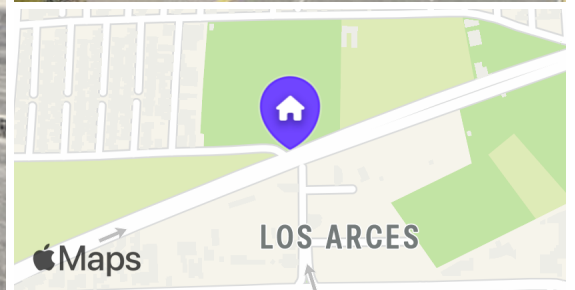


# CONSULTORIOS Y LOCALES COMERCIALES MÉDICOS

Bellavista, Metepec

**\$600 MXN por m<sup>2</sup>** EN RENTA



**4**

Medios baños

**55 m<sup>2</sup>**

de construcción

**55 m<sup>2</sup>**

de terreno

**A estrenar**

Antigüedad

**EB-VE9318**

ID

## Descripción

Renta de Consultorios y Locales Comerciales para giros médicos Premium en Metepec en Médica Center, ubicada sobre calle Av. Lerma a 2 minutos de Av. Las Torres.

En esta zona encontrarás restaurantes, centros comerciales, colegios y muchos fraccionamientos de nivel medio-alto.

Está conformada por 3 niveles y las instalaciones cuentan con baños, elevador, terraza y estacionamiento para clientes y usuarios, seguridad y acceso para discapacitados.

Puedes rentar dos o más y unirlos, se entregan en obra blanca para que los adecues a tus gustos y necesidades

Disponibilidad:

## PLANTA BAJA | LOCALES COMERCIALES

Son 7 locales en total, ideales para farmacia, mini súper, cafeterías, servicios y comercio enfocado a la salud.

\* Superficie: desde 55 m2 y 56 m2 (con frentes de 5.45 a 6.48 y fondos de 8.78 a 9.53 y altura de 4.95 m2)

\* Precio renta: \$600 MXN por m2 + IVA

\*Renta mensual: desde \$33,000 hasta \$33,600 MXN + IVA + Mantenimiento

Costos adicionales:

\* Estacionamiento: \$480 MXN mensuales por cajón

\*Mantenimiento: \$15 MXN x m2, Incluye (según local): Áreas comunes - Vigilancia - Limpieza común - Uso de coffee break para empleados y propietarios

### NIVEL 3 | CONSULTORIOS

Ideales a para consultorios o clínicas

Son 10 consultorios en total

\* Superficie: 34.46 hasta 51.17 m2 (con frentes de 6.45 a 7.75 y fondos de 5.83 a 6.62 y la altura es de 3m2)

\* Precio renta: \$680 MXN por m2 + IVA

\*Renta mensual: desde \$23,4323 hasta \$34,795 MXN + IVA + Mantenimiento

Costos adicionales:

\* Estacionamiento: \$480 MXN mensuales por cajón

\*Mantenimiento: \$20 MXN x m2, Incluye (según consultorio): Áreas comunes - Vigilancia - Limpieza común - Uso de coffee break para empleados y propietarios - Estación de agua, café y té para los pacientes - Aire acondicionado - Internet - Recepcionista - Área de cocina para médicos y empleados

\*Extra: Control de Agendas

\*Renta de Terraza: para capacitaciones o conferencias \$700 x hr

Notas:

\*Cada inquilino contrata su servicio de CFE y agua

\*El mantenimiento se empieza a pagar cuando abra el local o el constorio

\*Si el locatario requiere de una bodega se puede rentar por \$250 x m2 + IVA (hay desde 4.72 hasta 15.2 m2)

\*Casa espacio comercial puede colocar su letrero

Agenda tu visita hoy mismo con un consultor y descubre el ¡ Lugar ideal para hacer crecer tu negocio !

Las imágenes son figurativas y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El edificio no incluye mobiliario; VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de

cambios sin previo aviso.

## Fotos





