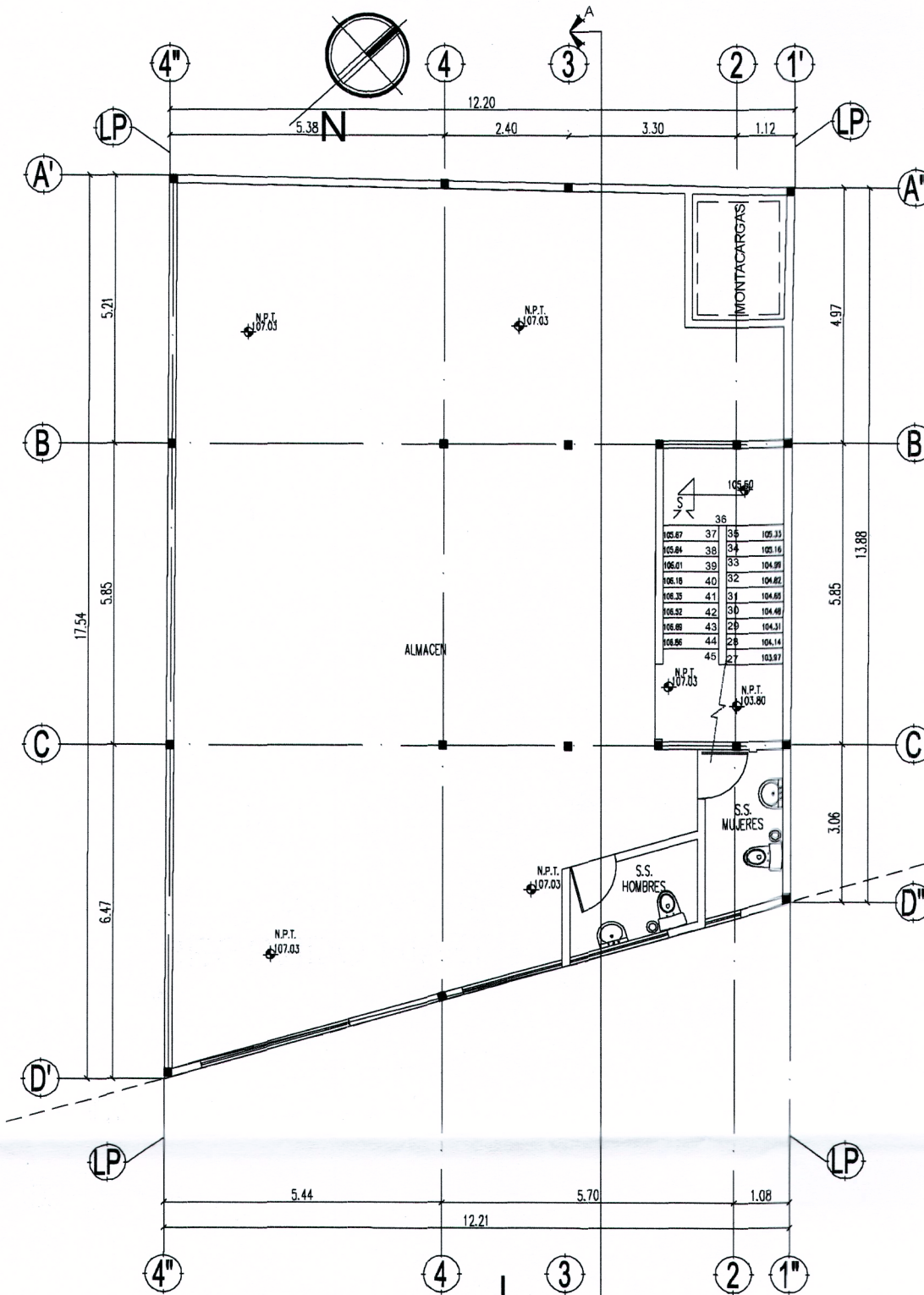




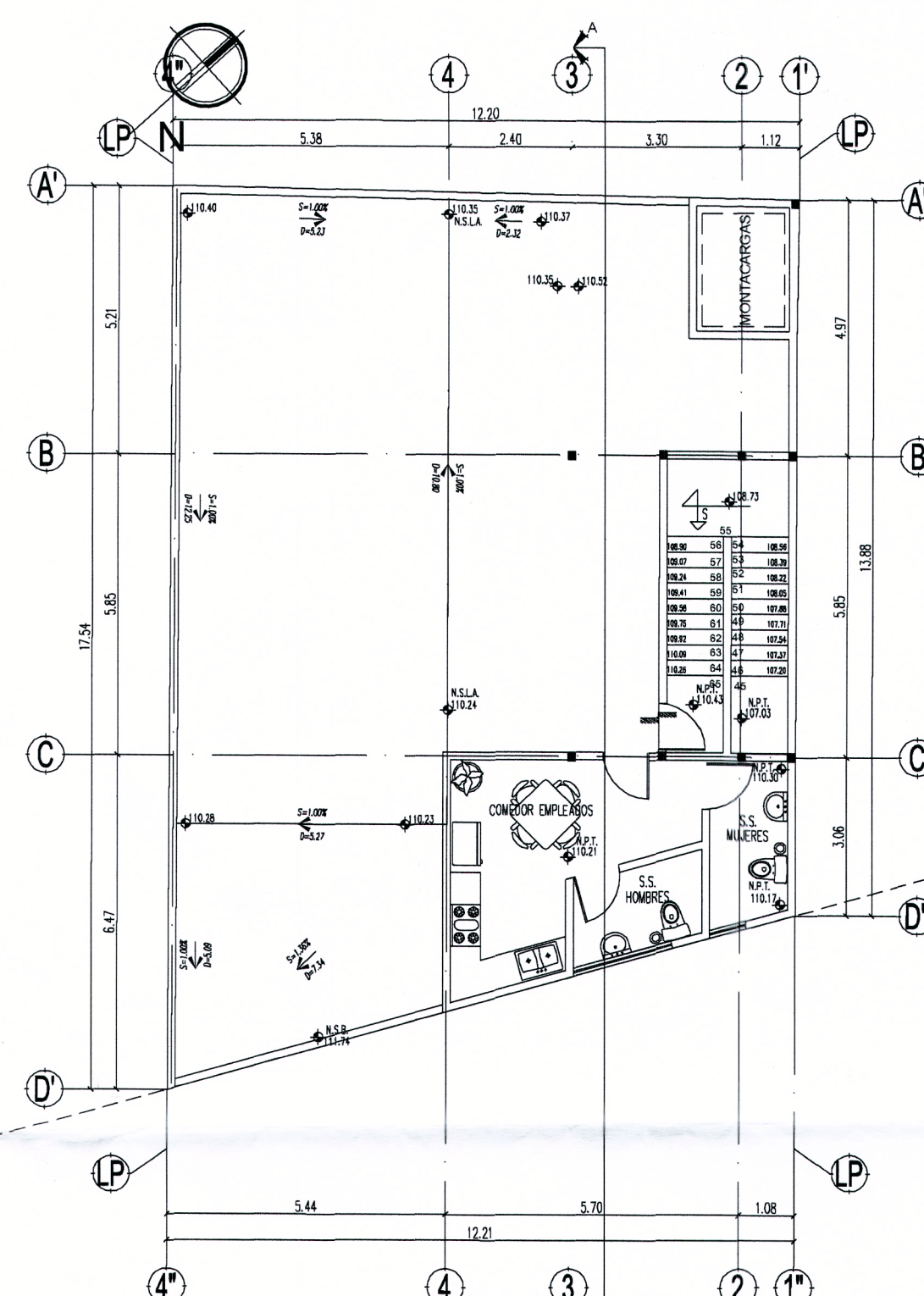
PLANTA BAJA
ESC. 1:125



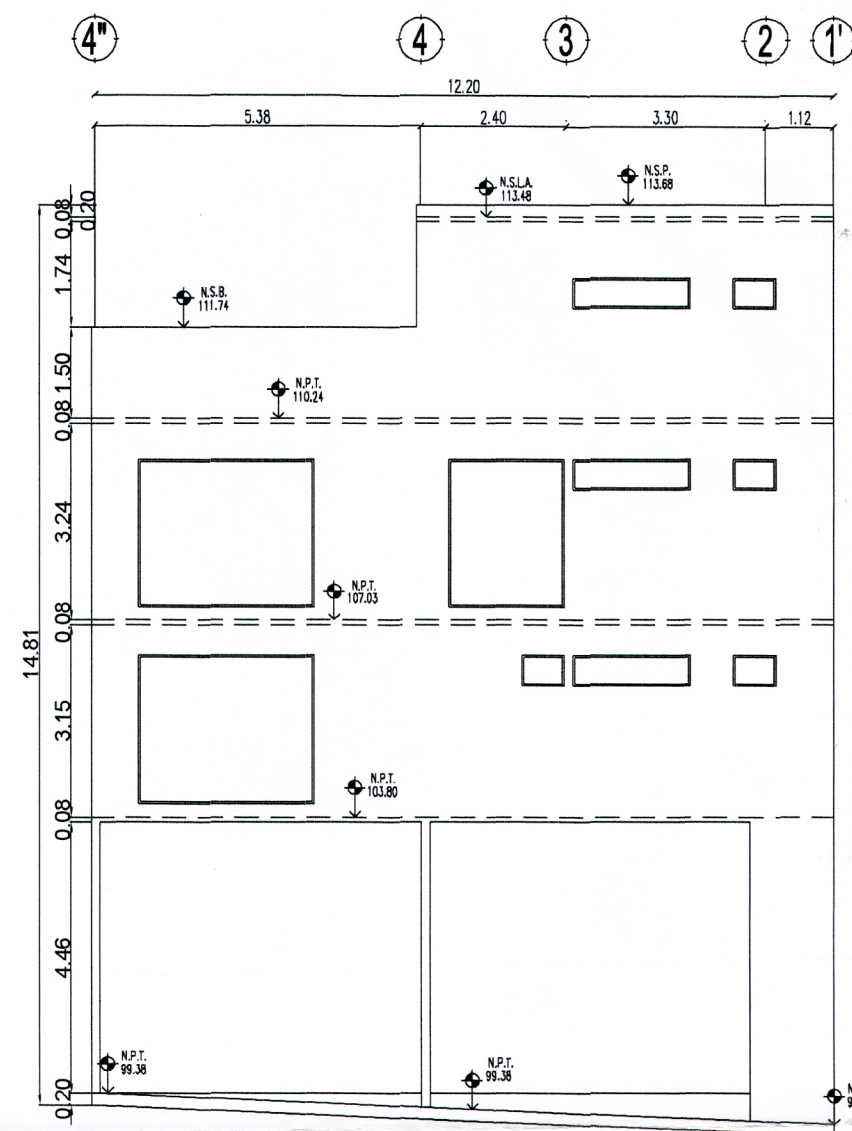
PRIMER NIVEL
ESC. 1:125



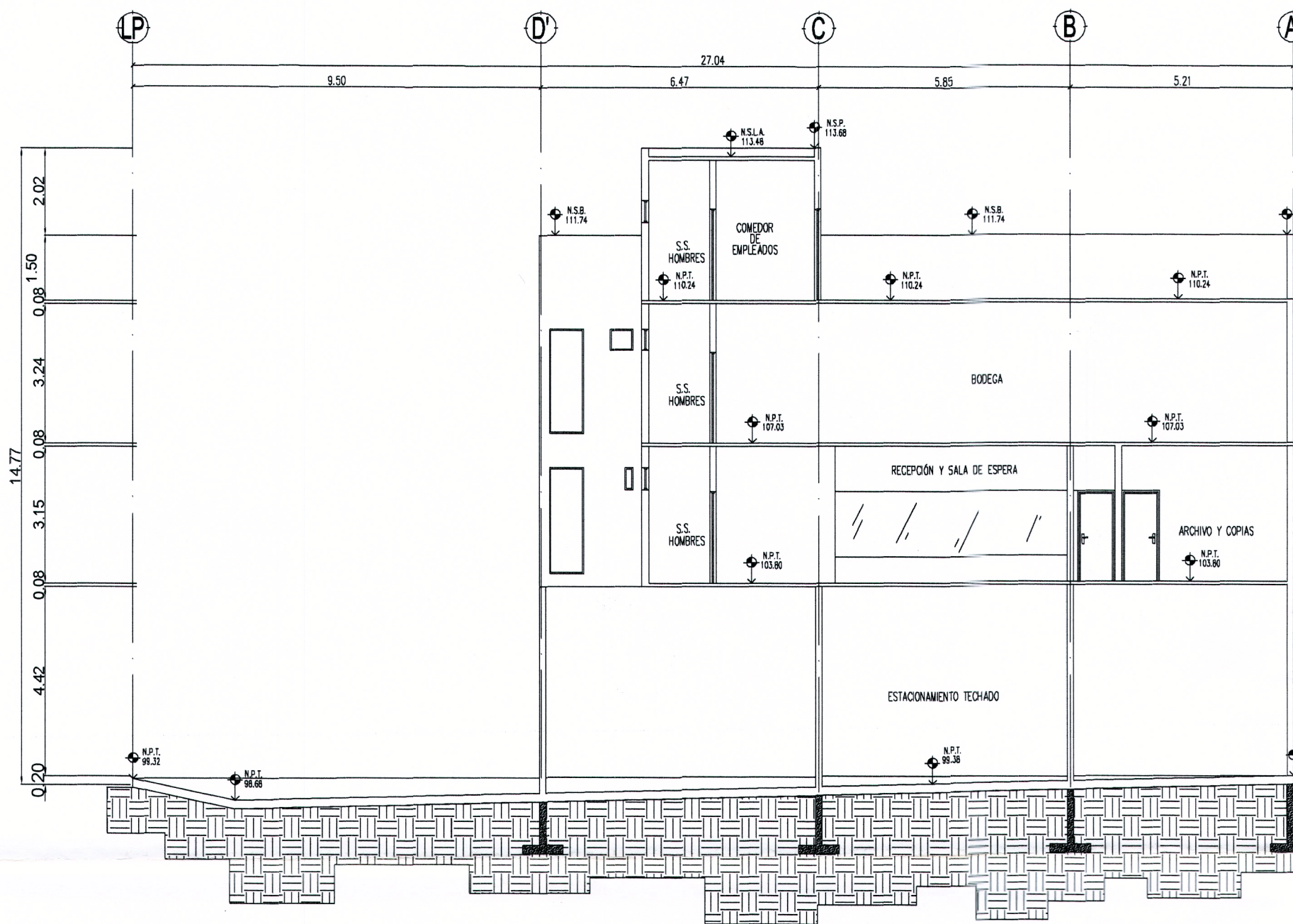
SEGUNDO NIVEL
ESC. 1:125



TERCER NIVEL
ESC. 1:125



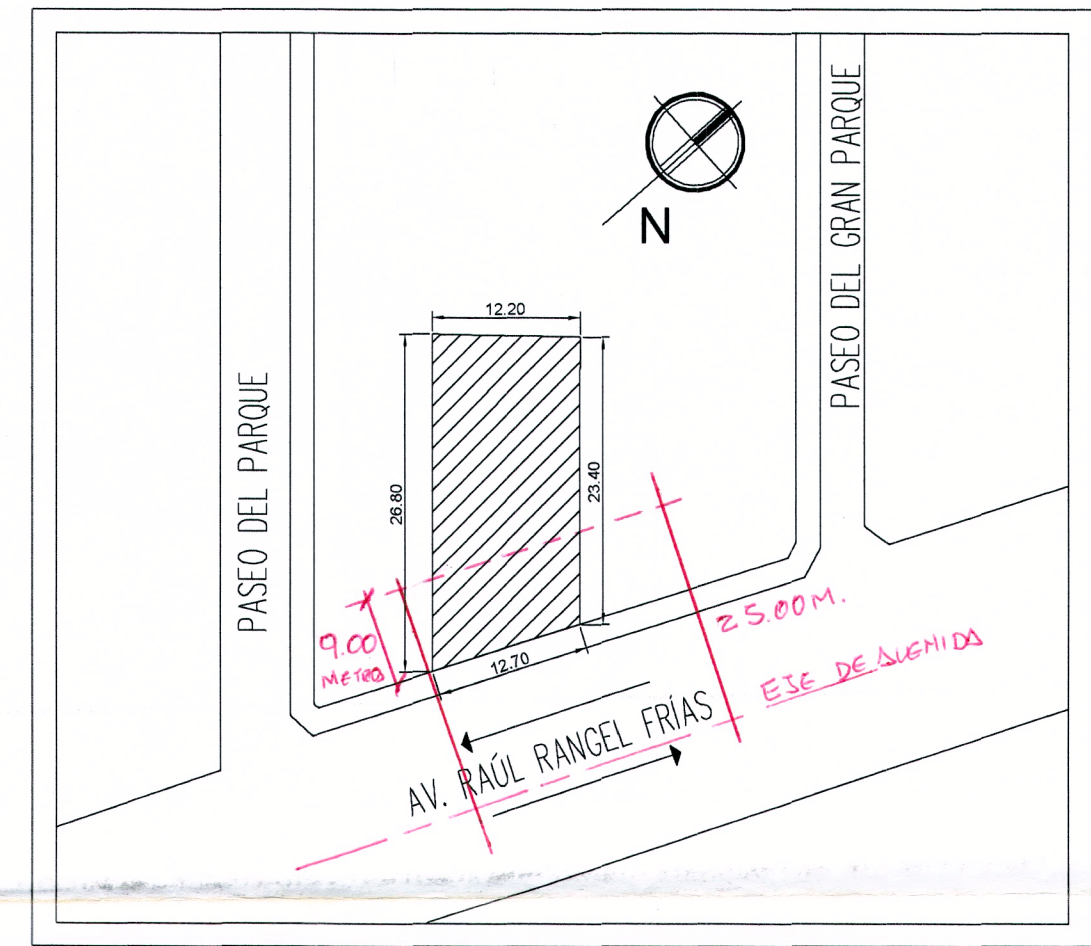
ELEVACIÓN FRONTAL
ESC. 1:125



CORTE LONGITUDINAL
ESC. 1:125

SIMBOLOGÍA	
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NSB	NIVEL DE BANDA
LP	LÍMITE PROPIEDAD

EN LOS ESTUDIOS DE VIABILIDAD SE PREVEYÓ LA MODIFICACIÓN DEL TRAMO DE LA VÍA PÚBLICA CON LA QUE COLINDA EL PREDIO EN LA FORMA QUE SE INDICA
Monterrey, N. L., a 26 de Julio de 2011



UBICACIÓN
S/ESCALA

PLANO 1 DE 1

CATASTRO

VALORIZACION CATASTRAL DERECHOS DE REVISION DE PLANOS

EXPEDIENTE CATASTRAL	AREA	TIPO	VALOR UNITARIO	TOTAL
23-130-034	M2			
DATOS DEL TERRENO	M2			
FRENTE 12.20	M2			
FONDO 28.80	M2			
AREA 305.79M2	M2			
DERECHOS				
SANCCIONES				
TOTAL				
SALDOS				
1 4				
2 5				
3 6				
FIRMA				
FECHA				
FOLIO				

SELLO Y FIRMA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

DATOS DEL TERRENO

SIMBOLOGÍA		PROPIETARIO	ADRIANA RIVERA VILLARREAL
AREA AUTORIZADA	AREA POR DEMOLER	EXPEDIENTE CATASTRAL	23-130-034
AREA POR CONSTRUIR	AREA CAMBIO DE TECHO	SUPERFICIE	305.79M2
AREA POR REGULARIZAR	AREA LIBRE	FRENTE	12.20
	AREA JARDINADA	FONDO	28.80
AREAS DE LA CONSTRUCCION		USO DE EDIFICACION	
AUTORIZADA	POR CONSTRUIR	REGULARIZACION	DEMOLICION
SOTANOS			
PLANTA BAJA	191.62		191.62
1 NIVEL	191.62		191.62
2 NIVEL	191.62		191.62
3 NIVEL	49.84		49.84
4 NIVEL			
5 NIVEL			
6 NIVEL			
7 NIVEL			
OTROS			
TOTAL	824.70		824.70
AREA CAMBIO DE TECHO			m2
AREA DE REMODELACION DE FACHADA			m2
BANDA			ml

USO DE EDIFICACION

AREA AUTORIZADA	m2	AREA POR AUTORIZAR	824.70	m2
AREA POR REGULARIZAR	m2	AREA DE CAMBIO DE USO		m2
AREA CONSTRUIDA	m2	AREA EST. TECHADO	188.08	m2
AREA POR AMPLIAR	m2			
NORMATIVIDAD VIGENTE				
USO SOLICITADO	LICENCIAS MUNICIPALES DE USO DE SUELO, USO DE EDIFICACION Y CONSTRUCCION (OBRA NUEVA) PARA OFICINAS Y ALMACEN			
USO DE SUELO	PERMITIDO			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	0.70	214.05	0.83	191.62
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (CUS)	5.00	1,528.95	1.49	456.64
AREA LIBRE	0.30	91.73	0.37	116.13
AREA JARDINADA	0.15	45.86	0.15	47.10
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1 C/20M2 OFICINAS=2			4
DENSIDAD DE VIVIENDA POR HECTAREA				
OBSERVACIONES				

SELLO Y FIRMA DE AUTORIZACION DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY

No. de Oficio Sepe 316/2011

No. de Expediente L-447/2011

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología AUTORIZA la Licencia de Uso de Suelo, Uso de Edificación y Construcción en la forma y términos que se describen en el acuerdo con número de oficio Sepe 316/2011

Monterrey, Nuevo León, a 27 de Septiembre 2011

C. ING NORMA IDALIA CONTRERAS MONTES DE OCA
LA C. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

REGLAMENTO PARA LA CONSTRUCCION, MUNICIPIO DE MONTERREY

PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE N.L., EL 24 DE JULIO DE 1995
ART. 6) EL PROPIETARIO DE UN INMUEBLE SERA EL RESPONSABLE POR LAS ACCIONES, OMISIONES Y TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS DE RESPONSABILIDAD Y SEGURIDAD QUE SE REFIERE ESTE REGLAMENTO PARA SU PROTECCION Y ASESORAMIENTO, TENDRA LA OBLIGACION DE RECURRIR A UN DIRECTOR TECNICO DE OBRA PARA LA EJECUCION DE LA EDIFICACION, QUE ESTE DEBIDAMENTE REGISTRADO EN EL MUNICIPIO.

UBICACION DE LA OBRA		DESCRIPCION DE LA OBRA	
CALLE	AV. RAÚL RANGEL FRÍAS	NUMERO	408
COLONIA	CUMBRES		
EXP. CATASTRAL	23-130-034	MANZANA	034
		LOTE	
PROPIETARIO		TITULAR	
NOMBRE	ADRIANA RIVERA VILLARREAL	NOMBRE	ADRIANA RIVERA VILLARREAL
DIRECCION	TRINIDAD 425 COL. VISTAHERMOSA C.P. 64020	DIRECCION	TRINIDAD 425 COL. VISTAHERMOSA C.P. 64020
TELEFONO	8190-0707	FIRMA	<i>Adriana</i>
		FIRMA	<i>Adriana</i>
DIRECTOR TECNICO DE OBRA		ASESOR EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTONICO	
NOMBRE	ARQ. ABEL RAMIREZ MORENO	NOMBRE	ARQ. ABEL RAMIREZ MORENO
DIRECCION	IGUALA No. 213 COL. NUEVO REPUBLICA	DIRECCION	IGUALA No. 213 COL. NUEVO REPUBLICA
TELEFONO	8190-0707	TELEFONO	8190-0707
CED. PROFESIONAL	660476	FIRMA	<i>Abel Ramirez</i>
		FIRMA	<i>Abel Ramirez</i>
ASESOR EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL		NOTIFICACION	
NOMBRE	ING. SAUL LUCATEIRO RAMIREZ	CEDULA PROF.	4577862
DIRECCION	FLORAMA # 2856 ALTA VISTA INVERNADERO MTY FIRMA		
		FIRMA	<i>Saul Lucateiro</i>
		FIRMA	<i>Saul Lucateiro</i>
C. NOTIFICADOR	<i>Ing. Norma Idalia Contreras Montes de Oca</i>	FIRMA	<i>Ing. Norma Idalia Contreras Montes de Oca</i>
C. NOTIFICADO	<i>Ing. Martha Plascencia</i>	FIRMA	<i>Ing. Martha Plascencia</i>
RECIBI: PLANOS	33	Y LICENCIA	1 de Septiembre 2011



R. Ayuntamiento de Monterrey
2009 - 2012

PLANO SIN SELLOS DE REGISTRO CATASTRAL.