



PORTAMAR
RESIDENCIAL



Concepto

Desarrollo mixto frente al mar

Portamar es un proyecto realizado por Grupo JV que cuenta con área comercial y residencial. Busca brindarte comodidad, bienestar, paz y tranquilidad.





Descubre *un espacio ideal para los negocios*

En *Plaza Portamar* encontrarás exclusivos locales comerciales que te ayudarán a elevar tu negocio.





Área Comercial

*Los mejores espacios para ti
y tu familia*

En *Portamar* nos preocupamos por todos los detalles para que tú sólo tengas que disfrutarlos. Podrás visitar cuando así lo desees nuestro centro comercial Plaza Portamar, un espacio acorde a tu estilo de vida, pet friendly y con una conexión única con la naturaleza.

- 46 locales comerciales
- 130 cajones
- Los locales van desde 41 m2 hasta 186 m2







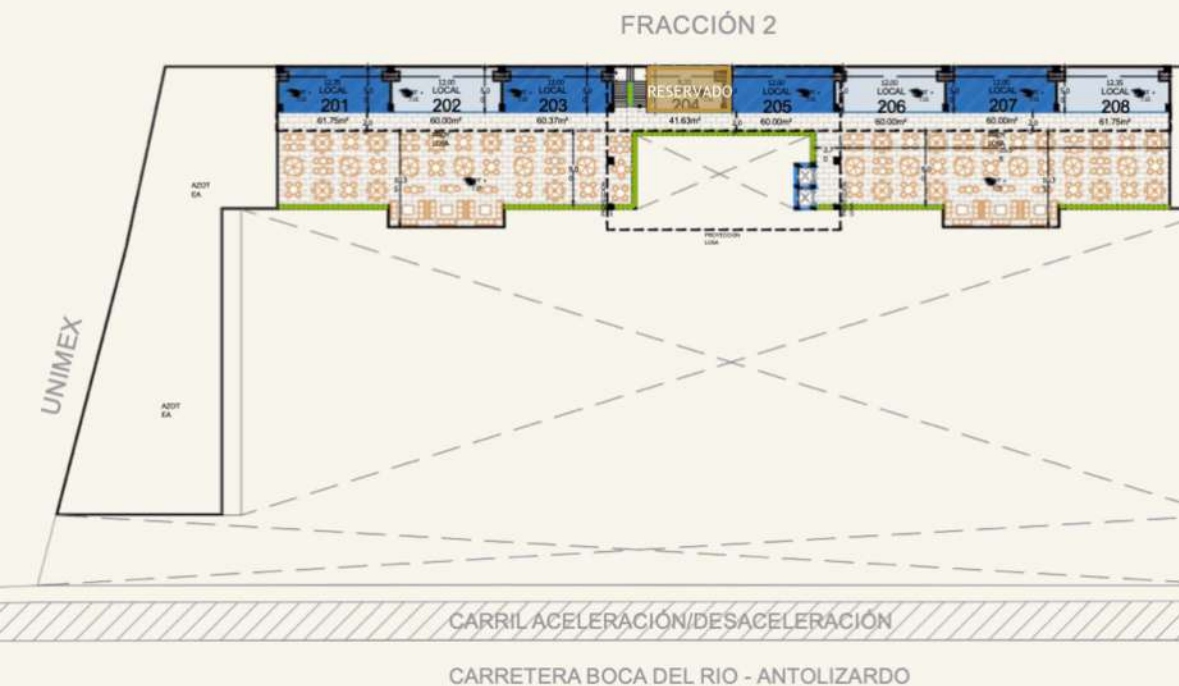
*Precio por m2 en \$350 y el mtto. de 10% de renta.

NIVEL 1



Local	m2	Sub-total	\$ Con IVA	Mtto. IVA incluido	\$ Total
101	142.58	\$42,774.00	\$49,617.84	\$4,961.78	\$54,579.62
102	78	\$23,400.00	\$27,144.00	\$2,714.40	\$29,858.40
103	78	\$23,400.00	\$27,144.00	\$2,714.40	\$29,858.40
104	78	\$23,400.00	\$27,144.00	\$2,714.40	\$29,858.40
105	78	\$23,400.00	\$27,144.00	\$2,714.40	\$29,858.40
106	78	\$23,400.00	\$27,144.00	\$2,714.40	\$29,858.40
107	78.98	\$23,694.00	\$27,485.04	\$2,748.50	\$30,233.54
108	41.63	LOREGA - INMOBILIARIA/CONSTRUCTORA			Reservado
109	60	\$18,000.00	\$20,880.00	\$2,088.00	\$22,968.00
110	78.6	\$23,580.00	\$27,352.80	\$2,735.28	\$30,088.08
111	78	\$23,400.00	\$27,144.00	\$2,714.40	\$29,858.40
112	78	\$23,400.00	\$27,144.00	\$2,714.40	\$29,858.40
113	78	\$23,400.00	\$27,144.00	\$2,714.40	\$29,858.40
114	78	\$23,400.00	\$27,144.00	\$2,714.40	\$29,858.40
115	78	\$23,400.00	\$27,144.00	\$2,714.40	\$29,858.40
116	78	\$23,400.00	\$27,144.00	\$2,714.40	\$29,858.40
117	125.4	AASAN - CLASES DE YOGA, PILATES, BARRE			Reservado
*Precio por m2 en \$300 y el mtto. de 10% de renta.					

NIVEL 2



Local	m2	Sub-total	\$ Con IVA	Mtto. IVA incluido	\$ Total
201	61.75	\$18,525.00	\$21,489.00	\$2,148.90	\$23,637.90
202	60	\$18,000.00	\$20,880.00	\$2,088.00	\$22,968.00
203	60.37	\$18,111.00	\$21,008.76	\$2,100.88	\$23,109.64
204	41.63	BUYGYM - VENTA DE EQ. PARA GYM			Reservado
205	60	\$18,000.00	\$20,880.00	\$2,088.00	\$22,968.00
206	60	\$18,000.00	\$20,880.00	\$2,088.00	\$22,968.00
207	60	\$18,000.00	\$20,880.00	\$2,088.00	\$22,968.00
208	61.75	\$18,525.00	\$21,489.00	\$2,148.90	\$23,637.90
*Precio por m2 en \$300 y el mtto. de 10% de renta.					

Espacios *modernos, naturales y a la vanguardia*

En Portamar somos la opción que mejor se acomoda a tus necesidades comerciales y de vivienda.

