

# LAGOS DEL SOL

**Casa en Venta**

**\$12,500,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



4



4



2



385 m2



380 m2

Lagos del Sol cuenta con más de 40 hectáreas de lagos de agua dulce con hermosos atardeceres, y amenidades de primer nivel.

Se ubica en la zona sur de Cancún, cercano al Aeropuerto Internacional de Cancún, a 20 min de Puerto Morelos y 40 min de Playa del Carmen, en una zona de alto crecimiento y con universidades cercanas de prestigio.

La propiedad esta ubicada en una calle cerrada, esta impresionante casa de triple altura combina diseño moderno, amplitud y privacidad. Su terraza colinda con área verde, creando un entorno natural y tranquilo.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Vestíbulo techado
- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada
- Alacena
- Baño completo de visita
- 1er Recamara de visitas o estudio con Vestidor
- Alberca con asador
- Terraza  
Techada
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- Pasillo de servicio con bodega
- Estacionamiento techado para 3 autos

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2da Recámara secundaria con baño completo y vestidor
- 3er Recámara secundaria con baño completo vestidor y terraza

**EQUIPAMIENTO:**

La propiedad cuenta con aires inverteers en la planta baja y todas las habitaciones, al igual que ventiladores, mosquiteros en todas las ventanas , persianas en todas las recamaras. Terraza techada con espacio para sala. Suavizador de agua y cisterna. Año de construcción de la casa 2022

**AMENIDADES:**

Casa Club  
Cafetería  
Gimnasio  
Alberca  
Canchas deportivas  
Cancha de tenis y Squash  
Área de ajedrez y ping pong  
Pet park  
Área infantil  
Skate park  
Kids Fountain  
Seguridad 24/7

































ELITE  
LEGACY & CO





























ELITE  
LEGACY & CO





LITTLE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO









MILLER  
LEGACY & CO

























HERITAGE & CO

Casa Club





ELITE  
LEGACY & CO











