

EN VENTA



DIMENSIONES
448 M2



DIMENSIONES
417.05 M2



MASADA RESIDENCIAL

VIGILANCIA 24 HRS PRIVADA
AREAS VERDE, UN LAGO
CANCHA DE PADEL,
JUEGOS INFANTILES,
CANCHA DE FUTBOL,
ANDADOR PARA CORRER ENTRE
AREAS VERDES.
DOBLE ACCESO AL
FRACIONAMIENTO, ACCESO
CONTROLADO.
GIMNASIO



SOBRE EL INMUEBLE

PLANTA BAJA:

Acceso Principal

- Puerta principal de madera maciza de parota.
- Escalera de estructura de herrería con peldaños revestidos en madera de tornillo.
- Medio baño con:
 - WC flotante.
 - Ovalín decorativo.
 - Cubierta de granito.

Cocina Integral

- Barra central de 1.50 x 3.00 m con cubierta de piedra sinterizada
- Horno de gas IO Mabe de 80 cm.
- Horno de microondas IO Mabe empotrable.
- Parrilla de 6 quemadores de 90 cm.
- Campana oculta de acero inoxidable.
- Tarja de acero inoxidable.
- Enfriador de vinos.
- Cava para vinos.
- Alacena de gran capacidad.

Área Social

- Sala, comedor y terraza con piso de mármol.
- Alberca de 4 x 8 m con asoleadero, climatizado y con sistema de filtración.
- Jacuzzi de 2 x 2 m, climatizado y con sistema de filtración.
- Muro de mármol como elemento decorativo en área de alberca.
- Área de asador independiente.
- Medio baño para servicio de alberca.
- Cuarto de vapor.
- Regadera exterior.
- Cuarto de máquinas oculto que integra:
 - Sistema hidroneumático.
 - Suavizador de agua.
 - Equipo de filtración.
 - Bombas para alberca.

Área de Servicio

- Cuarto de lavado/servicio
- Patio de servicio.
- Bodega de 2.20 x 4.00 m.

Estacionamiento

- Cochera para 3 vehículos.

PLANTA ALTA

Área Familiar

- Sala de TV.
- Barandal con vigas de WPC.

Recámaras

- 2 recámaras secundarias con:
 - Vestidor.
 - Tocado.
 - Baño completo.
- 1 recámara con:
 - Vestidor.
 - Tina de hidromasaje.
 - Baño completo.

Recámara Principal

- Balcón privado.
- Amplio vestidor.
- Tocado integrado.
- Vitrina para bolsos.
- Baño principal con:
 - Regadera de gran formato.
 - Jacuzzi para dos personas.
 - Dos ovalines.
 - Área independiente para WC.

Confort y Aislamiento

- Muros exteriores con aislamiento térmico y acústico.
- Aire acondicionado en todas las habitaciones
- Ventanas de doble cristal para mayor aislamiento del ruido.



Equipamiento General

- Interfón en planta baja y planta alta.
- 2 calentadores solares.
- Tanque estacionario de 14,500 LT
- Cisterna de 5,000 litros.



