

Tiki Tiki

Casa

Cholul

**TIKI TIKI ETAPA 4, CALLE 9 X 22 Y 24, COLONIA GRANJAS CHOLUL, MUNICIPIO DE MERIDA, YUCATAN
CONCEPTOS INCLUIDOS EN EL PRECIO BASE, LOTES 99,97 Y 95 ENERO 2026**

MEDIDAS (mt)	AREA	DESCRIPCION
3.00	ALTURA DE MUROS INTERIORES	LA ALTURA DE TODOS LOS MUROS INTERIORES DE LA RESIDENCIA ES DE 3.00 MT
6.00 X 6.00	ESPAZO PARA COCHERA	AREA DE COCHERA (NO TECHADA) , PARA DOS AUTOS, PISO DE CONCRETO ACABADO MARTELINADO, CON ANDADORES Y JARDIN PERIMETRAL.
2.00 X 2.50	PERGOLA DE ACCESO	PERGOLA EN ACCESO PRINCIPAL, A BASE DE ESTRUCTURA METALICA, PANELES DE FIBRO CEMENTO Y BAMBU EN LA PARTE INFERIOR.
3.4 X 3.80	SALA	AREA DE SALA CON NICHO PARA TV, VENTANAL Y VENTANAL DE HERRERIA CON JARDIN INTERIOR. INCLUYE LA CARPINTERIA EN NICHO DE TV
3.4 X 3.80	COMEDOR	AREA DE COMEDOR CON VISTA A LA ALBERCA Y ACCESO DIRECTO A LA TERRAZA.
4.50 X 3.80	COCINA, ISLA Y ALACENA	LA COCINA CON VENTANAL DE HERRERIA HACIA AL JARDIN, INCLUYE NICHO PARA COFFE BAR , ESPACIOS PARA ALACENA Y REFRIGERADOR, MESETA DE SERVICIOS (AREA DE PARRILLA Y TARJA) INCLUYE LA PARRILLA A GAS DE 5 QUEMADORES MARCA SUPRA, CAMPANA EXTRACTORA MODELO TORINO BLACK O SIMILAR, ISLA DE 0.85 MT X 2.30 MT, LAS MESETAS ESTAN FORRADAS CON CUARZO, ZOCLOS DE 20 CM, INCLUYE LA CARPINTERIA EN AREA DE COCINA, ISLA, ALACENA Y COFFE BAR.
1.40 X 1.80 MT	1/2 BAÑO DE VISITAS	EL MEDIO BAÑO UBICADO ESTRATEGICAMENTE PARA DAR SERVICIO A LA ALBERCA, CUENTA CON MESETA DE CUARZO Y LAVABO DE BAJO PONER, INODORO DE DOS PIEZAS MARCA AMERICAN STÁNDAR.
1.30 X 0.60	NICHO EN PASILLO A RECAMARAS	NICHO EN PASILLO EQUIPADO CON CARPINTERIA INCLUIDA PARA CLOSET DE BLANCOS EN LA PARTE INFERIOR Y REPISAS DECORATIVAS EN LA PARTE SUPERIOR.
1.20 X 7.00	PASILLO ANDADOR A RECAMARAS	PASILLO ANDADOR A RECAMARAS ILUMINADO CON LUZ DICROICA DE MANERA ESTRATEGICA PARA PODER INSTALAR CUADROS DECORATICOS. CON DETALLES DE TRAGALUZ EN EL PLAFON PARA DAR MAYOR ILUMINACION Y VENTILACION, Y VENTANALES DE HERRERIA.
4.75X3.80	RECAMARA PRINCIPAL / DORMITORIO	AREA DE RECAMARA CON VENTANAL A JARDIN PRIVADO
2.10 X 2.45	RECAMARA PRINCIPAL / CLOSET VESTIDOR	ESPACIO PARA CLOSET VESTIDOR QUE INTERCONECTA AL AREA DE DORMITORIO Y BAÑO, DISEÑADO PARA TENER DOS MODULOS DE CLOSET DE 2.10 MT DE LONGITUD CADA UNO Y PASILLO DISTRIBUIDOR DE 1.25 MT DE ANCHO, ACONDICIONADO CON TRAGALUZ PARA AYUDAR A TENER MAYOR ILUMINACION Y VENTILACION.
2.70 X 2.45	RECAMARA PRINCIPAL / BAÑO	BAÑO CON MESETA EN CUARZO, LAVABO DE SOBRE PONER, INODORO AMERICAN ESTÁNDAR, AREA DE REGADERA CON MONOMANDO, Y TRAGALUZ PARA DAR MAYOR VENTILACION E ILUMINACION.
4.60 X 3.35	RECAMARA SECUNDARIA #1, CON ESPACIO PARA CLOSET Y BAÑO PROPIO	RECAMARA SECUNDARIA CON VISTA AL JARDIN , ESPACIO PARA CLOSET DE 2.30 MT DE LONGITUD, BAÑO PROPIO DE 2.80 X 1.50 MT, MESETA EN CUARZO, INODORO AMERICAN ESTÁNDAR, AREA DE REGADERA CON MONOMANDO.
4.60 X 3.35	RECAMARA SECUNDARIA #2, CON ESPACIO PARA CLOSET Y BAÑO PROPIO	RECAMARA SECUNDARIA CON VISTA AL JARDIN , ESPACIO PARA CLOSET DE 2.30 MT DE LONGITUD, BAÑO PROPIO DE 2.80 X 1.50 MT, MESETA EN CUARZO, INODORO AMERICAN ESTÁNDAR, AREA DE REGADERA CON MONOMANDO.
2.30 X 3.25	CUARTO DE LAVADO	CUARTO DE LAVADO, CON LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (110 VOLTS) NECESARIAS PARA LAVADORA, SECADORA Y BATEA; Y LAS PREPARACIONES (CANALIZACIONES) PARA GAS.
0.60 X 0.65	NICHO EXTERIOR PARA CALENTADOR	NICHO EXTERIOR TECHADO PARA CALENTADOR, CON PREPARACION PARA GAS, INCLUYE MESETA DE CONCRETO
2.00 X 7.50	CANAL DE NADO	CANAL DE NADO DE 1.40 MT DE PROFUNDIDAD, INCLUYE LUMINARIA LED SUBACUATICA (2 PZAS) Y POZO DE DESAGUE. ACABADO TIPO CHUKUM
4.55 X 3.55	TERRAZA TECHADA CON PERGOLA.	TERRAZA ABIERTA ELABORADA CON COLUMNAS DE CONCRETO, ESTRUCTURA METALICA, PANELES DE FIBROCEMENTO Y PANELES DE BAMBU, INCLUYE LUMINARIA CON FOCOS TIPO VINTAGE, 4 HAMAQUEROS EN ACERO INOXIDABLE, VENTILADOR PARA EXTERIOR CON LUZ, LAS COLUMNAS CON ACABADO TIPO EN PASTA CHUKUM.
VARIABLE	PLANTAS Y ARBOLES	AREA DE JARDIN, INCLUYE ARBOLES, PALMERAS, PLANTAS DE ORNATO DE BAJO MANTENIMIENTO.
N.A.	RECUBRIMIENTOS EXTERIORES.	RECUBRIMIENTO CON PIEDRA DE LA REGION SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO EN AREAS DE FACHADA PRINCIPAL Y MUROS EXTERIORES. EN MUROS EXTERIORES DE AREAS COMUNES SE INCLUYE EL SUMINISTRO Y LA APLICACIÓN DE PASTA TIPO CHUKUM, MASILLA Y TRES CAPAS SEGÚN AREAS DE PROYECTO EN MUROS Y PLAFONES.

Tiki Tiki

Casa

Cholul

**TIKI TIKI ETAPA 4, CALLE 9 X 22 Y 24, COLONIA GRANJAS CHOLUL, MUNICIPIO DE MERIDA, YUCATAN
CONCEPTOS INCLUIDOS EN EL PRECIO BASE, LOTES 99,97 Y 95 ENERO 2026**

MEDIDAS (mt)	AREA	DESCRIPCION
N.A.	RECUBRIMIENTOS INTERIORES	EN EL INTERIOR EN MUROS Y PLAFONES YESO.
N.A.	MAMPARAS DE BAMBU	MAMPARAS DE BAMBU EN MUROS PERIMETRALES (SEGÚN PROYECTO Y SEGÚN LOTE DE VIVIENDA), BARRERA DE PROTECCION A BASE DE HERRERIA EN COLOR NEGRO EN FORMA DE PENCAS DE MAGUEY EN AREAS ESTRATEGICAS DE SEGURIDAD.
N.A.	RECUBRIMIENTOS EN PISOS.	PISOS DE LA MARCA INTERCERAMIC Y LAMOSA O SIMILAR EN PRECIO Y CALIDAD. EN FORMATOS DE 60X120 Y 60X60 SEGÚN PROYECTO.
N.A.	RECUBRIMIENTOS EN MESETAS.	RECUBRIMIENTOS EN TODAS LA MESETAS, TANTO DE COCINA, ISLA Y BAÑOS, CON CUARZO COLOR SEGÚN DISEÑO DE INTERIORES.
N.A.	PINTURA.	PINTURA VINILICA A DOS MANOS SOBRE PLAFON Y MUROS (EXTERIORES E INTERIORES) MCA BEREL KALOSTONE. COLORES SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO.
N.A.	CANCELERIA - VENTANAS.	CANCELERIA EN ALUMINIO ANODIZADO LINEA DE 3" COLOR BRONCE OSCURO EN VENTANAS Y PUERTAS CORREDIZAS, CRISTAL FLOTADO TRANSPARENTE DE 6 mm.
N.A.	CARPINTERIA - PUERTAS Y COCINA INTEGRAL, NICHO DE TV, COFFEE BAR, NICHO CLOSET DE BLANCOS	ELABORADOS CON ESTRUCTURA EN MADERA DE LISTONADO DE ENCINO DE 18 MM. PUERTAS DE TAMBOR DE INTERCOMUNICACION A RECAMARAS Y BAÑOS ELABORADAS CON MADERA DE TRIPLAY DE ENCINO DE 5 MM DE ESPESOR, CON MEDIO MARCO REBAJADO, ACABADO A PORO SEMICERRADO.
N.A.	LUMINARIAS.	INCLUYE ILUMINACION INTERIOR: LUMINARIAS DE PLAFON EMPOTRABLE REDONDO BLANCO CON CRISTAL CON LAMPARA LED DE 12 WATTS EN COLOR LUZ CALIDA Y LUMINARIAS DICROICAS. INCLUYE ILUMINACION EXTERIOR: LUMINARIAS EN JARDIN CON REFLECTOR LED.
N.A.	AGUA A PRESION.	AGUA PRESURIZADA EN REGADERAS, LAVABOS, COCINA, LAVADERO Y LLAVES DE JARDIN, CON BOMBA PRESURIZADORA
N.A.	INSTALACIONES HIDRAULICAS (AGUA FRIA/CALIENTE), SANITARIAS Y PLUVIALES.	INSTALACIONES HIDRAULICAS PARA AGUA FRIA Y CALIENTE CON TUBERIA HIDRAULICA CED-40 (DIVERSOS DIAMETROS), TUBERIA PARA AGUA CALIENTE CPVC (DIVERSOS DIAMETROS). TUBERIA PVC SANITARIO PARA CONEXIÓN A BIODIGESTOR, TUBERIA PARA DESAGUE PLUVIAL OCULTA EN MUROS CON DESCARGA A JARDIN. PREPARACION CON TUBERIA SANITARIA PARA INSTALACION DE DRENajes PARA AIRES ACONDICIONADOS, TINACO DE 800 LITROS , BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 H.P. INCLUYE SISTEMA DE RIEGO POR ASPERSIÓN MANUAL.
N.A.	SISTEMA DE AUDIO INTERIOR Y EXTERIOR	CANALIZACION PARA SISTEMA DE AUDIO , EN INTERIOR PARA DOS BOCINAS EN PLAFON Y EN EXTERIOR PARA DOS BOCINAS EN AREA DE JARDIN.
N.A.	INSTALACIONES ELECTRICAS.	INSTALACIONES ELECTRICAS CON POLIDUCTO ELECTRICO NARANJA Y CABLE THW DIVERSOS DIAMETROS, CENTRO DE CARGA TIPO RIEL DIN, PLACAS Y APAGADORES MARCA SIMMONS 25 COLOR BLANCO MODELO MODUS O SIMILAR. PREPARACION PARA SALIDAS DE TV SATELITAL Y TELEFONO (SOLO CANALIZACION CON POLIDUCTO Y FISGA), PREPARACION PARA SALIDA ELECTRICA DE MINISPPLIT (SOLO CANALIZACION CON POLIDUCTO Y FISGA) . SALIDAS PARA VENTILADOR CON LUZ.
N.A.	MUEBLES DE BAÑO.	LAVABOS: OVALIN BAJO CUBIERTA Y MONOMANDO CORTO MODELO PROYECTA MARCA HELVEX O SIMILAR. INODOROS: TAZA Y TANQUE MARCA AMERICAN STNDAR O SIMILAR EN CALIDAD, REGADERAS CHORRO FIJO MARCA HELVEX O SIMILAR EN CALIDAD, MONOMANDO PARA REGADERA MODELO PROYECTA MARCA HELVEX, TARJA DE COCINA DE BAJO PONER CON 1 SECCION EN ACERO INOXIDABLE Y MONOMANDO MARCA BELLO BAGNO O SIMILAR.
MEDIDAS AD CORPUS		