

# Residencial **RIO**

**Casa en Venta**

**\$7,250,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



3



3.5



2



257 m<sup>2</sup>



196 m<sup>2</sup>

Moderna residencia ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Río cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de pádel, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida.

---

**PRIMER NIVEL:**

Estancia de Sala y Comedor  
Cocina integral equipada  
Alacena  
Medio baño de visitas  
Alberca  
Cuarto de lavado  
Pozo  
Estacionamiento semi techado para 2 autos

**ÁREAS COMUNES:**

Parque Infantil  
Casa Club:  
Canchas de Pádel  
Gym  
Alberca  
Canchas deportivas  
Seguridad 24/7  
Barda perimetral electrificada

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 1er Recámara secundaria con baño completo y closet
- 2da Recámara secundaria con baño completo y closet

**TERCER NIVEL:**

- Rooftop grande

LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO







ELITE  
LEGACY & CO





ELIE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO







ELITE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO





LEGACY & CO





LEGACY & CO





LEGACY & CO