

ELITE  
LEGACY & CO

# Residencial RIO












**Casa en Renta**

**SIN MUEBLES**

**\$37,000 M.N.**



CARACTERISTICAS

							
3	3.5	2				2271 m2	160 m2

Moderna residencia ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Río cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddel, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Estancia doble altura de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada
- Medio baño de visitas
- Jardín con Alberca y asador
- Bodega
- Cuarto de lavado
- Estacionamiento para 2 autos techado

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara principal con walk in closet y baño completo
- 1a Recámara secundaria con baño completo y clóset

**TERCER NIVEL:**

- 2a Recámara secundaria con walk in closet y baño completo
- Area de TV
- Rooftop

**ÁREAS COMUNES:**

Parque Infantil  
Casa Club:  
Canchas de Pádel  
Gym  
Alberca  
Canchas deportivas  
Seguridad 24/7  
Barda perimetral electrificada

Terreno 160 m2  
Construcción 271 m2



























ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO









ELITE  
LEGACY & CO













ELITE  
LEGACY & CO





ESTADO VIGILANTE  
Si el conductor o pasajero no  
abandona el vehículo, se le  
multará en \$ 100,000  
30 MINUTOS  
Si el conductor o pasajero no  
abandona el vehículo, se le  
multará en \$ 100,000  
3 MINUTOS  
MULTA EN CASO DE  
MULTA EN CASO DE

**ALTO**  
NO BLOQUEAR  
LA VIALIDAD  
ESPERE A QUE  
LA FILA AVANCE

rio  
LEGACY & CO





ELITE  
LEASING & CO





ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



















Oficina: 998 500 6001  
Cel: 998 107 0485  
info@elitelegacy.co  
www.elitelegacy.co

