

# ELITE

LEGACY & CO

---

REAL ESTATE GROUP

# VIA CUMBRES

Casa en Venta

**\$10,450,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



3



4



2



340 m2



250 m2

Exclusiva Casa ubicada en el nuevo desarrollo de Grupo Cumbres, en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Vía Cumbres, una espectacular comunidad integral, con todos los servicios a tu alcance, cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddle, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Sin duda una plusvalía garantizada.

Esta propiedad se encuentra en una excelente ubicación en terreno en esquina con un diseño con dobles alturas.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Recibidor
- Estudio con baño completo que brinda servicio a planta baja
- Comedor con doble altura
- Sala
- Cocina integral equipada con área para desayunador
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Alberca con terraza y área ajardinada
- Estacionamiento techado para 2 autos

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara principal con walk in closet, baño completo con doble lavabo, balcón con vista a área verde.
- Recámara secundaria con baño completo y clóset
- Recámara secundaria con baño completo y clóset
- Terraza compartida entre ambas habitaciones secundarias
- Sala de TV con clóset de blancos

**EQUIPAMIENTO:**

Por confirmar listado de acabados y equipamientos

Construcción: 340 m2

Terreno: 250 m2

**AMENIDADES:**

CASA CLUB

Canchas de paddle

Cancha de usos múltiples

Alberca recreativa

Alberca semiolímpica

Gimnasio

Salón de Usos Múltiples

**PARQUE CENTRAL INFANTIL**

Juegos infantiles con resbaladillas y columpios

Cancha infantil de fútbol

Área de picnic y kiosko

**PARQUE TEEN SPORT**

Cancha de Uso Múltiple

Skate Park

Zona Crossfit

Área de Convivencia

**PARQUE DE LOS ELEMENTOS**

7 hectáreas de área recreativa y vegetación

Jardines de contemplación

Espejos de agua

Puente mirador

Andadores internos

Espacio escultórico





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



















ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO









ELL  
LEGACY & CO









ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO











ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO







little  
LEGACY & CO









ELITE  
LEGACY & CO









Oficina: 998 500 6001  
Cel: 998 107 0485  
info@elitelegacy.co  
www.elitelegacy.co

