
PARK SAN RAFAEL
Preventa

Un proyecto de GDC.

¡INVIERTE
HOY EN PARK
SAN RAFAEL!



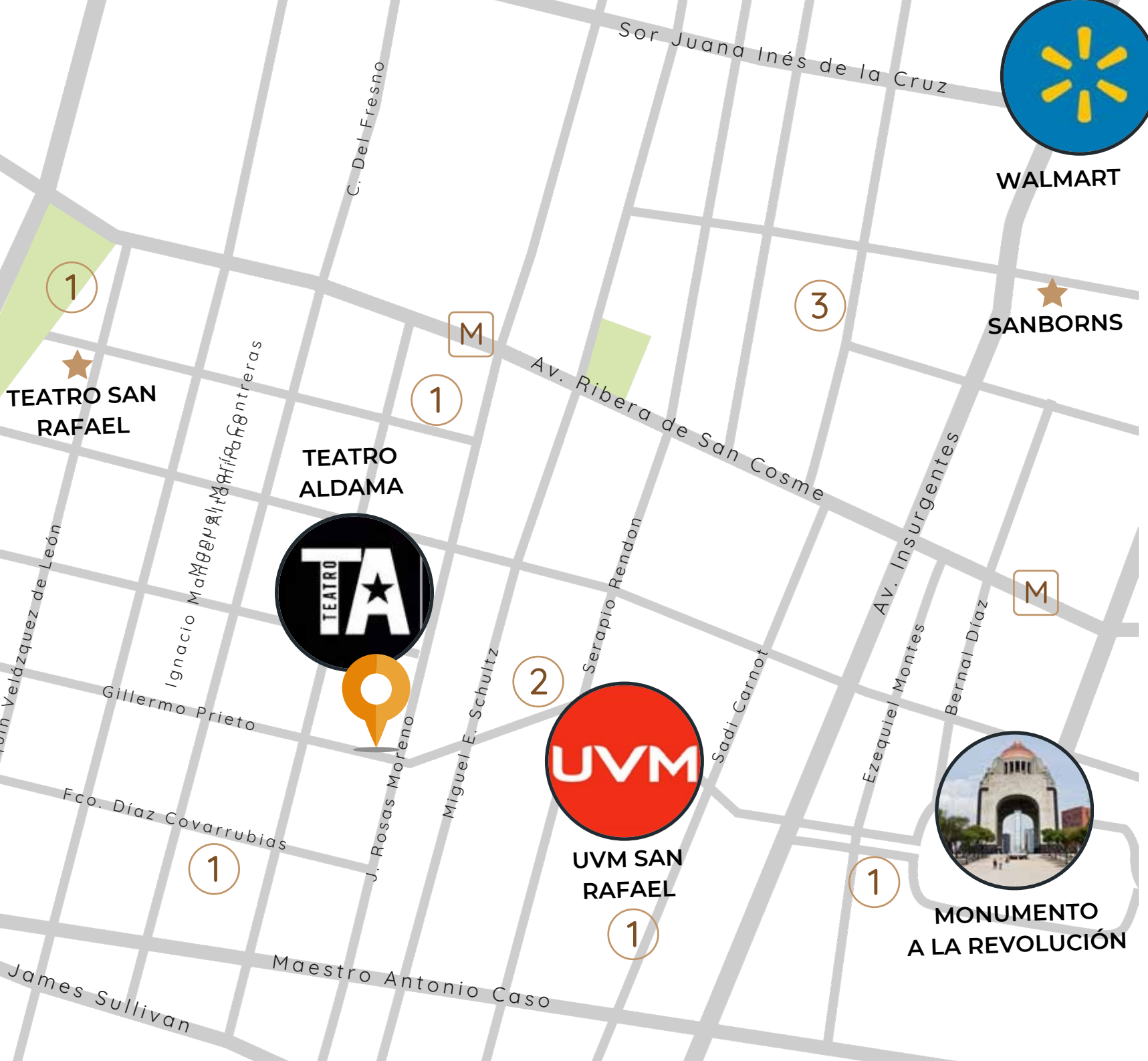
*La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios



FORMA PARTE DEL EXCLUSIVO
GRUPO DE INVERSIONISTAS
GDC Y OBTÉN LA MEJOR
PLUSVALÍA EN CDMX.

GDC, una empresa con 18 años en el mercado. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 49 desarrollos entregados, Perú con 7 proyectos, una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos y próximamente en Japón.

Plusvalía: Es el incremento del valor de un inmueble a través del tiempo.



PARK SAN RAFAEL

C. Jose Rosas Moreno 85,
San Rafael, Cuauhtémoc,
06470, CDMX



Favoritos



Metros



Restaurantes



Periódico El Sol De México



Museo Universitario

OBTÉN UNA
PLUSVALÍA
PROMEDIO DEL
61%

Desarrollo	Precio Inicial	Precio Actual	Plusvalía
Icon Roma	\$61,500.00	\$104,000.00	69%
Icon Condesa	\$58,538.00	\$94,000.00	61%
Icon Cibeles	\$100,000.00	\$153,015.00	53%

DEPARTAMENTOS

68 departamentos desde 40 m²

- 1 Baño
- 1 Recámara
- Sala - Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado
- 1 cajón de Estacionamiento*





*La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios



La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios

ACABADOS

Además de una excelente distribución, dentro de tu departamento encontrarás acabados de alto nivel como:

- Mármol en baño y cocina
- Piso de Madera de ingeniería
- Barras de granito

*Los acabados están sujetos a cambios del proyecto

AMENIDADES

El complemento perfecto para el estilo de vida que deseas lo encuentras en las amenidades de Park San Rafael:

- Roof Garden con área lounge y asador
- Pet Zone con espacio para grooming
- Gimnasio
- Bike-parking

*Las amenidades están sujetas a cambios del proyecto

Roof Garden



*La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios

¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

NUESTRO VALOR AGREGADO

- 1 Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al NO trabajar con créditos puente garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.
- 2 Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes hasta 3 años de servicio de Postventa* para atender detalles en sus departamentos.
- 3 Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos.
- 4 Transformamos el panorama inmobiliario desde hace más de 18 años con 49 desarrollos terminados en la CDMX, más de 2,300 familias satisfechas y presencia en Perú, Chicago, Miami y próximamente Japón.

Aplican términos y condiciones*



OBTÉN UN CAP RATE DEL 7.1%
ADEMÁS DE TU PLUSVALÍA.

Maximiza tus ganancias mediante nuestra unidad de negocio NESST registrando tu propiedad en plataformas de alojamiento para llevar tu inversión al siguiente nivel, dando un servicio de PRIMERA a tus huéspedes sin tener que preocuparte por nada.

¡Invierte tu patrimonio de manera segura
e inteligente en GDC Desarrollos!



T. (55)8935-7600

E. contacto@gdcdesarrollos.com

W. www.gdcdesarrollos.com

PARK  SAN RAFAEL

Si es un proyecto ÚNICO, es de

GDC[®]

D e s a r r o l l o s

**Las imágenes son ilustrativas y no se incluye
mobiliario ni decoración.*

 @gdc_desarrollos

 @GDCdesarrollosMX

 @gdcdesarrolloscdmx

 @gdc_desarrollos