

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MODELO SIENA — CASA HABITACIÓN #519

DATOS GENERALES

- Prototipo: Siena
- Casa habitación: #519
- Ubicación: Av. Gilberto Rosas Simbeck #515, lote 2, manzana 1, Fraccionamiento Privada Puerta Norte
- Terreno: 8.81 x 20.00 m
- Superficie total: 176.20 m²

SISTEMA CONSTRUCTIVO / ESTRUCTURA

- Mampostería de ladrillo rojo recocido
- Losas de concreto armado
- Castillos y dalas de desplante y cerramientos a base de armex y concreto

ACABADOS EN PISOS

ÁREAS INTERIORES

Área	Tipo	Modelo	Color	Formato	Marca
Planta baja y planta alta	Cerámico tipo mármol mate	Carrara	Blanco	50 x 100 cm	Vitromex
Escalera	Cerámico tipo piedra	Scanno Gray	Gris	50 x 100 cm rectificado	Vitromex

BAÑOS — PISOS Y MUROS

PISOS

Área	Tipo	Modelo	Color	Formato	Marca
Pisos de baño (PB y PA)	Cerámico tipo mármol mate	Carrara	Blanco	50 x 100 cm	Vitromex
Charolas de baño (PB y PA)	Cerámico acabado mate	Finisterra Gray	Gris	60 x 120 cm rectificado	Daltile

MUROS DE CHAROLA

Ubicación	Tipo	Modelo	Color	Formato	Marca
Muros laterales	Cerámico tipo mármol mate	Carrara	Blanco	50 x 100 cm	Vitromex
Muro frontal	Cerámico acabado mate	Finisterra Gray	Gris	60 x 120 cm rectificado	Daltile
Muro frontal	Cerámico tipo mármol mate	Carrara	Blanco	50 x 100 cm	Vitromex

ÁREAS EXTERIORES

COCHERA

- Huellas de concreto acabado pulido natural
- Entrecalles de 15 cm rellenas con piedra gris de basalto

PATIO TRASERO

- Piso de concreto acabado pulido natural
- Área para jardín

ENTRADA PRINCIPAL

- Escalones de concreto con acabado pulido natural

PASILLO DE SERVICIO

- Huellas de concreto con acabado pulido

MUROS Y PINTURAS

EXTERIORES

- Muros aplanados con acabado fino

Fachada principal

- Piedra laja
 - Modelo: Pizarra negra 5 x 10 cm
 - Proveedor: Marmolería



Pintura de fachada

- Pintura vinílica código 271-04, color café con leche, marca Comex
- Pintura vinílica código 056-01, color sancocho, marca Comex

INTERIORES

- Muros interiores en planta baja y planta alta aplanados de yeso pulido

Muro principal de recámara y estudio

- Pintura vinílica código 024-03, color sagú, marca Comex

Resto de interiores

- Pintura marca Berel, color blanco ostión

PLAFONES

- Plafones en planta baja y planta alta aplanados de yeso pulido
- Pintura blanco pastel, marca Berel

BAÑOS — EQUIPAMIENTO

- Cancel para baño tipo corredizo con dos hojas de cristal templado
- Sanitario Zeus Castel (SKU 985279)
- Lavabo de sobreponer marca Urrea, modelo Catna blanco (SKU 208932)
- Regadera con brazo y chapetón, chorro fijo, acabado ébano
- Monomando para regadera sin desviador Deco, acabado ébano

COCINA

- Cocina integral fabricada según modelo
- Tableros de melamina color Roble Santana
- Herrajes marca Haffele
- Cubierta de granito color negro
- Tarja de acero

PUERTAS

PUERTA PRINCIPAL

- Puerta de seguridad fabricada de acero
- Medidas: 1.30 x 2.13 m
- Cerradura semiautomática con 5 pasadores de seguridad
- Acabado negro con pintura de poliuretano
- Bisagras reforzadas ocultas en marco
- Manija exterior de acero



- Incluye marco de acero
- Juego de 6 llaves
- Mirilla telescópica

PUERTAS INTERIORES

- Fabricadas en melamina color Ártico de 15 mm de espesor
- Medidas: 0.90 x 2.15 m de altura
- Marcos y contramarcos de una sola pieza

PUERTAS EXTERIORES

- Puerta corrediza y puerta a patio de servicio de aluminio blanco

CARPINTERÍA

CLÓSET

- Medidas: 3.45 m de frente x 2.80 m de altura
- Melamina color Ártico

VESTIDOR

- Medidas: 3.40 m de frente + 2.00 m de escuadra x 2.80 m de alto
- Melamina color Ártico

MUEBLES DE BAÑO

- Melamina color Roble Santana
- Medidas: 0.60 x 0.60 m y 1.20 x 0.60 m

VENTANAS Y BARANDALES

- Ventanas de aluminio blanco de 2", tipos proyección y corredizas
- Barandal de escalera de cristal templado de 1.10 m de longitud
- Barandal de cristal templado en dos partes al término de escalera de 1.00 m de altura x 1.10 m de longitud
- Barandal de cristal templado en doble altura de 1.10 m de altura x 1.10 m de longitud
- Barandal de acero en balcón de fachada con vidrio de 0.90 m de alto x 3.00 m de longitud

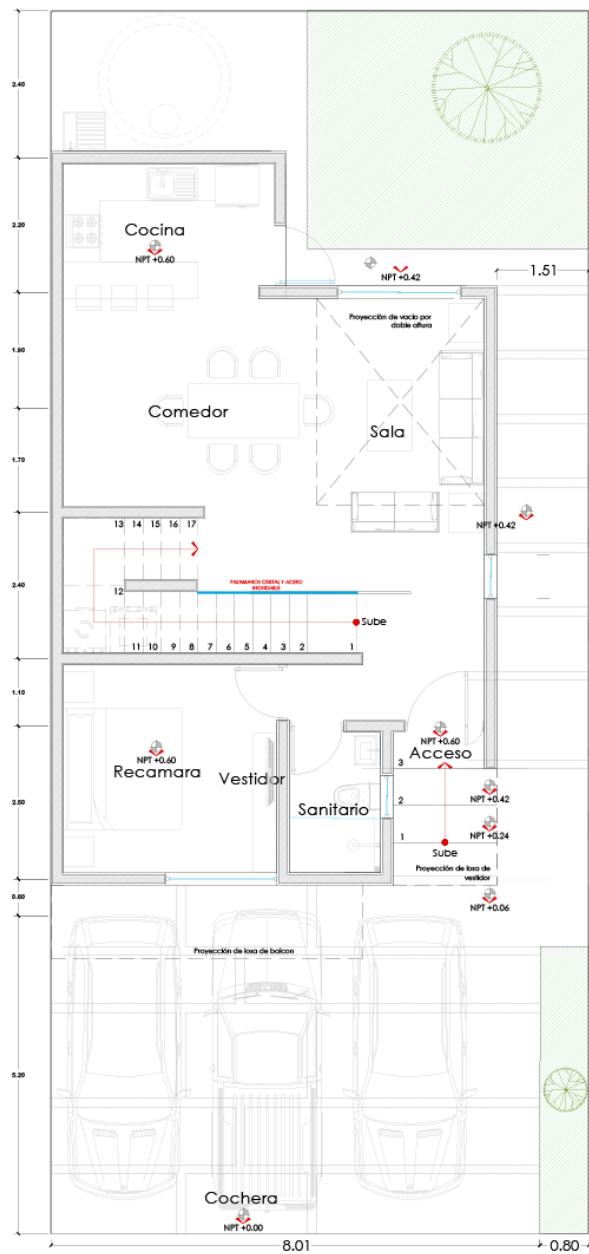
INSTALACIÓN HIDRÁULICA, SANITARIA Y DE GAS

- Tubos y conexiones de tubo Plus
- Desalojo de aguas negras a base de tubo PVC
- Registros sanitarios a base de tabique rollo con acabado pulido
- Conducción de gas a base de ductos de material de cobre y conexiones
- Cisterna de 2,800 lts
- Tinaco de 800 lts
- Calentador de agua instantáneo

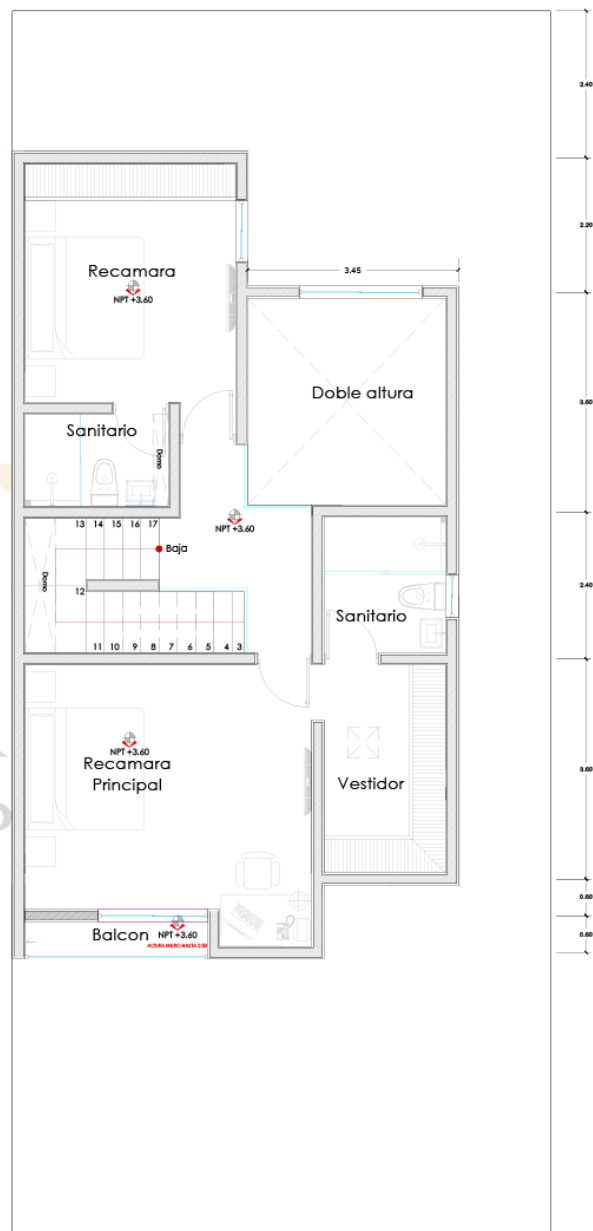
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Tomacorrientes
- Apagadores y contactos
- Luminarias
- Instalación para cable / TV
- Centro de carga (QUARTY)
- Cable cal. 10, 12, 14 y poliducto liso naranja

PIEDRALTA
RESIDENCIAS DE PUERTA NORTE



Arquitectónico **Planta baja**



Arquitectónico **Planta alta**

Terreno: **176.20 m2**
Planta baja: **68.92 m2**
Planta alta: **84.41 m2**
Total Construcción: **153.33 m2**



Bldv. De Las Rosas 1311 C, El Ciprés, 34217 Dgo.



618-185-1169



www.grupopuertanorte.com



Grupo Puerta Norte



[grupopuertanorte_dgo](https://www.instagram.com/grupopuertanorte_dgo)