

# ELITE

LEGACY & CO

---

REAL ESTATE GROUP

# Residencial CUMBRES

**Casa en Venta**

**\$9,000,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



4



4



3



300 m2



296 m2

Moderna residencia ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros. Residencial Cumbres cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, con atractivas áreas verdes, parques infantiles, seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Ubicada entre dos de las avenidas principales, siendo el Blvd Colosio el principal acceso y la Av. Huayacán, una avenida de alto crecimiento con todos los servicios a sus alrededores.

Esta propiedad se ubica en la fase 1 del residencial, en esquina frente a área verde, área verde atrás sin casa que colinde.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Oficina/ estudio
- Sala - Comedor
- Baño completo
- Cocina de de granito de 3 metros con alacena amplia
- Cuarto de servicio
- Cuarto de lavado
- Jardín con área techada para comedor Alberca con Fuente
- Pasillo de servicio
- Estacionamiento para 3 carros (espacio para visitas en frente en área verde)

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2da Recámara secundaria con baño completo y clóset
- 3 era Recámara secundaria y clóset vestidor , baño compartido
- 4ta Recámara baño compartido
- Estudio de TV

**EQUIPAMIENTO:**

La propiedad cuenta con aires acondicionados en la planta baja y todas las habitaciones, al igual que ventiladores.

**AMENIDADES:**

Parque Infantil  
Skate park  
Senderos verdes  
Kids Fountain  
Cancha de Basquetbol y Futbol  
Fuentes de agua con peces y patos  
Doble caseta de seguridad  
Seguridad 24/7  
Barda perimetral electrificada











LEGACY & CO

























KUTLE  
LEGACY & CO

















ELITE  
LEGACY & CO













ELITE  
LEGACY & CO













THE  
LEGACY & CO













ÁREA PARA  
CAPACIDAD  
MÁXIMA DE  
EJERCICIO





AREA PARA  
CAPACIDAD  
MAXIMA DE  
VUELEROS







Oficina: 998 500 6001  
Cel: 998 107 0485  
info@elitelegacy.co  
www.elitelegacy.co

