

PURCHASER'S GUIDE

YOUR OCEANFRONT SANCTUARY ON THE SAND



THOMPSON
HOTEL & RESIDENCES
PUERTO VALLARTA



THOMPSON®

HOTEL & RESIDENCES

PUERTO VALLARTA

Refined

CAPTIVATING OCEANFRONT GLAMOUR
IN THE HEART OF PUERTO VALLARTA

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND THE DOCUMENTS TO BE FURNISHED BY DEVELOPER.
LAS DECLARACIONES VERBALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA DECLARACIONES CORRECTAS REFÍERASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE LE PROPORCIONE EL DESARROLLADOR



A True Original

The Thompson is setting a new standard of living in Puerto Vallarta with the city's most exclusive hotel and residences – facing the glittering ocean, alive with local energy, abundant with amenities, and naturally connected to the local scene. The Thompson first debuted in NYC's Soho, elevating the landmark neighborhood to a place of cutting-edge design and emerging style. Over the past two decades, the brand has continued to curate the most engaging cultural experiences, music, art, cuisine, and design aesthetic into each of its unique destinations across the globe.

Thompson está estableciendo un nuevo estilo de vida en Puerto Vallarta con el hotel y las residencias más exclusivos de la ciudad – frente al mar resplandeciente, lleno de vida con la energía local, abundante en amenidades, y conectado naturalmente con la escena local. Thompson debutó por primera vez en Soho, NY, transformando el icónico barrio en un lugar de diseño de vanguardia y estilo emergente. A lo largo de las últimas dos décadas, la marca ha continuado la curaduría de las experiencias culturales más atractivas, música, arte, cocina y diseño estético en cada uno de sus destinos únicos en todo el mundo.



The Thompson brings a highly curated experience to a breadth of settings and seascapes, skylines, and shorelines – with beachfront resorts defined by iconic elegance and urban destinations informed by local culture.

Thompson ofrece una experiencia cuidadosamente curada con una amplitud de escenarios y paisajes marinos, horizontes y costas – con hoteles frente al mar que se definen por su elegancia icónica y destinos urbanos enriquecidos con la cultura local.

THOMPSON LOCATIONS / UBICACIONES

ATLANTA
THOMPSON ATLANTA – BUCKHEAD

AUSTIN
THOMPSON AUSTIN

CABO SAN LUCAS
THE CAPE, A THOMPSON HOTEL

CHICAGO
THOMPSON CHICAGO

DALLAS
THOMPSON DALLAS

DENVER
THOMPSON DENVER

DETROIT / UPCOMING / PRÓXIMAMENTE

HOUSTON
THOMPSON HOUSTON

LOS ANGELES
THOMPSON HOLLYWOOD

MADRID
THOMPSON MADRID

MONTERREY / UPCOMING / PRÓXIMAMENTE

NASHVILLE
THOMPSON NASHVILLE

NEW YORK
THOMPSON CENTRAL PARK NEW YORK
THE BEEKMAN, A THOMPSON HOTEL
GILD HALL, A THOMPSON HOTEL

PALM SPRINGS / UPCOMING
PRÓXIMAMENTE
THOMPSON PALM SPRINGS

PLAYA DEL CARMEN
THOMPSON PLAYA DEL CARMEN BEACH HOUSE
THOMPSON PLAYA DEL CARMEN MAIN HOUSE

PUERTO VALLARTA / UPCOMING
PRÓXIMAMENTE
THOMPSON HOTEL & RESIDENCES,
PUERTO VALLARTA

ROME / UPCOMING / PRÓXIMAMENTE

SAN ANTONIO
THOMPSON SAN ANTONIO – RIVERWALK

SAVANNAH
THOMPSON SAVANNAH

SEATTLE
THOMPSON SEATTLE

SHANGHAI / UPCOMING / PRÓXIMAMENTE

SOUTH BEACH / UPCOMING / PRÓXIMAMENTE

VIENNA / UPCOMING / PRÓXIMAMENTE

WASHINGTON
THOMPSON WASHINGTON D.C.

ZIHUATANEJO
THOMPSON ZIHUATANEJO, A BEACH RESORT



THOMPSON HOTEL & RESIDENCES, PUERTO VALLARTA presents a world of luxury and entertainment. Facing the translucent Pacific Ocean, nestled between the soft sands of Puerto Vallarta’s glittering shoreline and the striking Sierra Madre Mountains, discover a vibrant world of art, music, culture, cuisine, and natural beauty – with breathtaking water views and the beach right at your doorstep.

THOMPSON HOTEL & RESIDENCES, PUERTO VALLARTA ofrece un mundo de lujo y entretenimiento. Frente al traslúcido Océano Pacífico, anidado entre la suave arena de la resplandeciente costa de Puerto Vallarta y las impresionantes montañas de la Sierra Madre, descubra un mundo vibrante de arte, música, cultura, cocina y belleza natural – con impresionantes vistas al mar y la playa a solo unos pasos de su residencia.

A NEW LEVEL OF LUXURY
IN PUERTO VALLARTA

SITE AREA
2.5 Acres

LINEAR OCEAN AREA
Over 300 feet of
pristine oceanfront

NUMBER OF STORIES
26

RESIDENCE CONFIGURATIONS

1 Bed.: 882 - 1,109 ft²
2 Beds.: 1,679 - 2,012 ft²
3 Beds.: 2,260 - 3,046 ft²
4 Beds.: 3,261 - 3,724 ft²

PENTHOUSES

3 Beds.: 2,240 - 5,578 ft²
4 Beds.: 6,641 - 10,171 ft²

GARDEN HOUSE

4 Beds.: 3,226 - 5,403 ft²

UN NUEVO NIVEL DE LUJO
EN PUERTO VALLARTA

SUPERFICIE
1.01 Hectáreas

METROS LINEALES DE OCÉANO
Más de 100 metros
de frente de mar

CONFIGURACIÓN DE LAS RESIDENCIAS

1 Recámara: 82 - 102 m²
2 Recámaras: 156 - 187 m²
3 Recámaras: 210 - 283 m²
4 Recámaras: 303 - 346 m²

PENTHOUSES

3 Recámaras: 227 - 535 m²
4 Recámaras: 617 - 945 m²

GARDEN HOUSE

4 Recámaras: 3,226 - 5,403 m²





Impeccably refined homes with panoramic water views, sleek marble floors, curated Italian interiors, private elevator access, and open, flexible layouts, each inflected with Puerto Vallarta’s rich local culture.

Residencias impecablemente refinadas con vistas panorámicas al mar, elegantes pisos e interiorismo italiano, acceso por elevador privado, y distribuciones flexibles, influenciadas por la rica cultura local de Puerto Vallarta.

RESIDENTIAL
FEATURES

- 130 luxury condominiums, with private, dedicated elevator access
- 27 fully furnished luxury residences, with designer finishes and abundant amenities
- Full-service, 84-keys signature Thompson hotel
- 9-foot-high smooth-finish ceilings in living spaces
- Floor-to-ceiling windows and sleek glass walls with panoramic water views of the Pacific Ocean and the striking Sierra Madre Mountains
- Masterfully created floor plans designed to refine every space
- Italian-designed kitchens with top-tier stainless steel appliances
- Stunning primary baths, with European flooring, premium cabinetry and imported vanity tops, frameless glass showers and full-size mirrors
- Private wrap-around terraces with floor-to-ceiling sliding glass doors, accessible from living spaces and primary bedroom
- Spacious, impeccably crafted Italian designed closets

CARACTERÍSTICAS
DE LAS RESIDENCIAS

- 130 condominios de lujo, con acceso por elevadores privados
- 27 residencias de lujo totalmente equipadas, con acabados de diseño y abundantes amenidades
- Servicio completo, 84 habitaciones con la firma Thompson Hotel
- Techos con altura de 2.7 metros
- Ventanas de piso a techo y paredes impecables de vidrio con vistas panorámicas al Océano Pacífico y a las impresionantes montañas de la Sierra Madre
- Distribución magistralmente diseñada para refinar cada uno de los espacios
- Cocinas de diseño italiano con electrodomésticos de acero inoxidable de primer nivel
- Impactantes baños principales, con pisos europeos, ebanistería de alta gama y cubiertas de tocador importadas, regaderas de vidrio templado sin marco y espejos de cuerpo completo
- Terrazas privadas envolventes con puertas corredizas de vidrio de piso a techo, accesibles desde las áreas comunes y de la recámara principal
- Closets italianos espaciosos e impecablemente diseñados





A striking balance of natural elements and sleek polished metals, airy textures and rich, refined neutrals – contemporary gathering spaces that start conversations and create connections.

Un impactante balance de elementos naturales y pulcros metales pulidos, texturas aireadas y elegantes, refinados espacios de encuentro contemporáneos que empiezan conversaciones y crean conexiones.

EXCLUSIVE AMENITIES

Resort-style, pool overlooking the bay, with private cabanas and towel service

Poolside bar and lounge with bluetooth-capable custom speaker system and oversized flat-screen TVs

Exclusive access to the beach club and services, including private sunbeds, daybeds, beach umbrellas, and our signature bar & restaurant

On-site watersports, including kayaking and paddleboarding

Residents access to our renowned spa, with sauna, herbal steam room, cold & hot water plunge pool, and a menu of wellness treatments

State-of-the-art fitness center outfitted with cardio and weight training equipment, Pilates balls, yoga mats, free weights, and stretch mats

Yoga and meditation spaces

Padel court

Children's playground

Private theater

Executive business center with high-speed Wi-Fi, private boardroom with video conferencing and wireless printer

Museum-quality artwork throughout all common spaces, curated by Related art curator

Concierge, in-residence dining, housekeeping & additional hospitality available on request through our 5-star hotel

24-hour valet and reserved parking spaces for residents, all units come with 1 parking space



AMENIDADES EXCLUSIVAS

Alberca estilo resort con vista a la bahía, con cabañas privadas y servicio de toallas

Bar y lounge al lado de la piscina con sistema de bocinas accesibles para bluetooth y televisiones gigantes de pantalla plana

Acceso exclusivo al beach club y sus servicios, incluyendo camastros privados, asoleaderos, sombrillas de playa y nuestro bar y restaurante insignia

Deportes acuáticos en las instalaciones incluyendo kayaking y paddleboarding

Acceso a residentes a nuestro reconocido spa, con sauna, cuarto de vapor con hierbas, baño de inmersión en piscina con agua fría y caliente, y un menú de tratamientos de bienestar

Gimnasio de última generación con equipo de entrenamiento para cardio y pesas, pelotas de pilates, tapetes de yoga, pesas libres y tapetes para estiramientos

Espacios para yoga y meditación

Cancha de Padel

Salón de juegos para niños

Centro de negocios ejecutivo con Wi-Fi de alta velocidad, salones privados con equipo para video conferencia e impresora inalámbrica

Colección de obras de arte de calidad museística en todas las áreas comunes, seleccionadas por los curadores de Related

Conserje, servicio de alimentos en las residencias, servicio de limpieza y más servicios de hospitalidad disponibles por reservación a través de nuestro hotel 5 estrellas

Valet parking 24 horas y espacios reservados de estacionamiento para residentes, todas las unidades cuentan con 1 lugar de estacionamiento



A striking balance of natural elements and sleek polished metals, airy textures and rich, refined neutrals – contemporary gathering spaces that start conversations and create connections.

Un impactante balance de elementos naturales y pulcros metales pulidos, texturas aireadas y elegantes, refinados espacios de encuentro contemporáneos que empiezan conversaciones y crean conexiones.

EXCLUSIVE AMENITIES

Resort-style, pool overlooking the bay, with private cabanas and towel service

Poolside bar and lounge with bluetooth-capable custom speaker system and oversized flat-screen TVs

Exclusive access to the beach club and services, including private sunbeds, daybeds, beach umbrellas, and our signature bar & restaurant

On-site watersports, including kayaking and paddleboarding

Residents access to our renowned spa, with sauna, herbal steam room, cold & hot water plunge pool, and a menu of wellness treatments

State-of-the-art fitness center outfitted with cardio and weight training equipment, Pilates balls, yoga mats, free weights, and stretch mats

Yoga and meditation spaces

Padel court

Children's playground

Private theater

Executive business center with high-speed Wi-Fi, private boardroom with video conferencing and wireless printer

Museum-quality artwork throughout all common spaces, curated by Related art curator

Concierge, in-residence dining, housekeeping & additional hospitality available on request through our 5-star hotel

24-hour valet and reserved parking spaces for residents, all units come with 1 parking space

AMENIDADES EXCLUSIVAS

Alberca estilo resort con vista a la bahía, con cabañas privadas y servicio de toallas

Bar y lounge al lado de la piscina con sistema de bocinas accesibles para bluetooth y televisiones gigantes de pantalla plana

Acceso exclusivo al beach club y sus servicios, incluyendo camastros privados, asoleaderos, sombrillas de playa y nuestro bar y restaurante insignia

Deportes acuáticos en las instalaciones incluyendo kayaking y paddleboarding

Acceso a residentes a nuestro reconocido spa, con sauna, cuarto de vapor con hierbas, baño de inmersión en piscina con agua fría y caliente, y un menú de tratamientos de bienestar

Gimnasio de última generación con equipo de entrenamiento para cardio y pesas, pelotas de pilates, tapetes de yoga, pesas libres y tapetes para estiramientos

Espacios para yoga y meditación

Cancha de Padel

Salón de juegos para niños

Centro de negocios ejecutivo con Wi-Fi de alta velocidad, salones privados con equipo para video conferencia e impresora inalámbrica

Colección de obras de arte de calidad museística en todas las áreas comunes, seleccionadas por los curadores de Related

Conserje, servicio de alimentos en las residencias, servicio de limpieza y más servicios de hospitalidad disponibles por reservación a través de nuestro hotel 5 estrellas

Valet parking 24 horas y espacios reservados de estacionamiento para residentes, todas las unidades cuentan con 1 lugar de estacionamiento





Fitness Center

Artist's Conceptual Rendering



Outdoor Amenity Deck

Artist's Conceptual Rendering

Nestled between exceptionally beautiful views of the sea and mountains, revered restaurants, luxury shopping, incredible sailing, abundant watersports, extraordinary golf, and a historic town alive with culture and history.

Ubicado entre vistas excepcionalmente bellas del mar y de las montañas, reconocidos restaurantes, tiendas de lujo, y acceso a paseos increíbles en barco, abundantes deportes acuáticos, campos de golf extraordinarios y una ciudad histórica llena de cultura.

THE NEIGHBORHOOD

Perfectly located in a neighborhood known for its constant energy and wealth of activities, just a 10-minute drive from Puerto Vallarta International Airport

World-class marina with private yacht slips

Access to PGA-level 18-hole golf course

Prestige shopping, globally renowned restaurants, and a historic, vibrant downtown abundant with art and culture, all just a short drive away

Within 10 minutes of a world-class marina, Vallarta Golf Course, Zona Romántica, Malecón boardwalk, and the downtown cathedral

1-2 hour drive to El Tigre Golf Course (named among the top ten in Mexico) Vidanta Nuevo Vallarta Golf Course, (host to the 2022 Mexican Open), and Vista Golf Course, as well as the colorful seaside towns of Sayulita, Punta Mita, and the Marietas Islands

LOS ALREDEDORES

Perfectamente ubicado en un área conocida por su constante energía y la riqueza de sus actividades, a solo 10 minutos de distancia del Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta

Marina de clase mundial con muelle para yates privados

Acceso a un campo de golf de 18 hoyos de nivel PGA

Tiendas prestigiosas, restaurantes reconocidos globalmente, y un centro histórico vibrante, lleno de arte y cultura, todo a una corta distancia en auto

A 10 minutos de una marina de primera clase, Club de Golf Vallarta, Zona Romántica, el paseo del Malecón y la catedral del centro histórico

Club de Golf El Tigre (nombrado como uno de los 10 mejores de México), Club de Golf Vidanta Nuevo Vallarta (anfitrión del Abierto Mexicano 2022), y Club de Golf Vista Vallarta, así como algunos coloridos pueblos junto al mar como Sayulita, Punta Mita, y las Islas Marietas



Aerial view of Puerto Vallarta



Marietas Islands



Vallarta's Marina





RELATED GROUP
Residences by ARMANI/CASA, Sunny Isles, FL



ARQUITECTONICA
Brickell City Centre, Brickell, FL



THOMPSON HOTELS
The Beekman, New York, NY



SOFÍA ASPE
Casa La Sirena, Chicxulub, Yucatán, MX

A VISIONARY TEAM

RELATED GROUP | Developer
Established in 1979, Related Group is Florida’s leading developer of sophisticated metropolitan living and one of the country’s largest real estate conglomerates. The privately held company has built, rehabilitated, and managed over 100,000 condominium, rental, and commercial units. Related Group has earned international status for its visionary designs and development of extraordinary luxury properties, including One Park Grove, Apogee, and Residences by Armani/Casa, among others.

THOMPSON HOTELS | Brand
Thompson Hotels has transformed conventional hospitality into dynamic cultural moments inspired by the surrounding streets since it first opened in downtown NYC more than 20 years ago. Today, the brand continues to channel local creative energy into its expanding international portfolio of properties, with restaurants helmed by top culinary names, lobbies that double as cultural epicenters, boundary-pushing music programs, and more. The result is a magnetic hub built for collective gathering, where distinct design is an ethos and a signature part of the guest experience. Each hotel serves as an inspiring home base for guests and creatives alike to connect with each other and what moves culture forward.

ARQUITECTONICA | Architecture
Led by Principals Bernardo Fort-Brescia and Laurinda Spear, Arquitectonica pushes the limits of design with its groundbreaking use of materials, geometry, pattern, and color to create a new kind of humanistic modern aesthetic, redefining and elevating Miami’s cityscape since 1977.

SOFÍA ASPE | Interiors
Sofía Aspe Interiorismo Studio has defined a new caliber of inspired, eclectic interiors – driven by a fluently executed balance of styles and eras – resulting in utterly timeless design inflected with refreshing, refined character. The agency’s projects have been seen in numerous, world-renowned publications, covers, and publications across the world. Named among the Top Ten most influential Mexico-based interior design firms by AD México.

UN EQUIPO VISIONARIO

RELATED GROUP | Desarrollador
Fundado en 1979, Related Group es el principal desarrollador de Florida y uno de los más grandes conglomerados inmobiliarios del país. La empresa privada ha construido, rehabilitado y gestionado más de 100,000 condominios, unidades comerciales y de renta. Related Group se ha ganado un estatus internacional por sus diseños visionarios y el desarrollo de propiedades de lujo extraordinarias, incluyendo One Park Grove, Apogee y Residences by Armani/Casa, entre otras.

THOMPSON HOTELS | Marca
Thompson Hotels ha transformado la hospitalidad convencional en momentos culturales dinámicos inspirados por las calles que lo rodean desde su primer apertura en el centro de NY hace más de 20 años. Hoy, la marca continúa canalizando la energía creativa local en su creciente portafolio de propiedades internacionales, con restaurantes liderados por las más renombradas personalidades de la gastronomía, programas musicales innovadores, y más. El resultado es un centro magnético para reuniones, donde el diseño distintivo es un ethos y una parte importante de la experiencia de los huéspedes. Cada hotel se vive como un hogar y una base de inspiración para que tanto huéspedes como creativos conecten entre ellos y lo que mueve la cultura hacia adelante.

ARQUITECTONICA | Arquitectura
Dirigida por Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, Arquitectónica supera los límites del diseño con el uso de sus materiales, geometría, patrones y colores, para crear un nuevo tipo de estética humanística y moderna, redefiniendo y elevando el paisaje urbano de Miami desde 1977.

SOFÍA ASPE | Interiorismo
Sofía Aspe Interiorismo Studio ha definido un nuevo realce a la inspiración de interiores eclécticos – llevados por un equilibrio fluidamente ejecutado entre estilos y eras – resultando en un diseño atemporal con un refrescante y refinado carácter. Los proyectos del estudio han sido publicados en numerosas publicaciones reconocidas mundialmente, portadas y reportajes en todo el mundo. Fue nombrada entre las diez firmas más influyentes de interiorismo basadas en México por AD México.

Sales Gallery:

Avenida Francisco Medina Ascencio #2585

Zona Hotelera Norte, CP 48333

Puerto Vallarta, Jalisco, México

ThompsonPuertoVallarta.com

USA +1 855 858 7588

MEX +52 322 406 0218



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND THE DOCUMENTS TO BE FURNISHED BY DEVELOPER

This condominium Thompson, Puerto Vallarta is being developed by PTV Real Estate Development, SRL de CV ("Developer") which has a limited right to use the trademarked names, brands, and logos used in the marketing and development of Thompson. This offering is made only by the Developer's Prospectus for the Condominium provided to you by the Developer. No statement should be relied upon if not made in the Prospectus provided to you by the Developer of Thompson, Puerto Vallarta. Developer, pursuant to license or marketing agreements with each, has a right to use the trade names, marks, and logos of: The Related Group, Arquitectonica and Sofia Aspe Interiorismo, each of which are licensors and none of which is the developer of record of the Thompson, Puerto Vallarta. All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice. Renderings and images should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Certain items, if depicted, such as tile, marble, stone, granite, cabinets, wood, stain, grout, wall and ceiling textures, mica and carpeting, are only available as described in the Developer's Prospectus, and if available, all such finish details are subject to size and color variations, grain and quality variations, and may vary in accordance with price, availability and changes by manufacturer from those shown in the illustrations. Developer may modify the list of standard features or make substitutions for equipment, material, appliances, brands, models, etc., with items which in Developer's opinion are of equal or better quality (regardless of cost). All depictions of furniture, appliances, counters, soffits, floor, coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included with unit purchase. Furnishings are only included if, and to the extent, provided in your purchase agreement. Consult the Developer's Prospectus and your purchase agreement to learn what is included with purchase and all terms and conditions. Rendering and images are not necessarily to scale and are shown solely for illustrative purposes. Renderings depict proposed views, which are not identical from each residence. Any view from a residence or from other portions of the condominium Thompson, Puerto Vallarta may in the future be limited or eliminated by future development or forces of nature and the Developer expressly does not guarantee any view. All improvements, designs and construction of the condominium Thompson, Puerto Vallarta are subject to first obtaining the appropriate governmental permits and approvals for the same. No statements or representations have been made by Developer, or any of its agents, employees, or representatives with respect to any potential for future profit, future appreciation in value, investment opportunity potential, rental income potential, or other benefits to be derived from ownership of the unit and any statement construed as same should not be relied upon in your decision to purchase a unit. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the purchase of the units of the condominium Thompson, Puerto Vallarta, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the Developer. The managing entities, hotel brands, artwork, designers, contributing artists, interior designers, fitness facilities, amenities, services, and restaurants proposed within Thompson, Puerto Vallarta depicted or referred to herein are accurate as of this publication date; however, Developer does not guarantee that these will not change prior to, or following, completion of Thompson, Puerto Vallarta. Art depicted is not guaranteed; Developer reserves the right to loan or to gift art to the Thompson, Puerto Vallarta homeowners association at the Developer's sole discretion and selection. Developer informs that, in compliance with the Federal Law for the Prevention and Identification of Operations with Resources of Illicit Origin (Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita), the client identification procedures set forth therein shall be applied by the Developer, in order to comply with the provisions set forth in such law. Should you be interested in purchasing a residential unit from the Thompson, Puerto Vallarta project, it is important that you obtain the Prospectus from Developer's and refer to it for all terms, conditions, residential unit dimensions and specifications, and to learn what is included with a unit purchase. ©2023 with all rights reserved. Reproduction for private or commercial use is not authorized. 9

LAS DECLARACIONES VERBALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA DECLARACIONES CORRECTAS REFIERASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE LE PROPORCIONE EL DESARROLLADOR.

El proyecto Thompson, Puerto Vallarta está siendo desarrollado por PTV Real Estate Development, SRL de CV (en lo sucesivo, el "Desarrollador"), quien tiene un derecho limitado para usar las marcas y logotipos utilizados para la comercialización y desarrollo del proyecto Thompson, Puerto Vallarta. Esta propuesta para la compra de una unidad residencial está hecha únicamente para el folleto del Desarrollador del proyecto Thompson, Puerto Vallarta, mismo que es proporcionado por el Desarrollador. Ninguna declaración deberá ser considerada como válida si la misma no está incluida de forma expresa en este folleto, el cual es entregado por el Desarrollador del proyecto Thompson, Puerto Vallarta. El Desarrollador en términos con los acuerdos de licencia o comercialización, tiene el derecho para utilizar los nombres comerciales, marcas y logotipos de: The Related Group, Arquitectonica y Sofia Aspe Interiorismo, cada uno de los cuales son licenciantes y ninguno de ellos es el desarrollador del proyecto Thompson, Puerto Vallarta. Todas las imágenes y diseños descritos en este documento son representaciones conceptuales del artista basadas en planes preliminares de desarrollo y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las imágenes y diseños descritos en este documento no deberán de ser consideradas declaraciones expresas o implícitas del detalle final de las unidades residenciales. Ciertos artículos, en caso de estar incluidos en este folleto, tales como azulejos, mármol, piedra, granito, gabinetes, madera, textura en las paredes y techos, pisos y alfombras solo estarán incluidos tal y como se describen en este folleto, y en caso de estar incluidos, dichos acabados y detalles estarán sujetos a variaciones de tamaño y color, variaciones de materiales y de calidad y, podrán variar de acuerdo con el precio, la disponibilidad y cambios del fabricante de aquellos que se muestran en las imágenes. El Desarrollador podrá modificar la lista de características estándar o hacer sustituciones de equipos, materiales, electrodomésticos, marcas, modelos etc., con artículos que en opinión del Desarrollador sean de la misma calidad o similar (independientemente del costo). Todas las representaciones de muebles, electrodomésticos, mostradores, plafones, revestimiento de pisos y otros detalles, los cuales incluyen pero no se limitan a elementos y acabados de decoración son solo conceptuales y no están necesariamente incluidos con la compra de las unidades residenciales. El mobiliario solo estará incluido solo y en la medida en que, se incluya en el contrato de compraventa. Consulte el folleto del Desarrollador y el contrato de compraventa para saber que es lo que se incluye como parte de la compraventa, así como los términos y condiciones correspondientes. Los renders e imágenes no son necesariamente a escala y se muestran únicamente para fines ilustrativos. Los renders describen las vistas propuestas, las cuales no son similares en cada una de las unidades residenciales. Cualquier vista desde cualquier unidad residencial o desde otras partes del proyecto Thompson, Puerto Vallarta podrá en un futuro ser limitada o eliminada por un nuevo desarrollo inmobiliario o por causas atribuibles a la naturaleza y el Desarrollador expresamente declara que no garantiza ninguna vista. Todas las mejoras, diseños y construcciones del desarrollo Thompson, Puerto Vallarta se encuentran sujetos a la obtención previa de los permisos y autorizaciones por parte de las autoridades gubernamentales correspondientes para llevarlas a cabo. Ninguna declaración o garantía ha sido realizada por parte de el Desarrollador, sus agentes, empleados o representantes en relación con cualquier potencial futura garantía, apreciación de su valor, oportunidad de inversión, potencial ingreso de arrendamiento o cualesquier otros beneficios derivados de la propiedad de una unidad residencial y cualquier declaración interpretada bajo los conceptos anteriormente mencionados no deberá tomarse en cuenta en su decisión para adquirir una unidad residencial. Ningún corredor inmobiliario está autorizado para realizar declaraciones y/u otorgar garantías en relación con la venta de las unidades residenciales del proyecto Thompson, Puerto Vallarta, y no hay contratos con, depósitos pagados a, y acuerdos realizados con cualesquier corredores inmobiliarios que son o sean vinculantes con el Desarrollador. Las sociedades administradoras, marcas de hoteles, obras de arte, diseñadores, artistas contribuyentes, diseñadores de interiores, instalaciones de ejercicio, amenidades, servicios y restaurantes propuestos dentro del proyecto Thompson, Puerto Vallarta descritos o mencionados en este documento son precisos en la fecha de publicación; sin embargo, el Desarrollador no garantiza que estos no sean modificados antes o después de la conclusión del proyecto Thompson, Puerto Vallarta. Las obras y/o esculturas de arte incluidas en este folleto no están garantizadas ni incluidas; el Desarrollador a su entera discreción y selección, se reserva el derecho de otorgar en comodato de forma temporal o donar cualquier obra y/o escultura de arte a la asociación de condóminos del proyecto Thompson, Puerto Vallarta. El Desarrollador informa que, en cumplimiento de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, el Desarrollador aplicará los procedimientos de identificación formal de los clientes que adquieran unidades residenciales del proyecto Thompson, Puerto Vallarta para dar estricto cumplimiento a las disposiciones aplicables de dicha Ley. En caso de que tenga interés en adquirir una unidad residencial del proyecto Thompson, Puerto Vallarta, es importante que obtenga el folleto del Desarrollador y consulte el mismo para todos los términos, condiciones, dimensiones de las unidades residenciales y especificaciones, y para saber que se incluye con la compra de la unidad residencial. ©2023 con todos los derechos reservados. No se autoriza la reproducción para su uso privado o comercial. 9