

TAAC
TALLER DE ARQUITECTURA COLECTIVA

+

LIZ

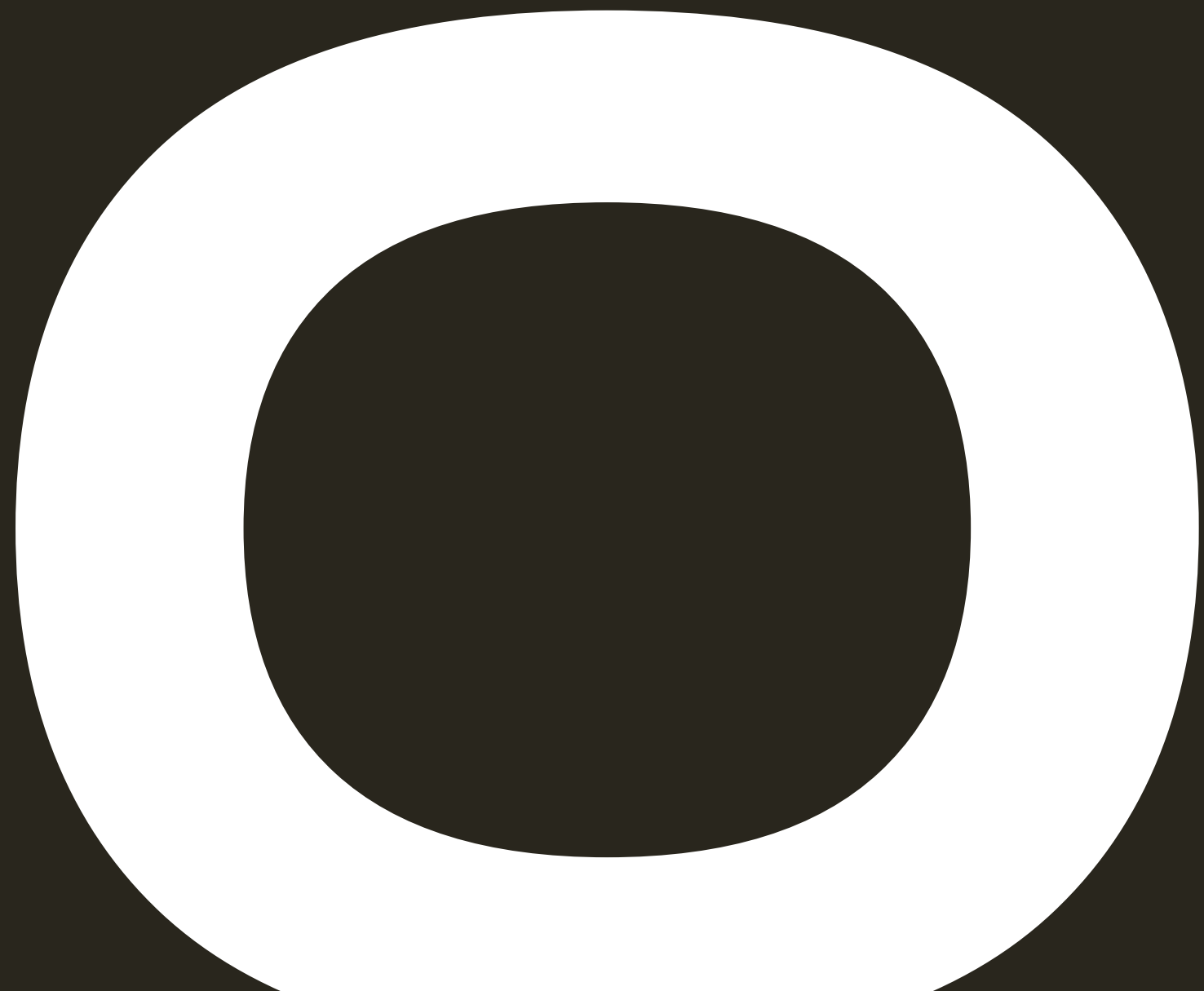
+

PROYECTOS
PARAISO
ARQUITECTURA INTEGRAL
REGENERATIVA

Master Plan

PUNTA SAL

CA
SA
SAL



INDICE

- 1 . INFORMACIÓN Y UBICACIÓN
 - 2 . ANÁLISIS DEL SITIO
 - 3 . EL HOTEL
 - 4 . EL RESIDENCIAL
 - 5 . MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y COMITE DE ARQUITECTURA
- MANIFIESTO SAL

SAL

LUXURY RESIDENCE, HOTEL & RETREAT

PUERTO ESCONDIDO, OAX



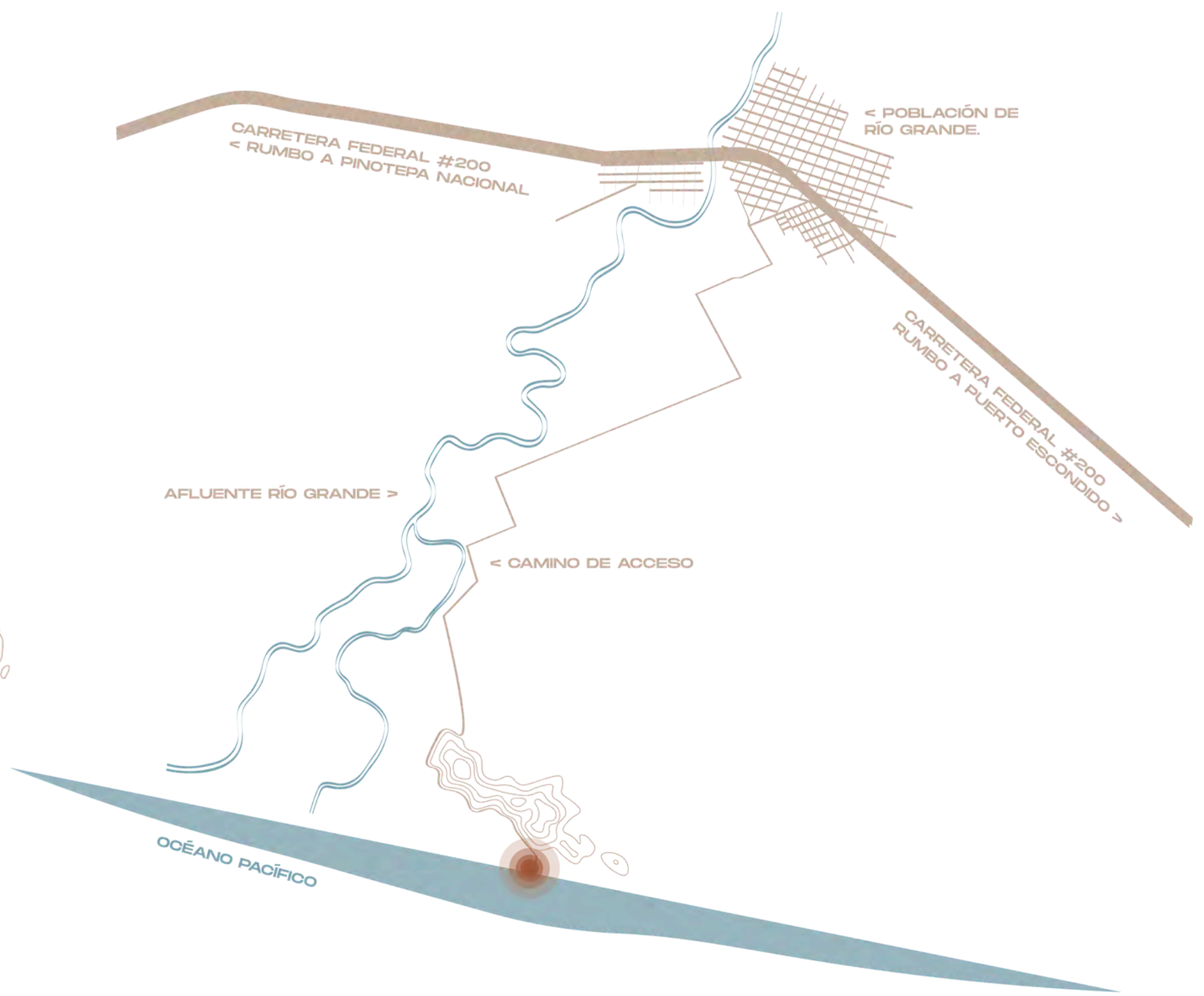
COSTA OXACA

• **INFORMACIÓN Y
UBICACIÓN**

PROYECTO SAL

Proyecto Sal

"Date un respiro en las costas de Oaxaca, Casa Sal y Punta Sal buscan redefinir el vivir frente al mar y conectar con uno mismo. Atardeceres espectaculares son solo el comienzo. El resto de la historia se desenvuelve en los espacios que nos conectan con la naturaleza y nuestro interior. "



Where to...

Ubicación

PROYECTO SAL

Punta Sal se encuentra a 50 min. / 50 kms del Aeropuerto Internacional de Puerto Escondido Oaxaca, y 40 min. / 38 kms. del Parque Nacional Lagunas de Chacahua. A 15 min. del proyecto se encuentra la localidad de Rio Grande, que servirá como centro de abastecimiento de insumos alimenticios así como materiales de construcción. El desarrollo cuenta con 20 hectáreas frente al océano Pacífico.

Foto Dron del sitio

ANÁLISIS DE SITIO

Tipo de proyecto : Mixto

Ubicación: Río Grande, Oaxaca México

Superficie del terreno: 20 Hectáreas

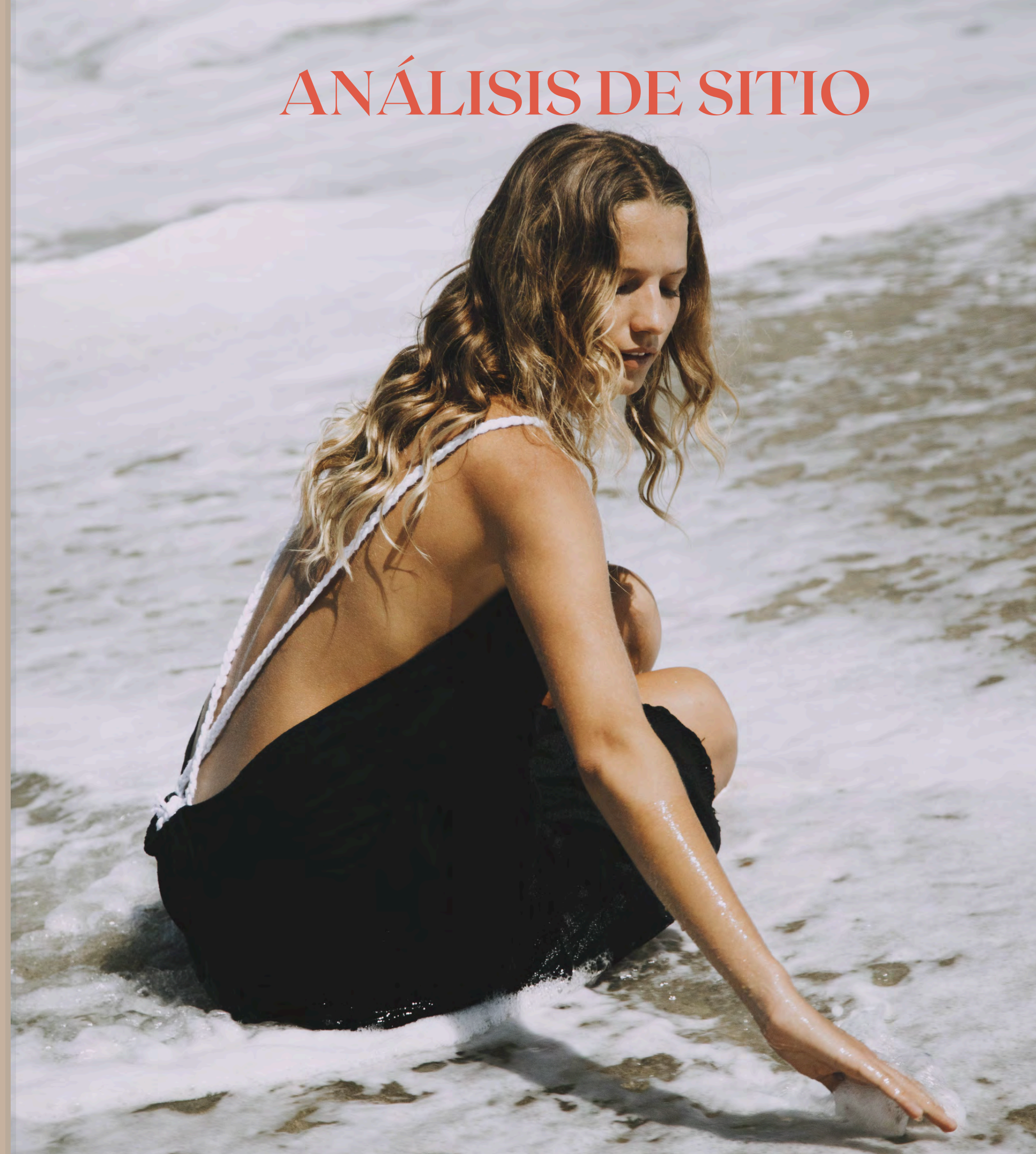
HOTELERÍA

12 villas de playa con alberca privada, 12 cuartos NIDO, al igual que diversas áreas comunes como huertos, áreas de meditación

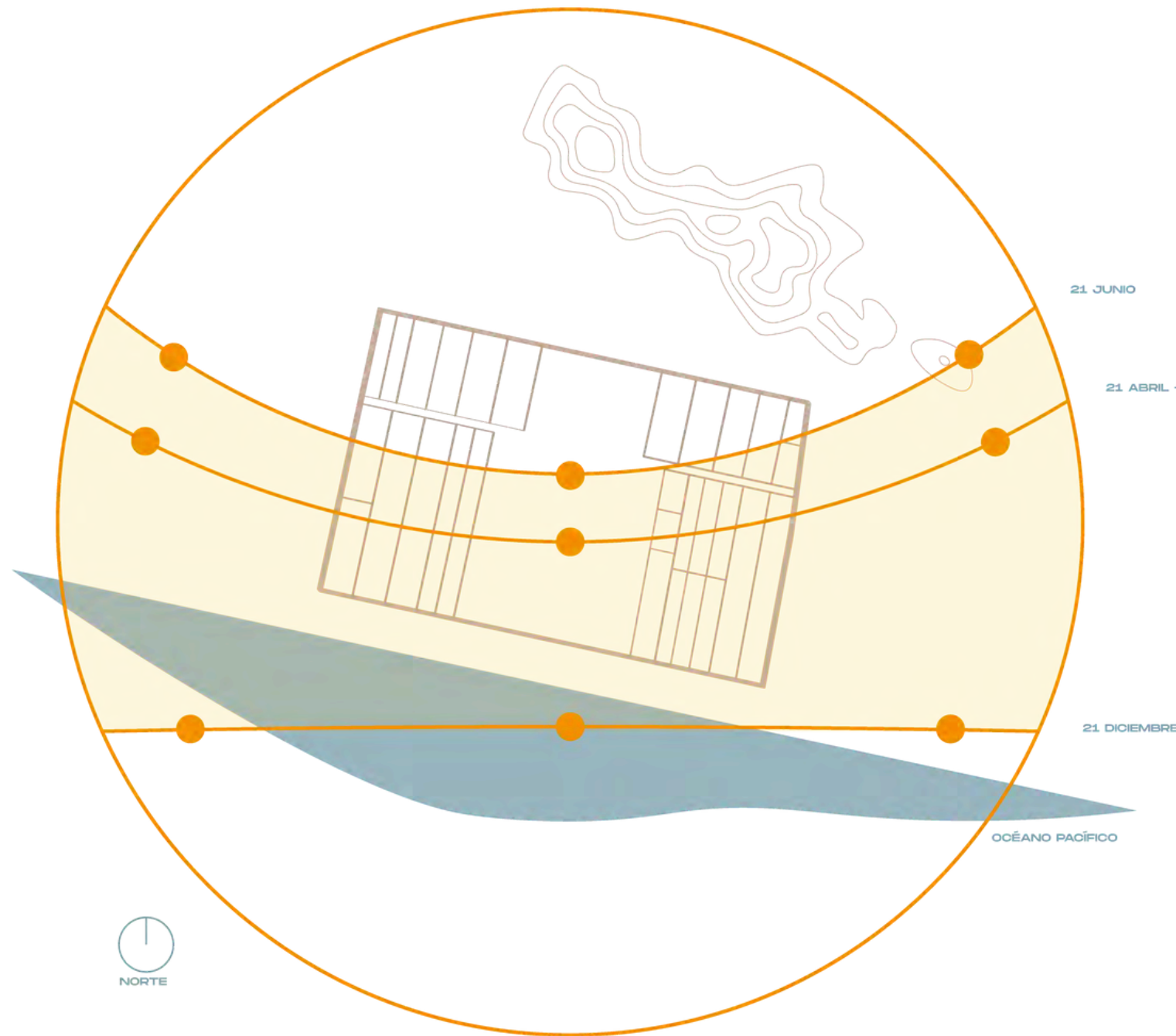
Restaurante Alberca común, áreas de Servicios, todo esto integrado con el contexto natural del lugar.

RESIDENCIAL

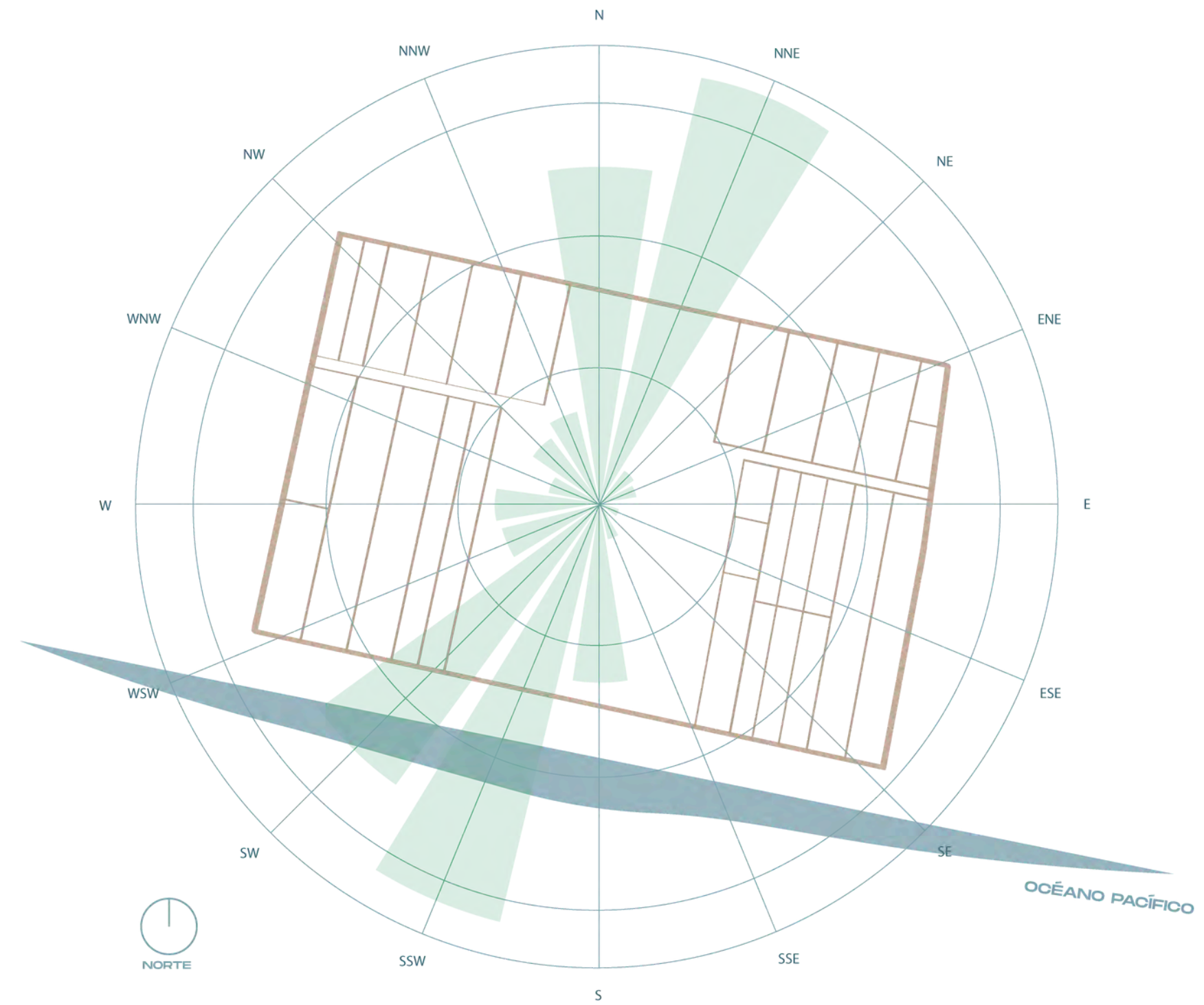
27 LOTES RESIDENCIALES



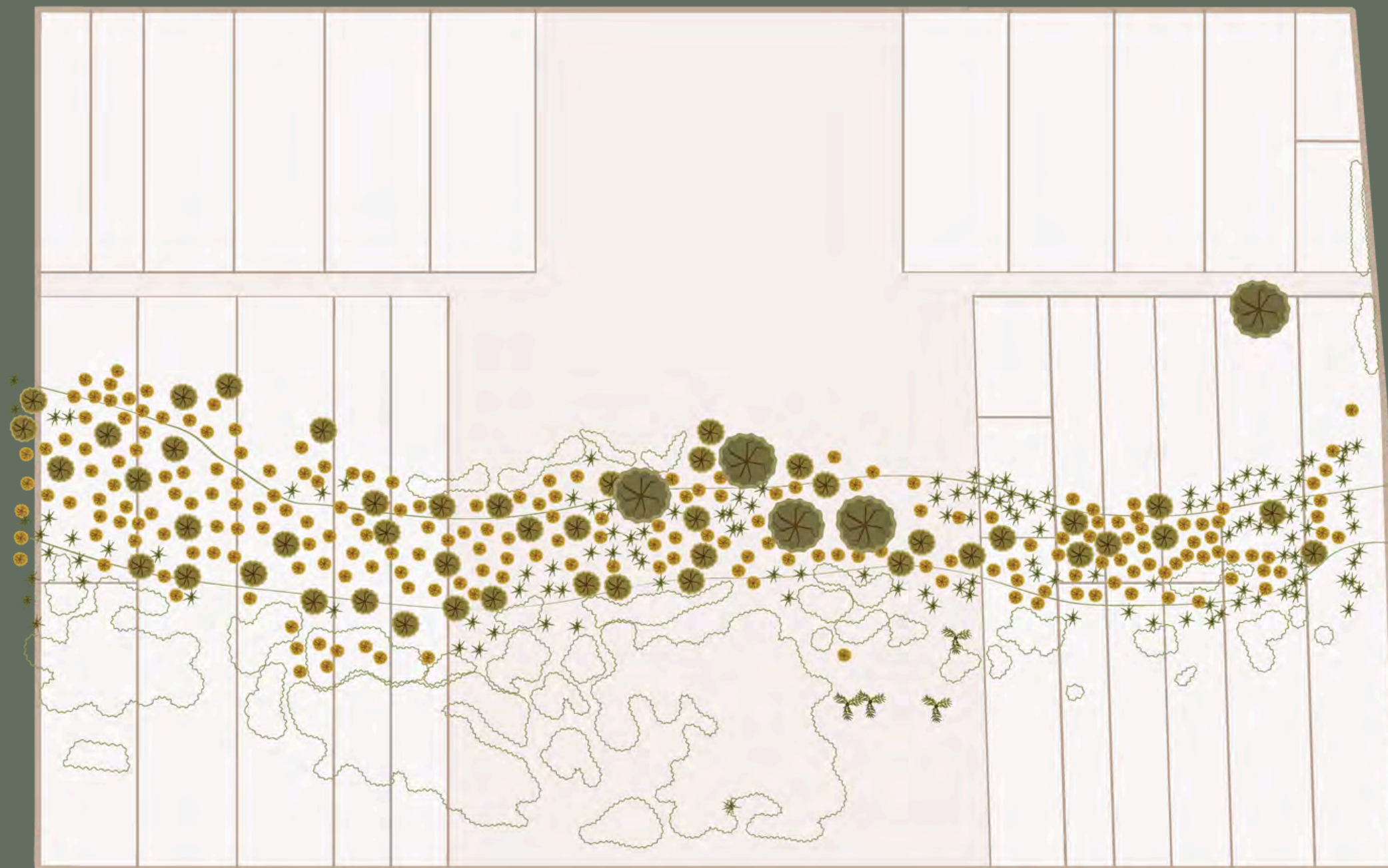
ASOLEAMIENTO



VIENTOS



70% DEL COS TOTAL DEL PREDIO ESTA DESTINADO A ÁREAS VERDES RECREATIVAS



CASA SAL
VEGETACIÓN EXISTENTE | SIN ESCALA



ÁRBOL +/- 99CM DE ESPESOR



ÁRBOL +/- 15CM DE ESPESOR



PALMA DE COCO



ÁRBOL +/- 30CM DE ESPESOR



PALMERA

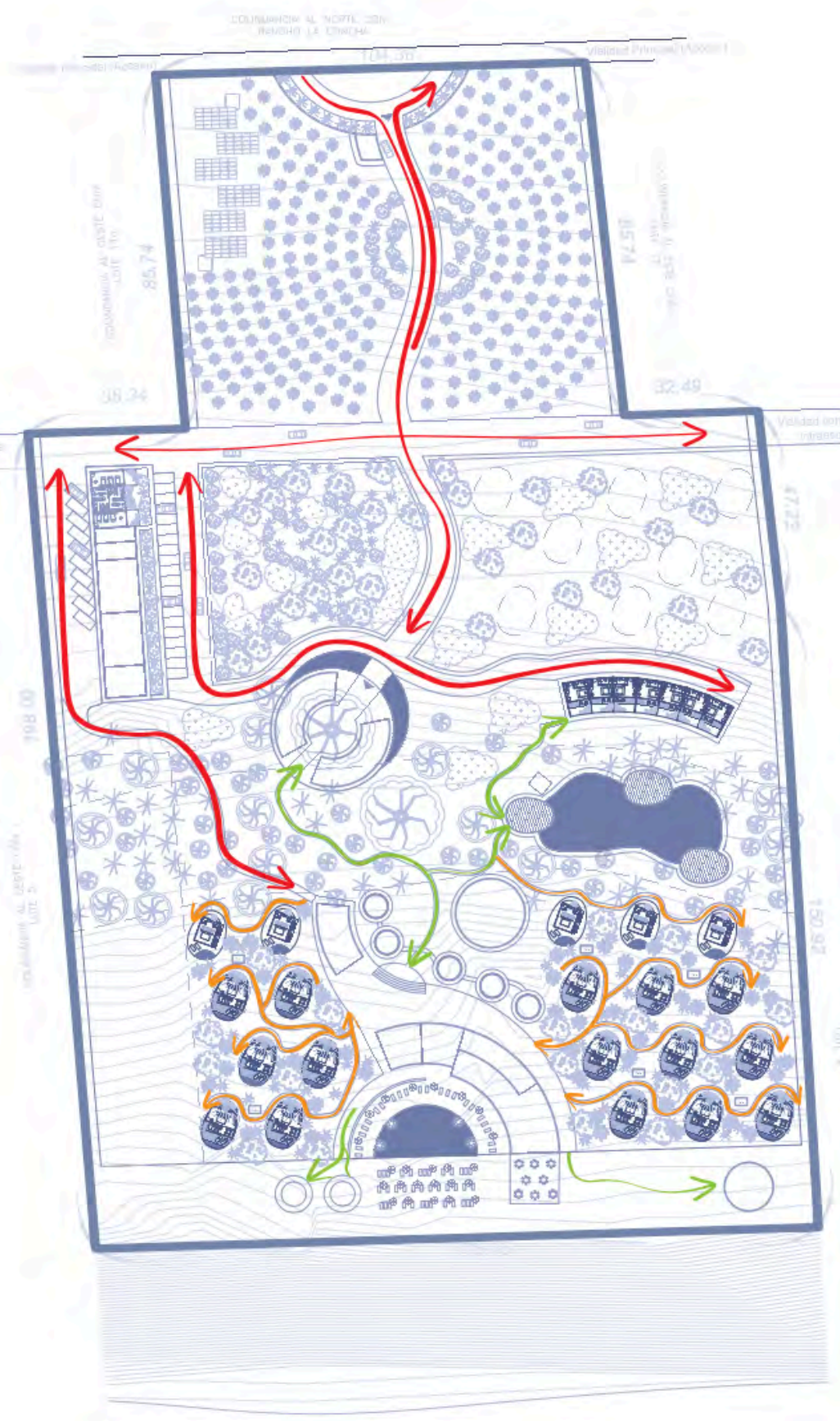


ARBUSTO O VEGETACIÓN ENDÉMICA

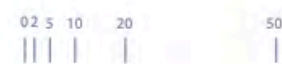




VIALIDADES



CASA SAL - MASTER PLAN
CIRCULACIONES



CASA SAL - MASTER PLAN
ÁREAS

ÁREAS

- PLANTÍOS DE FRUTOS
- HUERTO | 125 m²
- CUARTO DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO | 33.47 m²
- PANELES SOLARES | 300 m²
- CABALLERIZAS | 134.68 m²
- DORMITORIOS HOMBRES | 30.00 m²
- VESTIDORES HOMBRES | 22.43 m²
- DORMITORIOS MUJERES | 30.00 m²
- VESTIDORES MUJERES | 22.43 m²
- JARDÍN | 22.00 m²
- COCINA | 28.80 m²
- COMEDOR | 38.40 m²
- LAVANDERÍA | 127.00 m²
- ALMACÉN | 122.88 m²
- CUARTO DE INSTALACIONES | 70.00 m²
- ESTACIONAMIENTO CLIENTES | 610.00 m²
- RECEPCIÓN, SALA DE ESPERA, BAÑOS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SALA DE CONFERENCIAS | 248.80 m²
- TEINDA, CO-WORKING Y BIBLIOTECA | 262.30 m²
- ESPEJO DE AGUA | 122.54 m²
- LAGO | 627.40 m²
- TERRAZAS LAGO | 240.93 m²
- CABAÑA SERVICIOS | 17.00 m²
- SPA | 210.00 m²
- GYM, SALÓN DE EVENTOS, BODEGA Y DPTO. | 326.28 m²
- COMEDORES | 220.29 m²
- RESTAURANTE | 115.57 m²
- COCINA | 68.00 m²
- BAÑOS 2 | 47.68 m²
- BAR | 60.00 m²
- JUNGLE BAR | 178.00 m²
- TERRAZA | 86.88 m²
- ALBERCA + ASOLEADERO | 800.45 m²
- SALÓN DE YOGA Y MEDITACIÓN | 110.00 m²
- FIRE PIT | 124.00 m²
- VILLA TIPO A (2 NIVELES) | 567.00 m²
- VILLA TIPO B (1 NIVEL) | 1257.15 m²
- ÁREA DE PISCINAS (VILLA B) | 75.00 m²
- VILLA TIPO C (2 NIVELES) | 598.40 m²
- ÁREA DE PISCINAS (VILLA C) | 25.00 m²
- VILLA TIPO TREEHOUSE (3 NIVELES) 589 m²
- ÁREA DE POLÍGONO A INTERVENIR | 45,466.5 m² 100 %
- ÁREA CONSTRUIDA | 7,995.65 m² 17.58 %
- CIRCULACIONES + ÁREAS VERDES | 37,470.85 m² 82.42 %

CASASAL

HOTEL & RETREAT

El Hotel planea iniciar su construcción en marzo de 2024, proyectando su primera Fase concluida a finales de 2025. El Hotel incluye 12 villas (master rooms) con piscina privada y 12 habitaciones casas en los árboles, áreas privadas, así como amenidades como: restaurantes de especialidades, áreas de meditación, SPA, Tienda de productos locales, piscina pública, biblioteca y espacio de co-working, paisajes, instalaciones de arte, huertos y jardinería entre otras amenidades. “EL HOTEL ESTA CONSAGRADO COMO UN HOTEL DE EXPERIENCIAS INMERSIVAS, DONDE LA VIDA SE VIVE EN CONJUNTO DE LA NATURALEZA Y LOS SENTIDOS”.

PROYECTO SAL



PROYECTO SAL

EL SERVICIO QUE BRINDA EL HOTEL ESTA PENSADO EN UN ESTILO DE VIDA QUE BUSCA ALTOS ESTÁNDARES DE ATENCIÓN AL HUÉSPED COMO AMENIDADES CON GRAN DISEÑO, Y UNA PRIVACIDAD DADA POR EL ENCLAVE NATURAL.

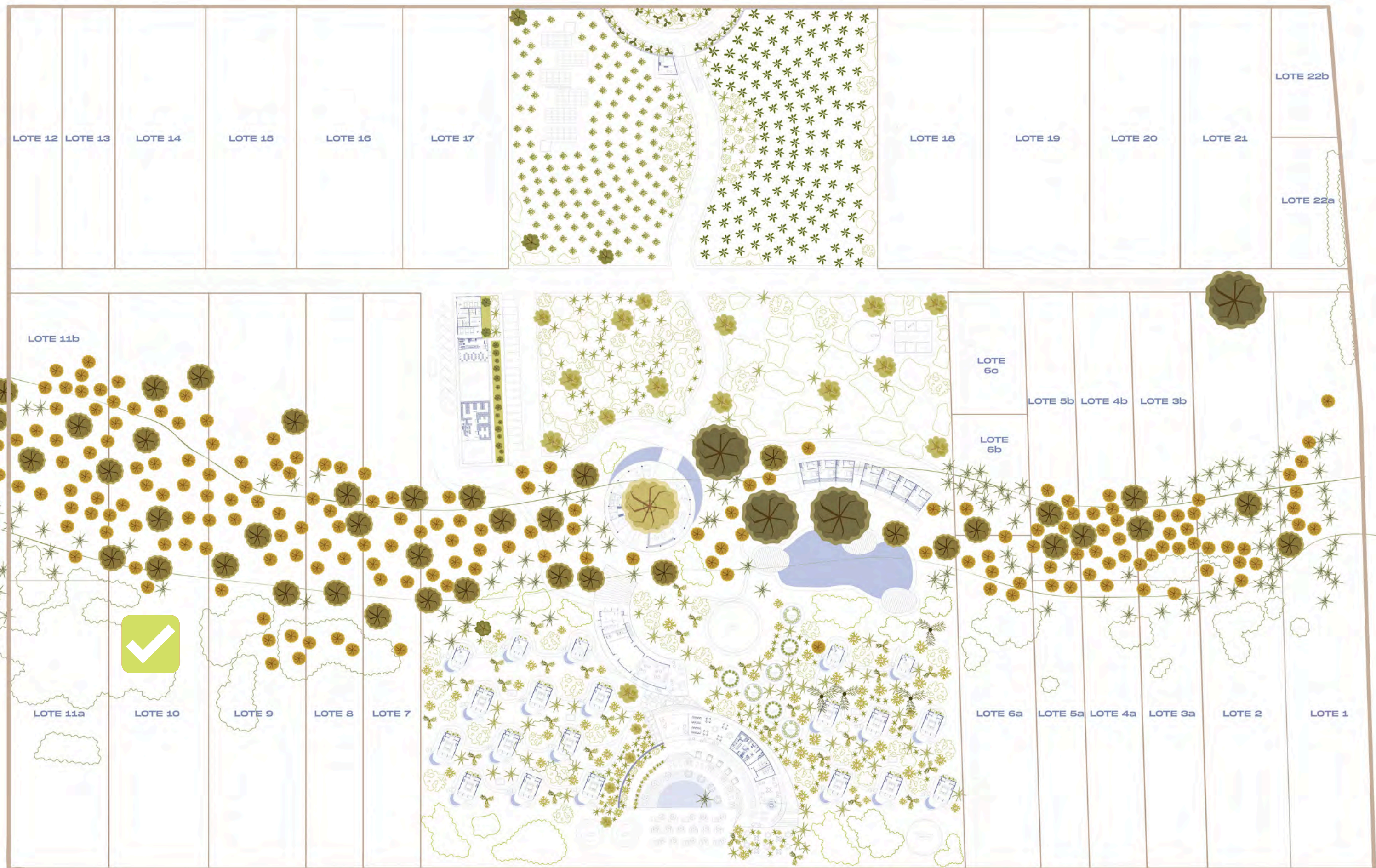


the Ying
To My Yang.

the Ying
To My Yang.
the Ying
To My Yang.
To My Yang.

EL RESIDENCIAL
Lotes disponibles





CASA SAL
MASTER PLAN | SIN ESCALA

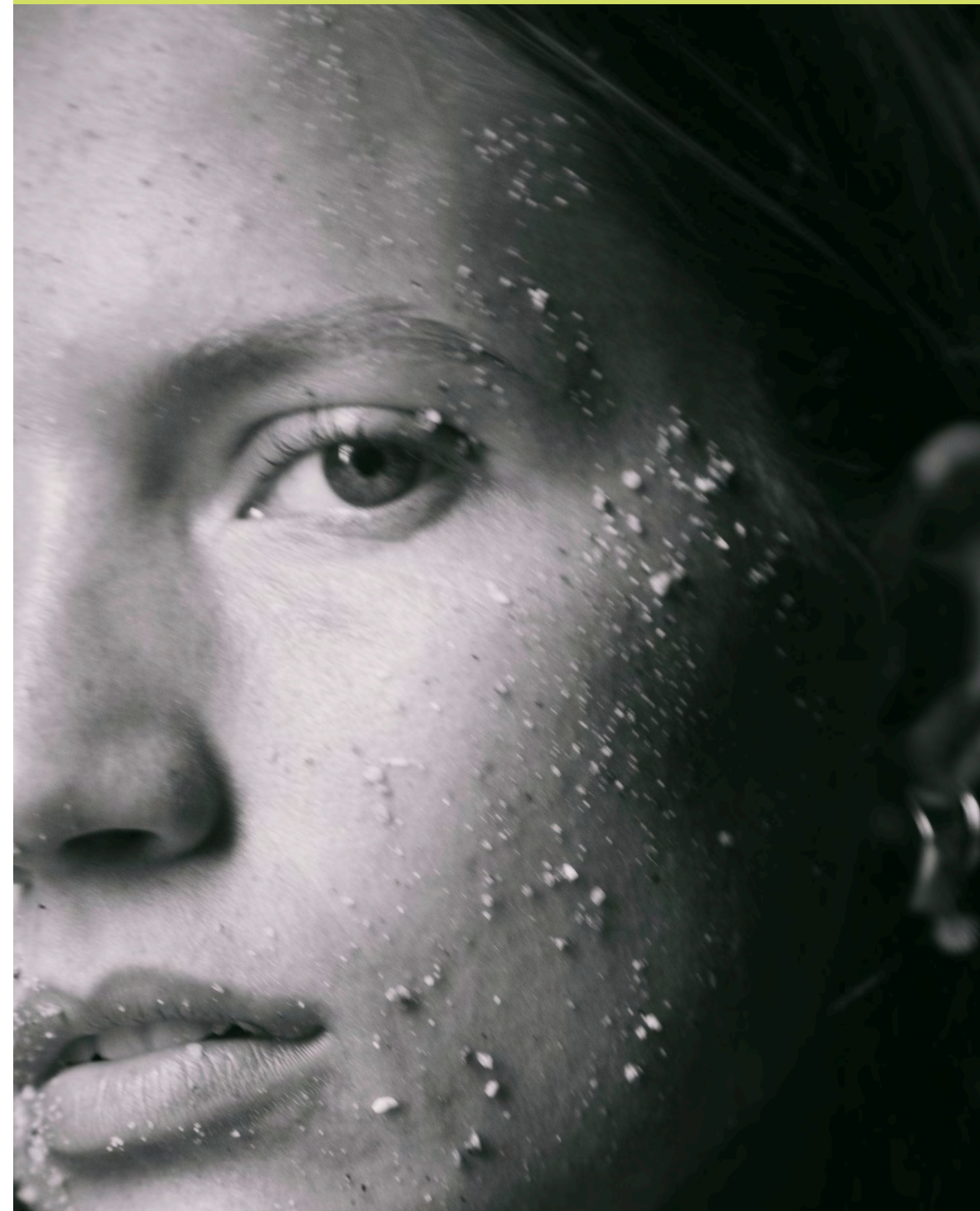
0 10 30 50 100

OCEANO PACIFICO

300m

LOTE 10

LOTES BEACH FRONT



Materiales de construcción y Comité de Arquitectura

Comité de Control Arquitectónico CCA elaborara un catálogo de materiales permitidos para la construcción, Reglamento de Construcción, así como requerimientos e implementación de tecnologías ambientales como por ejemplo el uso de Biodigestores para aguas residuales, insecticidas amigables con el ambiente, entre otros requerimientos para cumplir con el marco ambiental de la zona y del concepto que el Residencial busca.







ADAN CARABES

ADAN CARABES + PROYECTOS PARAÍSO

Nos apasiona crear proyectos integrales que abarcan desde planes maestros territoriales, paisajismo y regeneración de ecosistemas, diseño arquitectónico, diseño de interiores e incluso los más mínimos detalles del bienestar, desde el salero en la mesa hasta la ropa de cama.

Nuestro propósito personal y el de nuestro proyecto arquitectónico es:

“Crear bienestar, belleza y regeneración para las personas, los espacios que habitan y la Tierra misma”.

LIZETTE SAADIA

Somos un equipo de arquitectos que busca cuestionar el contexto cultural y mejorar el entorno mediante la co-creación de espacios. Exploramos obsesivamente las diversas posibilidades a través de la excelencia en el diseño y nos reinventamos cada vez que emprendemos un nuevo proyecto.

RICARDO DE LA CONCHA + TAAC

TAAC es un taller de arquitectura multidisciplinar cuyo propósito es mejorar la vida de las personas transformando espacios juntos.

Nuestra misión es diseñar atmósferas trascendentales que armonicen con el contexto y el medio ambiente, en beneficio de la comunidad.

LIZ



LIZETTE SAADIA

RICARDO DE LA CONCHA

TAAC

MANIFIESTO SAL

ESTO ES PROYECTO SAL. UN VEHÍCULO PARA SER PARTE DE UNA NUEVA ERA DE CONCIENCIA. UN ESPACIO PARA REGRESAR A NUESTRAS RAÍCES. PARA SER UNO MISMO, SIN MÁSCARAS. UN ESPACIO PARA CONVIVIR CON EL ENTORNO, CON LA NATURALEZA.

ABIERTO AL DIÁLOGO INTERNO Y EXTERNO. SOMOS ARQUITECTOS, ARTISTAS, DISEÑADORES, MÚSICOS, CHEFS, PERO SOBRE TODO SOMOS HUMANOS, ESTA ES NUESTRA VISIÓN DE LA VIDA Y DEL ESPACIO QUE CO-CREAMOS PARA TI.

jcesar@tingo.mx

5521863157 WA

<https://pin.tingo.mx/propiedad/punta-sal/>

