

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS — MODELO ÓNIX

1. Datos Generales

Ubicación: Av. Gilberto Rosas Simbeck #517, lote 3, manzana 1

Terreno: 8.81 x 20.00 m

Superficie total: 176.20 m²

2. Sistema Constructivo / Estructura

La vivienda está construida con materiales duraderos y procesos confiables:

- Mampostería de ladrillo rojo recocido
- Losas de concreto armado
- Castillos y dalas de desplante y cerramientos a base de armex + concreto

3. Pisos (por área)

Planta baja y planta alta

- Piso cerámico tipo piedra
 - Modelo: SOHO, color Albino
 - Formato: 50 x 100 cm
 - Marca: Vitromex

Escalera

- Piso cerámico tipo piedra
 - Modelo: SOHO, color Grafito
 - Formato: 50 x 100 cm
 - Marca: Vitromex

Baños (pisos y charolas)

- Piso cerámico tipo piedra
 - Modelo SOHO, color Albino, 50x100 cm, Vitromex



Blvd. De Las Rosas 1311 C, El Ciprés, 34217 Dgo.



618-185-1169



www.grupopuertanorte.com



Grupo Puerta Norte



[grupopuertanorte_dgo](https://www.instagram.com/grupopuertanorte_dgo)

Charolas de baño

- Piso cerámico tipo piedra
 - Modelo SOHO, color Grafito, 50x100 cm, Vitromex

Muros laterales de charola de baño

- Cerámico tipo piedra
 - Modelo SOHO, color Albino, 50x100 cm, Vitromex

Muro frontal de charola de baño

- Cerámico tipo piedra
 - Modelo SOHO, color Grafito, 50x100 cm, Vitromex

Nicho en charola de baño

- Cerámico tipo piedra
 - Modelo SOHO, color Albino, 50x100 cm, Vitromex

4. Áreas exteriores

Cochera

- Huellas de concreto acabado rayado
- Entre calles de 15 cm con piedra gris de basalto

Patio trasero

- Piso de concreto acabado pulido natural y área para jardín

Acceso principal

- Escalones de concreto acabado pulido natural

Pasillo de servicio

- Huellas de concreto acabado rayado



5. Muros y Pinturas

Exteriores

- Aplanado fino
- Fachada con Cantera
 - Modelo: Negra América
- Pintura vinílica Comex:
 - Código 271-04, color café con leche
 - Código 312-07, color carcasa

Interiores

- Muros de yeso pulido (PB y PA)

Muro principal de Recámara/estudio

- Pintura vinílica
 - Código 316-02, color chuza, Comex

Resto de interiores

- Pintura Berel, color blanco ostión

6. Plafones

- Aplanado de yeso pulido en PB y PA
- Pintura blanco pastel, marca Berel

7. Baños

- Cancel corredizo con dos hojas de cristal templado
- Sanitario: Zeus Castel (SKU 985279)
- Lavabo de sobreponer
 - Marca Urrea, modelo Catna blanco (SKU 208932)
- Regadera con brazo y chapetón
 - Acabado Ébano, chorro fijo
- Monomando para regadera sin desviador
 - Línea Deco, acabado Ébano



8. Cocina

- Cocina integral fabricada según modelo
 - Melamina color ROBLE SANTANA
 - Herrajes Häfele
 - Cubierta de granito negro
 - Tarja de acero

9. Puertas

Puerta principal

- Puerta de seguridad de acero
- 1.30 x 2.13 m
- Cerradura semiautomática con 5 pasadores
- Acabado negro (poliuretano)
- Bisagras reforzadas ocultas
- Mirilla telescópica
- Manija exterior de acero
- Marco metálico
- Juego de 6 llaves

Puertas interiores

- Fabricadas con melamina color ARTICO 15 mm
- Dimensiones 0.90 m ancho x 2.15 m alto
- Marcos y contramarcos de una sola pieza

Puertas exteriores

- Puerta corrediza y puerta a patio de servicio en aluminio blanco

10. Carpintería

Closet

- 3.45 m frente x 2.80 m altos
- Melamina color ARTICO

Vestidor

- 3.40 m frente + 2.00 m de escuadra x 2.80 m alto
- Melamina color ARTICO



Muebles de baño

- Melamina color ROBLE SANTANA
- Dimensiones:
 - 0.60 x 0.60 m
 - 1.20 x 0.60 m

11. Ventanas y Barandales

Ventanas

- Aluminio blanco de 2"
- Tipos: proyección + corredizas

Barandales

- Escalera: cristal templado (1.10 m longitud)
- Segundo tramo de escalera: cristal templado (1.00 m altura x 1.10 m longitud)
- Doble altura: cristal templado (1.10 m altura x 1.10 m longitud)
- Balcón fachada: acero + vidrio (0.90 m alto x 3.00 m longitud)

12. Instalaciones

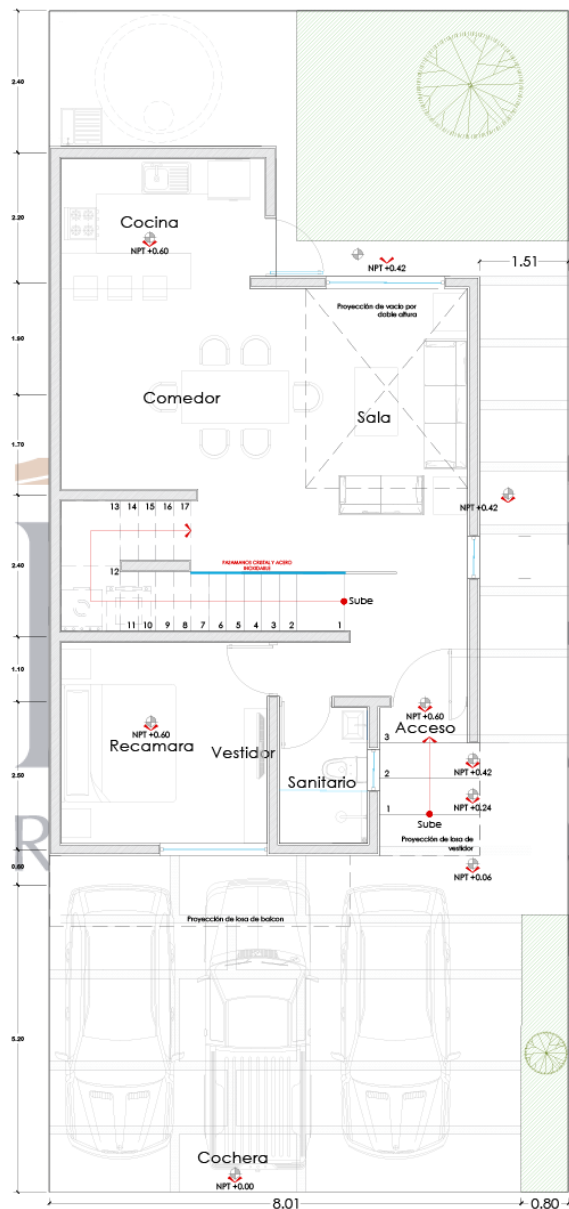
Hidráulica / Sanitaria / Gas

- Tubería y conexiones tubo plus
- Aguas negras: tubo PVC + registros sanitarios de tabique rollo acabado pulido
- Gas: ductos de cobre + conexiones
- Cisterna 2800 litros.
- Tinaco 800 litros.
- Calentador de agua instantáneo

Eléctrica

- Tomacorrientes
- Apagadores y contactos
- Luminarias
- Instalación para cable / TV
- Centro de carga QuartY
- Cableado calibre 10, 12, 14
- Poliducto liso naranja





Arquitectónico **Planta baja**



Arquitectónico **Planta alta**

Terreno: **176.20 m²**
Planta baja: **68.92 m²**
Planta alta: **84.41 m²**
Total Construcción: **153.33 m²**

