

# Casa en Venta

Jardín Real - Boulevard Jardín Real 2331



A 3 km de TEC de Monterrey



TERRENO: 284.61 M2  
CONSTRUCCIÓN: 180 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$8,400,000.00**

Mtto: \$1,770.00

## DIRECCIÓN

Boulevard Jardín Real 2331  
Jardín Real, Zapopan, Jalisco.

0226

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-VF5473

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 17 años  
Frente: 15.72 m  
Fondo: 19 m

### Planta baja

- Cochera para 3 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Estudio
- Medio baño
- Área de lavado
- Jardín lateral y posterior

### Segundo nivel

- Recámara secundaria con clóset y baño completo
- Recámara principal con vestidor y baño completo
- Estar de TV

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Con opción real de adaptar una 3a. recámara, aumentando funcionalidad y valor de reventa.

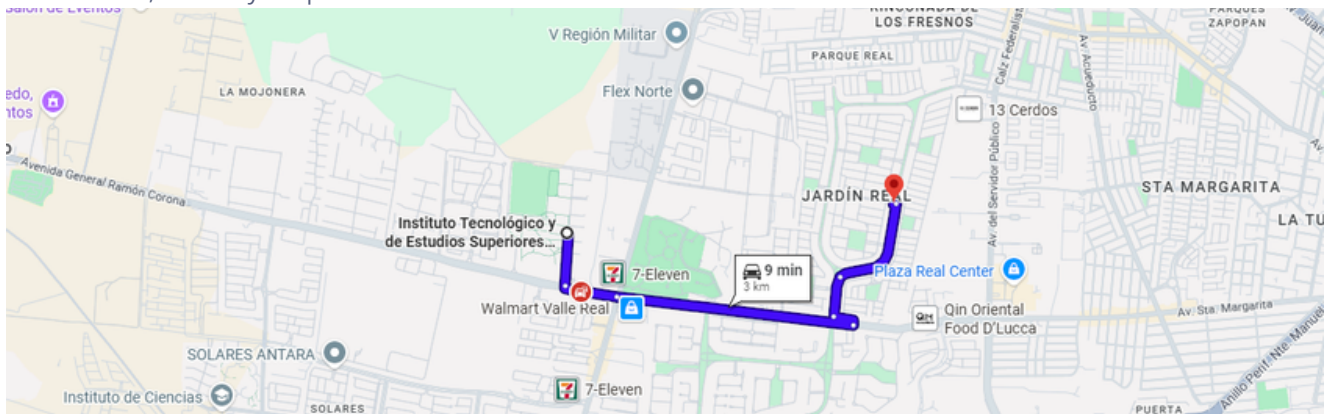
En este rango de precios, pocas propiedades ofrecen este tamaño de terreno dentro de Jardín Real. Las casas bien ubicadas y con potencial, no duran mucho en el mercado.

Casa en venta en el exclusivo fraccionamiento Jardín Real, ubicado sobre Boulevard Jardín Real, una zona residencial de alta plusvalía y excelente calidad de vida. La propiedad cuenta con un terreno de 284.61 m<sup>2</sup> y una construcción de 180 m<sup>2</sup> distribuida en dos niveles, con un diseño funcional y acabados de buen gusto.

En planta baja ofrece cochera para tres autos, amplia sala y comedor con excelente iluminación natural, cocina equipada con cubierta de granito, estudio ideal para home office, medio baño, área de lavado y un agradable jardín lateral y posterior perfecto para convivencias.

En el segundo nivel se encuentra una recámara secundaria con clóset y baño completo, la recámara principal con vestidor y baño completo, además de un cómodo estar de TV.

La casa cuenta con pisos cerámicos, puertas y clósets de madera. El fraccionamiento ofrece áreas verdes, centro cultural, juegos infantiles, terraza y área para mascotas. Rodeada de supermercados, escuelas, universidades, restaurantes, bancos y hospitales.



<https://maps.app.goo.gl/fkPETGpSH88cfeSG6>

## AREAS COMUNES

- Áreas verdes
- Centro cultural
- Área de juegos infantiles
- Terraza
- Área para mascotas

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina con cubierta de granito
- Pisos cerámicos
- Puertas y clóset de madera



COMEDOR



SALA



SALA



COCINA

0226

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-VF5473

guardiasuma@sierraprovidencia.com



COCINA



ESTUDIO



ÁREA DE LAVADO



JARDÍN

0226

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-VF5473

guardiasuma@sierraprovidencia.com



JARDÍN LATERAL



MEDIO BAÑO



ESATR DE TV



RECÁMARA PRINCIPAL

0226

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-VF5473

guardiasuma@sierraprovidencia.com



VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO COMPLETO



RECÁMARA SECUNDARIA



## CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México