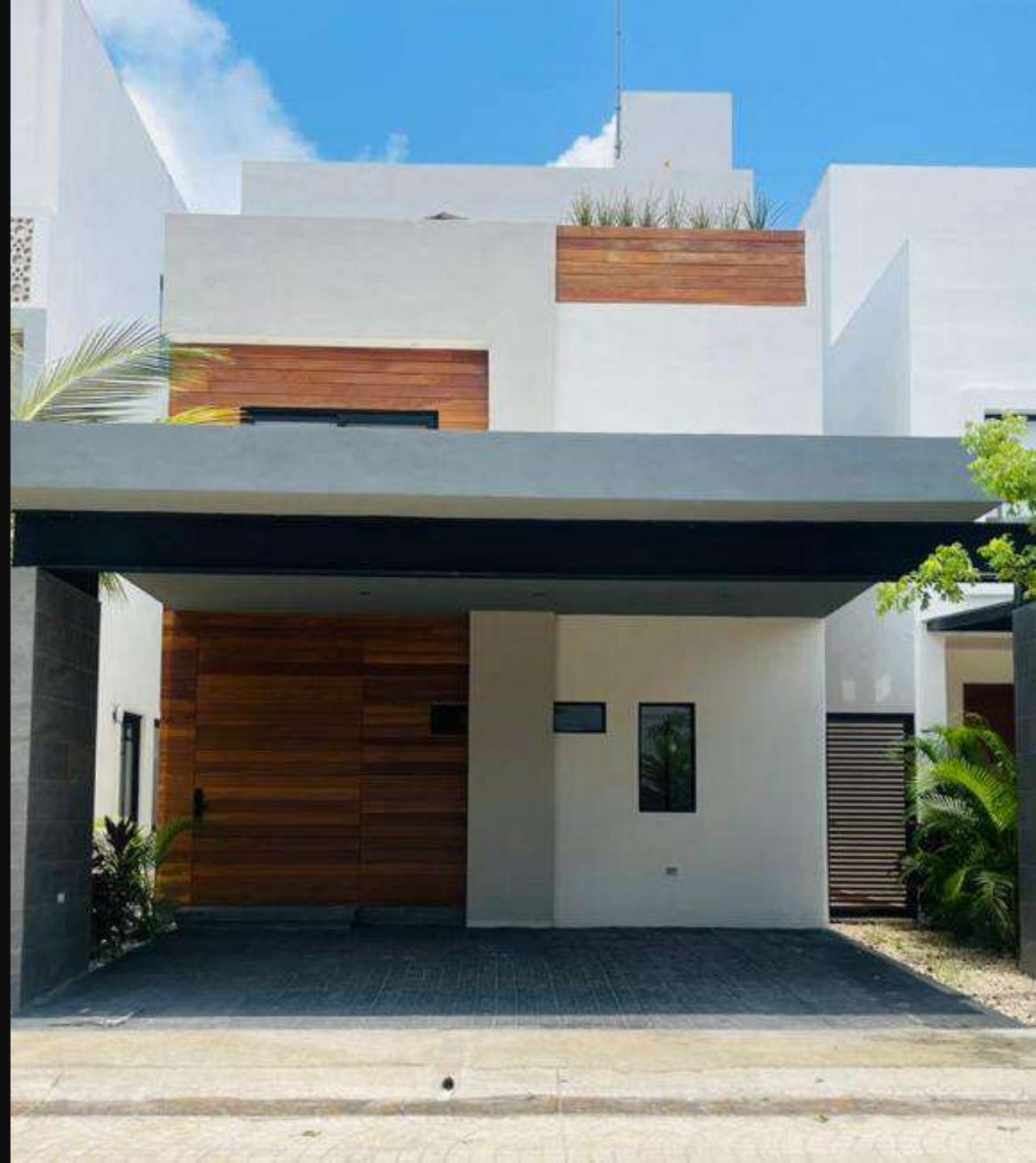


# Residencial AQUA

**Casa en Venta**

**SIN MUEBLES**

**\$6,500,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



3



4.5



2



200 m<sup>2</sup>



180 m<sup>2</sup>

Moderna residencia ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Aqua cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club, seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida.

Esta propiedad se ubica en interior dentro de la fase 2 del residencial. Cuenta con 3 habitaciones con área de tv, alberca y amplio jardín.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Estancia de sala, comedor
- Cocina integral equipada con barra de granito
- Medio baño de visitas
- Alberca con jardín y terraza
- Cuarto de servicio
- Cuarto de lavandería
- Pasillo de servicio
- 2 estacionamientos techados

**SEGUNDO NIVEL:**

Recámara principal con walk in closet y baño completo  
2 Recámaras secundarias con closet y un baño completo compartido  
Closet de blancos

**TERCER NIVEL:**

Área de tv ó estudio con baño completo  
Roof con asador

**AMENIDADES:**

Parque Infantil  
Kids Fountain  
Senderos verdes  
Fuentes de agua  
Fitness Center:  
Canchas de Paddle  
Gym  
Alberca Semi - Olímpica  
Canchas de Volleyball  
Casa Club Recreativa:  
Alberca familiar  
Gym  
Área social  
Cancha de basketball  
Doble caseta de seguridad  
Seguridad 24/7

CONSTRUCCIÓN: 200 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 180 m<sup>2</sup>

































ELLEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO.  
AQUA  
RESIDENCE















LEGACY & CO