

**ELITE**  
LEGACY & CO

# Residencial RIO

**Casa en Renta**

**SIN MUEBLES**

**\$35,000 M.N.**



# CARACTERISTICAS



3



3.5



2



271 m2



160 m2

Moderna residencia ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Río cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de pádel, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Estancia doble altura de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada
- Medio baño de visitas
- Jardín con Alberca y asador
- Bodega
- Cuarto de lavado
- Estacionamiento para 2 autos techado

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara principal con walk in closet y baño completo
- 1a Recámara secundaria con baño completo y clóset

**TERCER NIVEL:**

- 2a Recámara secundaria con walk in closet y baño completo
- Area de TV
- Rooftop

**ÁREAS COMUNES:**

Parque Infantil  
Casa Club:  
Canchas de Pádel  
Gym  
Alberca  
Canchas deportivas  
Seguridad 24/7  
Barda perimetral electrificada

Terreno 160 m<sup>2</sup>  
Construcción 271 m<sup>2</sup>







LITTLE  
LEGACY & CO





PHOTOFEST  
LEGACY & CO







ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY



ELITE  
LEGACY & CO





ELEGANT  
LIVING



BLUTE  
LEGACY & CO



ESTACION VIALIDAD  
El tiempo promedio de espera en la fila para el cobro de la cuota es de 20 minutos.  
30 MINUTOS  
El tiempo promedio de espera en la fila para el cobro de la cuota es de 30 minutos.  
3 MINUTOS  
SELECCIONA TU CARRERA

**ALTO**  
NO BLOQUEAR  
LA VIALIDAD  
ESPERE A QUE  
LA FILA AVANCE

rio  
LEGACY & CO

Two people standing near the entrance of the building.

Several smaller signs and traffic cones on the right side of the road.



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



BLUETTI  
LEGACY & CO





LL  
LEGACY & CO



PHILIP  
LEGACY & CO



LEGACY & CO

Oficina: 998 500 6001

Cel: 998 107 0485

[info@elitelegacy.co](mailto:info@elitelegacy.co)

[www.elitelegacy.co](http://www.elitelegacy.co)

