

Casa en Venta

Zona Real - Arauca E14



A 1.4 km de TEC de Monterrey



TERRENO: 364 M2
CONSTRUCCIÓN: 343 M2
NIVELES: 2

Precio: \$14,500,000.00

Mtto: \$4,482.00

DIRECCIÓN

Ramon Corona #1500, int E14
Arauca 1, Zapopan, Jalisco.
C.P. 45019

0326

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-VE8565

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 9 años

Frente: 13 m

Fondo: 28 m

Planta baja

- Cochera para 4 autos
- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Estudio / Recámara
- Medio baño
- Ingreso lateral para servidumbre
- Patio

Segundo nivel

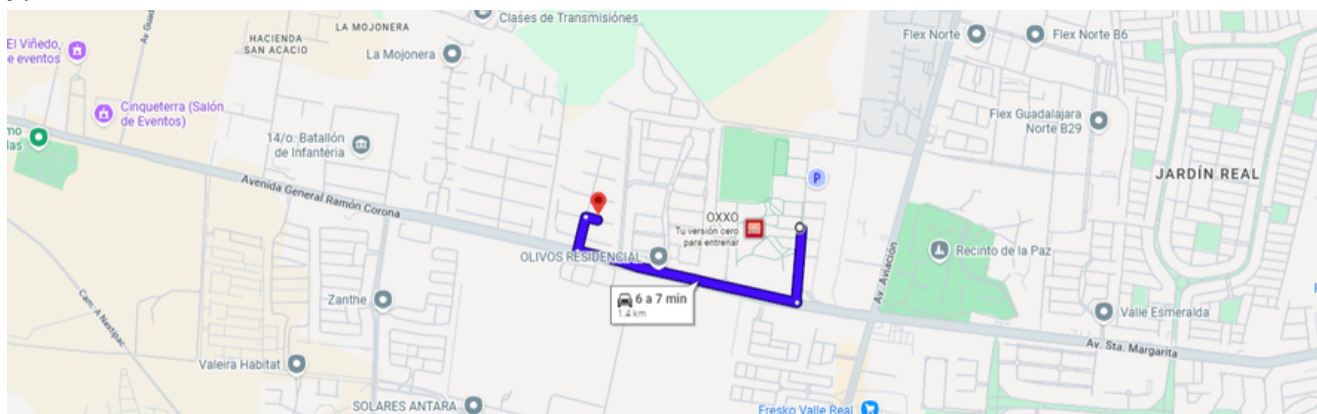
- Recámara principal con baño completo, walking clóset y jacuzzi
- 3 Recámaras secundarias con clóset
- Baño completo compartido
- Estar de tv

ACABADOS E INSTALACIONES

- Recibidor a doble altura
- Marcos de ventanas en aluminio
- Cocina con terminados con cubierta y desayunadora en granito
- Escaleras de madera
- Duela en la segunda planta

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta ubicada en Zona Real, Arauca, dentro de un entorno residencial exclusivo y con acceso a servicios de primer nivel. Construida sobre un terreno de 364 m² con 343 m² de construcción, la propiedad se distribuye en dos niveles que combinan amplitud, diseño y funcionalidad. En la planta baja cuenta con cochera para 4 autos, recibidor a doble altura, sala y comedor de excelente iluminación, cocina integral con cubierta y desayunadora de granito, estudio o recámara, medio baño, ingreso lateral para servidumbre y patio. El segundo nivel ofrece recámara principal con baño completo, walking clóset y jacuzzi, tres recámaras secundarias con clóset, baño compartido y estar de TV. Destacan los acabados en madera, escaleras de madera, duela en planta alta y marcos de aluminio. El fraccionamiento ofrece áreas verdes, casa club, gimnasio, alberca, canchas deportivas, cine y vapor, además de cercanía a centros comerciales, escuelas, hospitales, restaurantes y bancos. Una excelente opción para vivir con confort y plusvalía.



<https://maps.app.goo.gl/QDdGuuLQE7j7J4pQA>

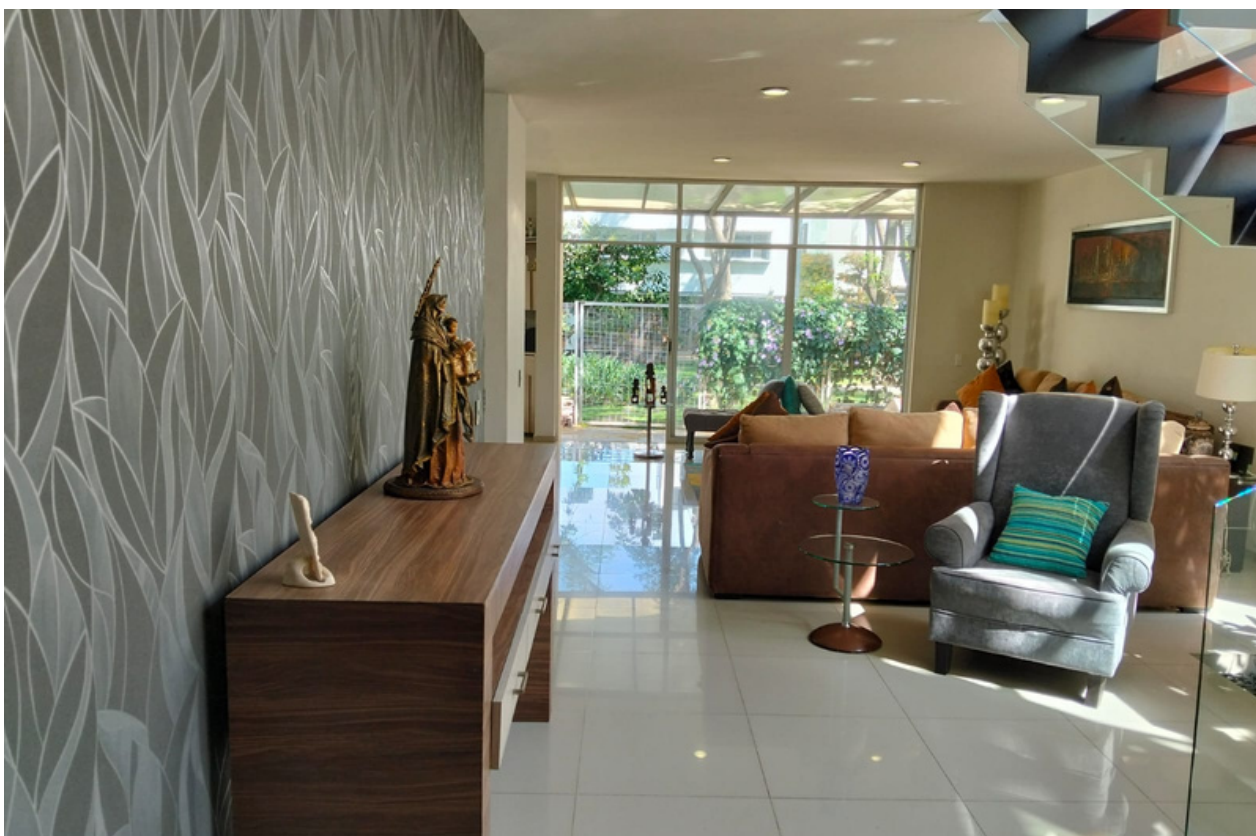
0326

AREAS COMUNES

- Áreas verdes
- Casa club
- Gimnasio
- Alberca
- 2 canchas de tenis
- Cancha de squash
- Cancha de usos múltiples
- Cuarto de vapor
- Vestidores tanto de hombres como de mujeres
- Cine

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales



RECIBIDOR



RECIBIDOR

0326

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-VE8565

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



SALA



COMEDOR



COCINA

0326

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-VE8565

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



COCINA



COCINA



PATIO



ESTUDIO / RECÁMARA P.B.



MEDIO BAÑO



ÁREA DE LAVADO

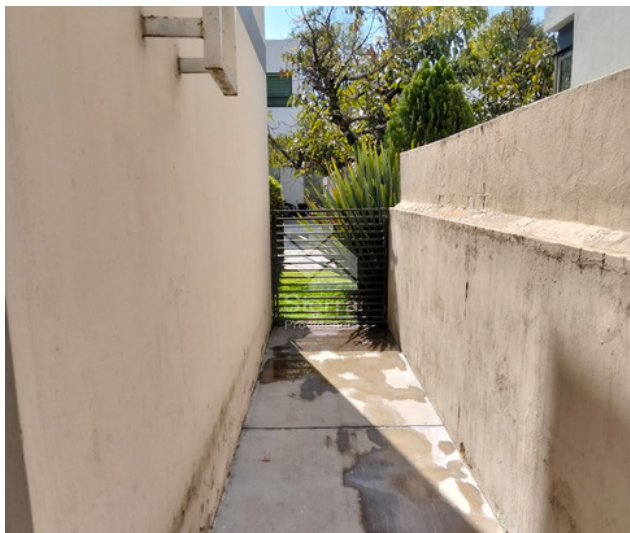
0326

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-VE8565

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



INGRESO DE SERVIDUMBRE



ESCALERAS



DISTRIBUCIÓN PLANTA ALTA



ESTAR DE TV



ESTAR DE TV



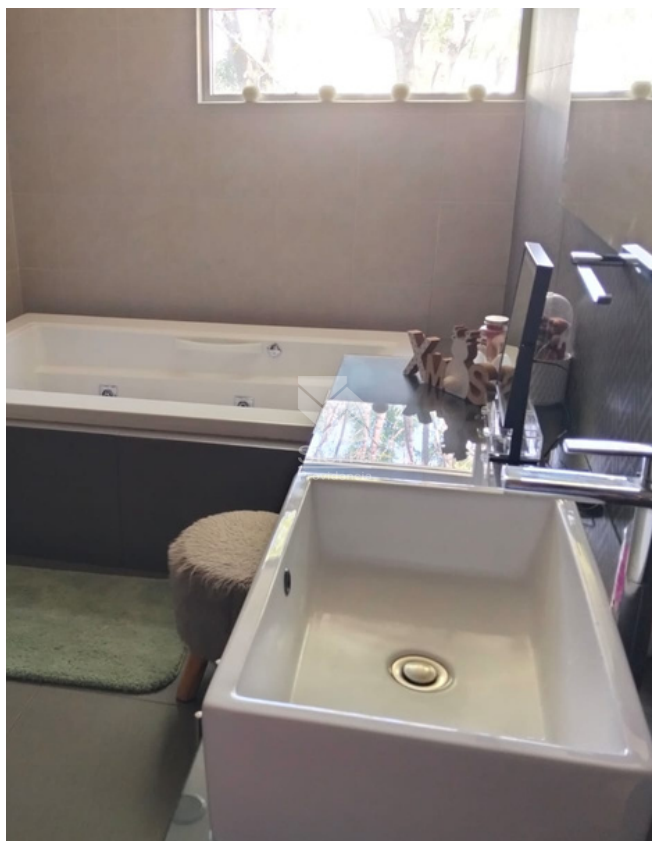
RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



WALKING CLÓSET RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA SECUNDARIA 1



RECÁMARA SECUNDARIA 1

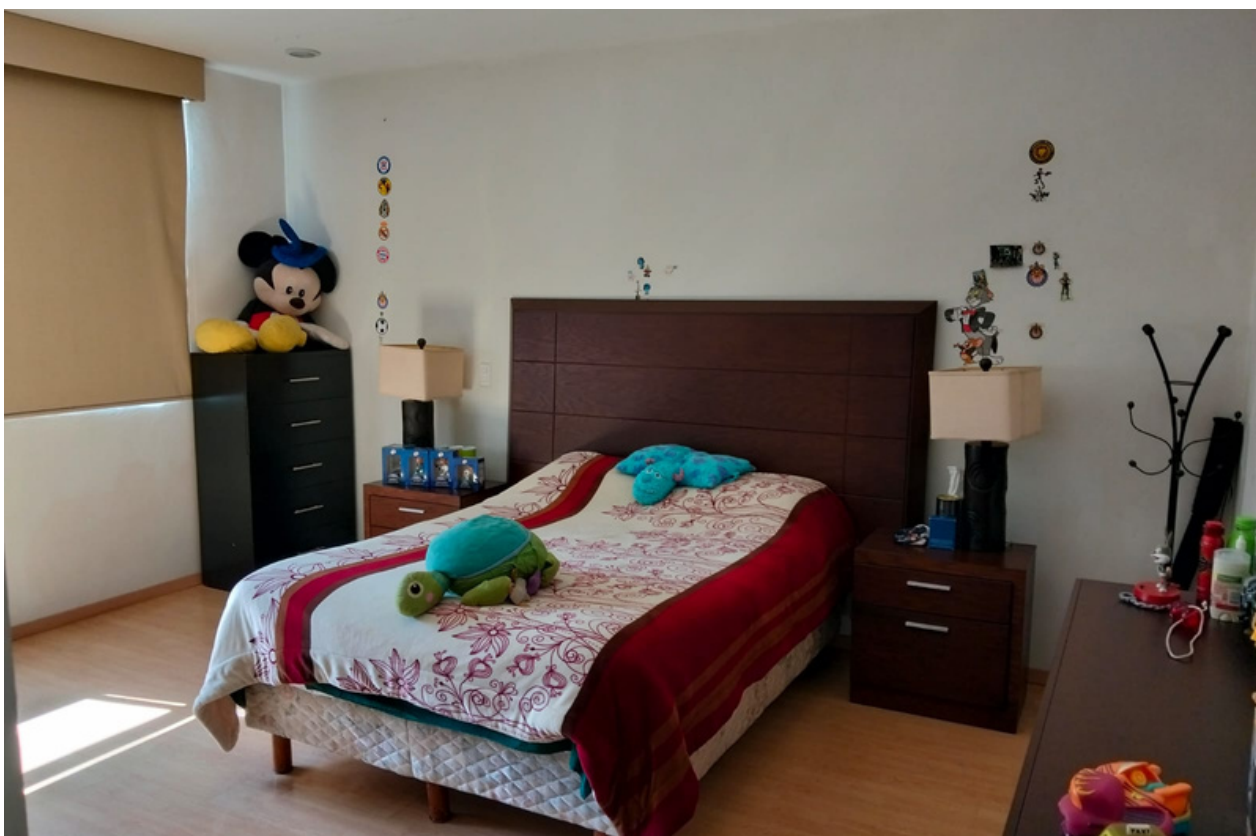
0326

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-VE8565

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



RECÁMARA SECUNDARIA 2



RECÁMARA SECUNDARIA 2



CONTACTO



(33) 2952 5470



(33) 3055 0225



guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México