

# Casa en Venta

Zona Real - Arauca 12

A 1.6 km de TEC de Monterrey



TERRENO: 315 M<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: 397 M<sup>2</sup>

NIVELES: 3

Precio: \$15,990,000.00

## DIRECCIÓN

Av. Río San Francisco 160, interior 12, Manzana A  
Condominio Arauca II, Zapopan, Jalisco.

0226

Círculo Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VG6471

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar

Frente: 13.1 m

Fondo: 24.3 m

### Planta baja

- Cochera para 6 autos
- Estudio o recámara con baño completo
- Cocina integral con barra de granito y amplia alacena
- Sala
- Comedor
- Medio baño
- Jardín
- Área para terraza

### Segundo nivel

- Dos recámaras secundarias, ambas con baño completo y clóset vestidor y una de ellas con balcón
- Clóset de blancos

### Tercer nivel

- Recámara principal con balcón a todo lo largo, clóset vestidor, baño completo con regadera y tina

## AREAS COMUNES

- Seguridad 24/7 - Ingreso Controlado y CCTV
- Calles empedradas con entorno arbolado tipo campestre
- Club deportivo con: terraza para eventos.
- Cancha de Tenis - básquet-ball - Squash - Alberca climatizada - Gimnasio, baños con regaderas, vestidores, vapor y sauna - pista jogging y Cafetería.

## SERVICIOS DE LA ZONA

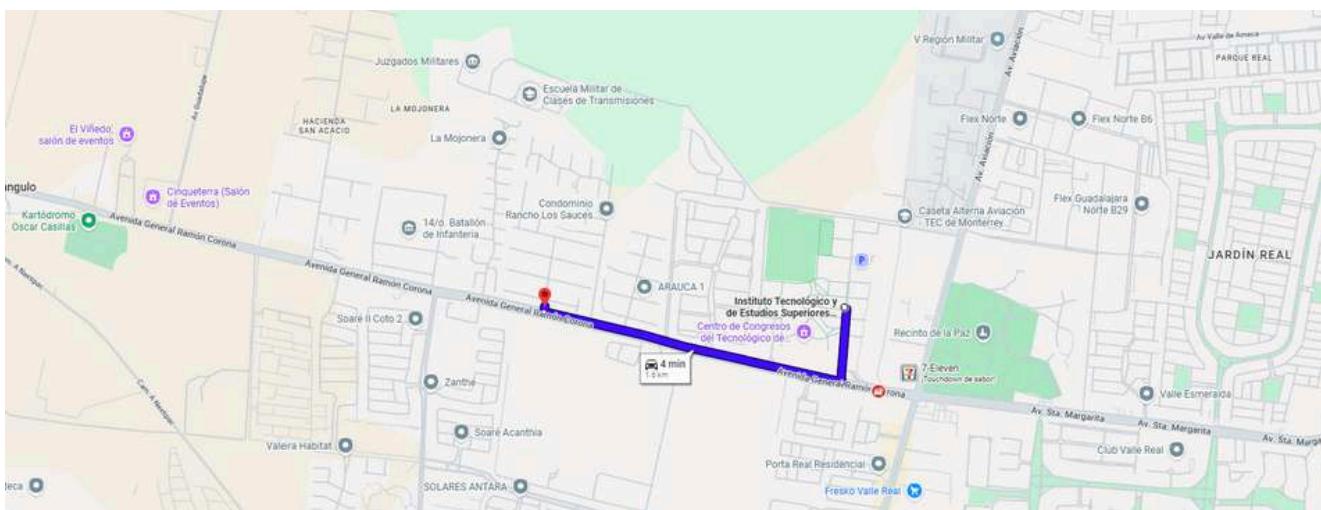
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales ( Plaza de Lucca)
- Escuelas, colegios y universidades ( Instituto de Ciencias y el Tec de Monterrey)
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales (Hospital Real San José de Valle Real )

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Acabados de lujo
- Pisos de porcelanato de gran formato
- Madera en alacena cocina
- Cocina con granito
- Cristal templado
- Ventanería de aluminio y pvc negro
- Clósets vestidor de parota

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en Venta en en venta ubicada en Zona Real, dentro del exclusivo fraccionamiento Arauca II, ideal para quienes buscan amplitud, diseño y un entorno seguro. La propiedad cuenta con un terreno de 315 m<sup>2</sup> y una construcción de 397 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles. En el primer nivel se encuentra cochera para seis autos, estudio o recámara con baño completo, elegante cocina integral con barra de granito y amplia alacena, sala, comedor, medio baño, jardín y área destinada para terraza. El segundo nivel ofrece dos recámaras secundarias, ambas con baño completo y clóset vestidor; una de ellas con balcón, además de clóset de blancos. En el tercer nivel se ubica la recámara principal con balcón a todo lo largo, clóset vestidor y baño completo con regadera y tina. Destaca por sus acabados de lujo: pisos de porcelanato de gran formato, madera de parota, cristal templado y ventanería en aluminio y PVC negro. El fraccionamiento ofrece seguridad 24/7, club deportivo con alberca, canchas, gimnasio, áreas recreativas y cercanía a escuelas, hospitales, centros comerciales y restaurantes.



<https://maps.app.goo.gl/JhXgYc7sSkjmaZjr7>

0226

Círculo Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VG6471

guardiasuma@sierraprovidencia.com



FACHADA



INGRESO



COMEDOR - VISTA TERRAZA Y JARDÍN

0226

Círculo Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VG6471

guardiasuma@sierraprovidencia.com



JARDÍN



SALA



SALA - MEDIO BAÑO

0226

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VG6471

guardiasuma@sierraprovidencia.com



COCINA



COCINA



ALACENA

0226

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VG6471

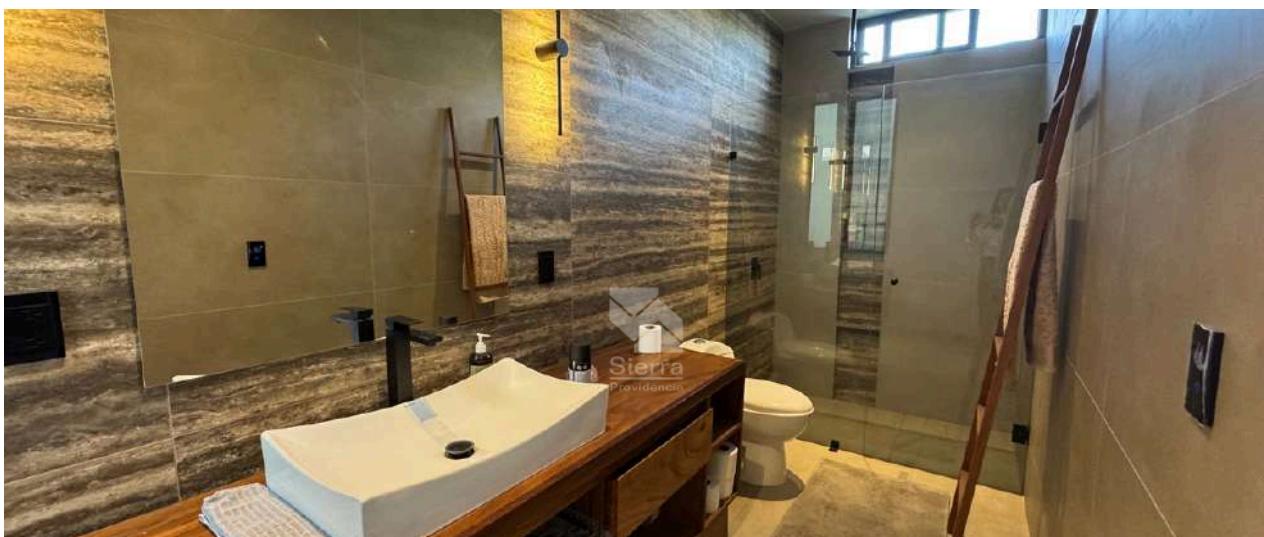
guardiasuma@sierraprovidencia.com



VISTA DESDE COCINA A SALA - COMEDOR



RECÁMARA - ESTUDIO P.B.



BAÑO RECÁMARA - ESTUDIO P.B.

0226

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VG6471

guardiasuma@sierraprovidencia.com



ESCALERAS



RECÁMARA SECUNDARIA CON BALCÓN



CLÓSET RECÁMARA SECUNDARIA

0226

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VG6471

guardiasuma@sierraprovidencia.com



BALCÓN RECÁMARA SECUNDARIA



ESCALERAS A 3ER NIVEL



RECÁMARA PRINCIPAL

0226

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VG6471

guardiasuma@sierraprovidencia.com



VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



ALBERCA

0226

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VG6471

guardiasuma@sierraprovidencia.com



TERRAZA



TERRAZA



ALBERCA - ASOLEADEROS

0226

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VG6471

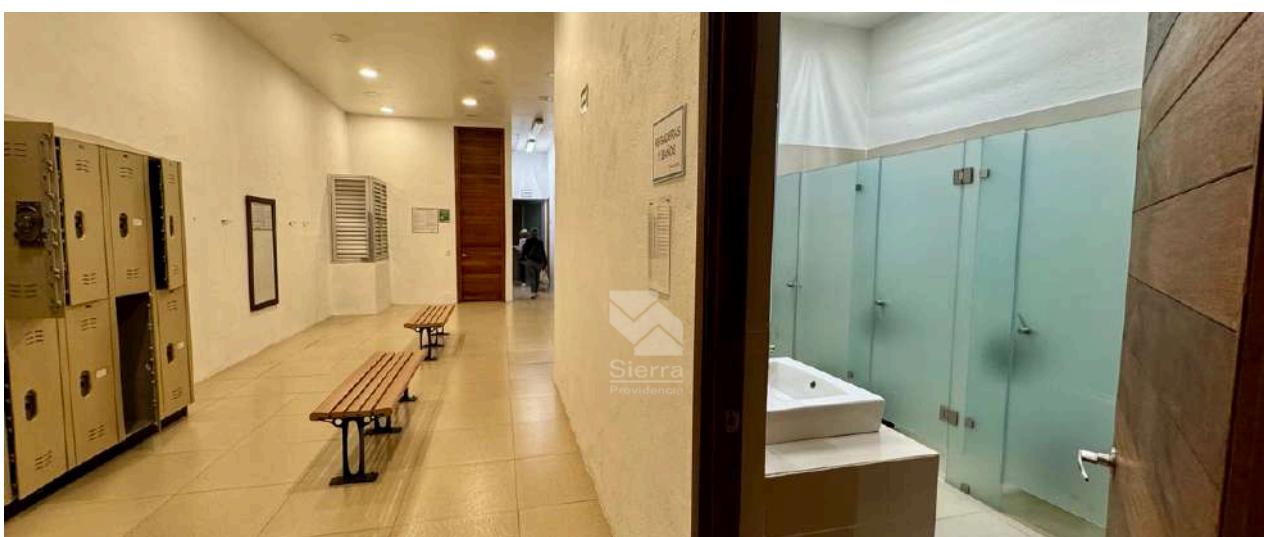
guardiasuma@sierraprovidencia.com



GIMNASIO



SAUNA



VESTIDORES - DUCHAS

0226

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VG6471

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CINE



CANCHAS DE TENIS



ÁREAS VERDES PARA CAMINATA

0226

Círculo Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VG6471

guardiasuma@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México