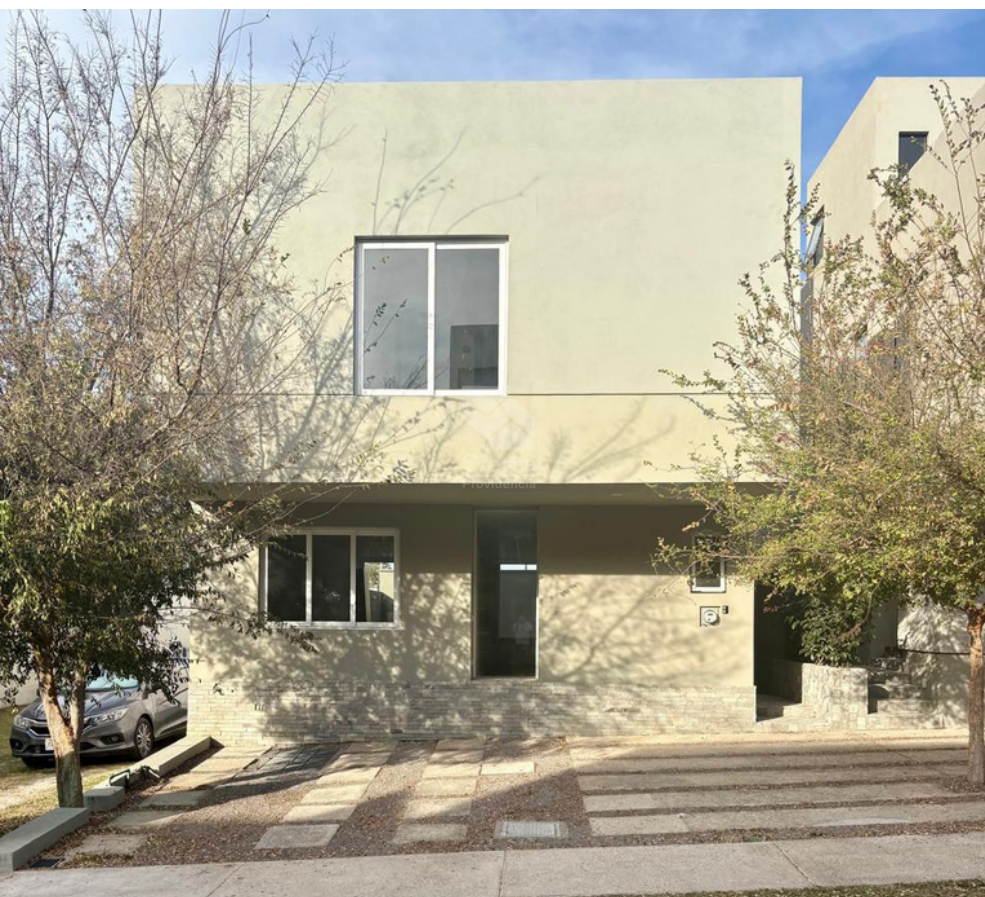


Casa en Venta

Bosques Vallarta - Coto Roble 8



A 4.8 km de TEC de Monterrey



TERRENO: 165 M2
CONSTRUCCIÓN: 231 M2
NIVELES: 3

Precio: \$7,950,000.00

DIRECCIÓN

Circuito del Bosque 490, Coto Roble Int 8
Bosques Vallarta, Zapopan, Jalisco.

0126

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-VE8360

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar

Frente: 8.25 m

Fondo: 20 m

Planta baja

- Cochera para 3 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Medio baño
- Terraza

Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 2 Recámaras secundarias con baño completo c/u y clóset
- Estar de tv
- Clóset de blancos con vertedero

Tercer nivel

- Área flex
- Roof garden
- Baño completo
- Área de lavado
- Patio de servició

AREAS COMUNES

- Terraza con cocineta y baños
- Área de juegos infantiles
- Áreas verdes
- Estacionamiento de visitas
- Caseta de vigilancia con ingreso controlado 24/7

SERVICIOS DE LA ZONA

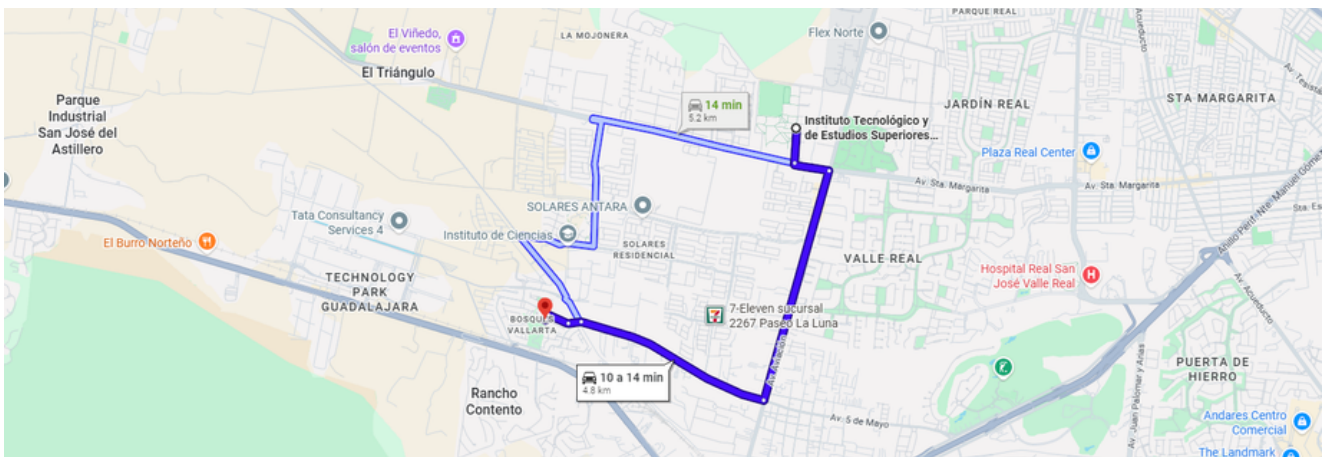
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- TEC de Monterrey
- Gimnasio

ACABADOS E INSTALACIONES

- Área de lavado con instalaciones para lavadora y secadora
- Carpintería de parota
- Aluminio español en ventanas
- Azulejos en baños
- Cristal templado en regaderas

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Bosques Vallarta, en el exclusivo Coto Roble, cuenta con un terreno de 165 m² y una construcción de 231 m² distribuidos en tres niveles, perfectamente aprovechados. En la planta baja, el hogar se abre como un abrazo. El área social integrada se convierte en el escenario de lo esencial: conversaciones que nacen sin prisa, risas compartidas y momentos cotidianos que, sin saberlo, se vuelven eternos. Las 3 recámaras ofrecen refugios íntimos, pensados para el descanso, la privacidad y el silencio que reconforta. Cada una guarda su propia atmósfera, invitando a cerrar el día en paz y a despertar con tranquilidad. En el tercer nivel, el espacio flex espera en calma, listo para transformarse. Puede ser inspiración, descanso o creación; un lugar que se adapta a tus sueños, a tus ritmos y a cada etapa de tu vida y el roof garden, un espacio abierto al cielo, donde los atardeceres se contemplan sin prisa, las noches se comparten y la vida se celebra desde otra perspectiva, corona la experiencia de vivir aquí. Aquí tus hijos juegan libres y seguros, tú respiras tranquilidad, y cada regreso se siente como llegar al lugar correcto. El coto Roble con sus áreas verdes, su terraza y juegos infantiles y su privilegiado acceso peatonal al parque central de Bosques Vallarta crean un entorno donde la vida se vive sin prisa y con confianza. Este es el lugar donde tu historia encuentra su espacio para crecer.



<https://maps.app.goo.gl/toKYEg4BM6Mdxipw8>



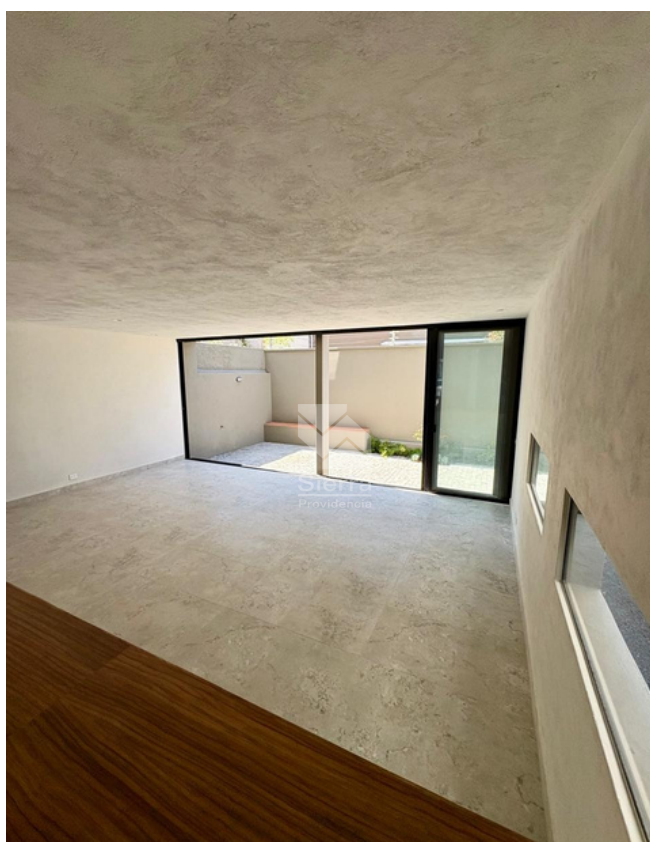
INGRESO PRINCIPAL



INGRESO



SALA - COMEDOR



SALA - COMEDOR

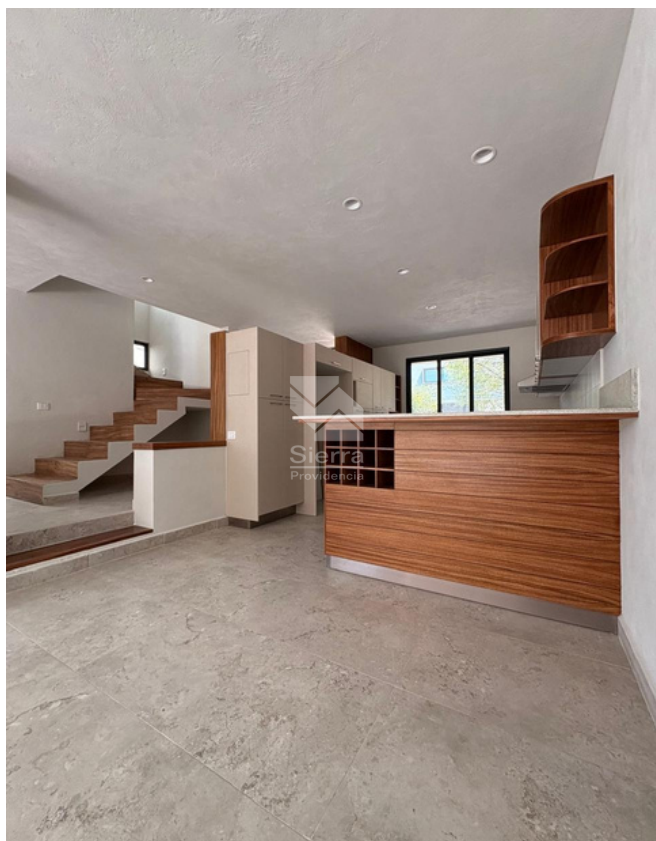
0126

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-VE8360

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



COMEDOR



COMEDOR - COCINA



COCINA



COCINA

0126

Circuito Medas 365

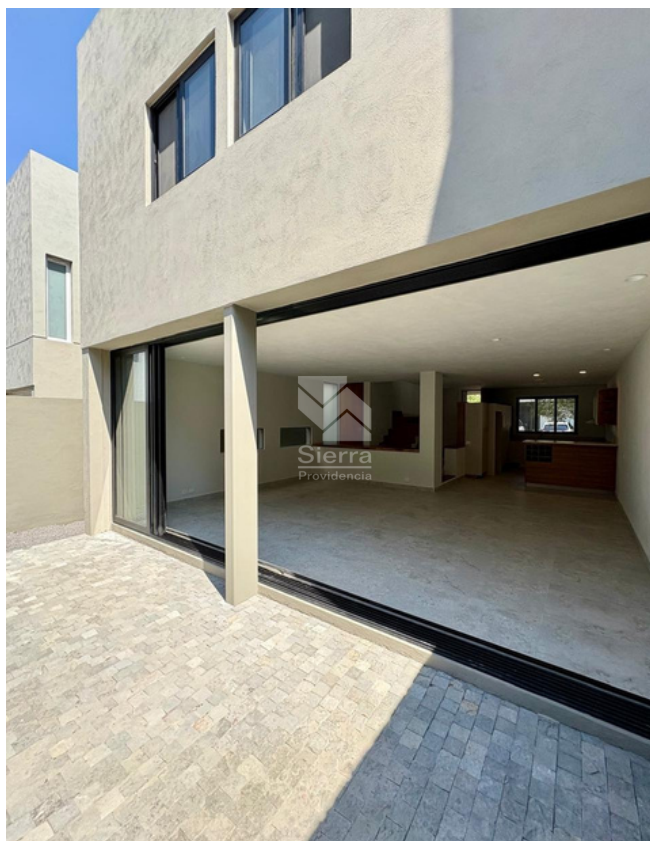
(33) 1466 2295

Código:EB-VE8360

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



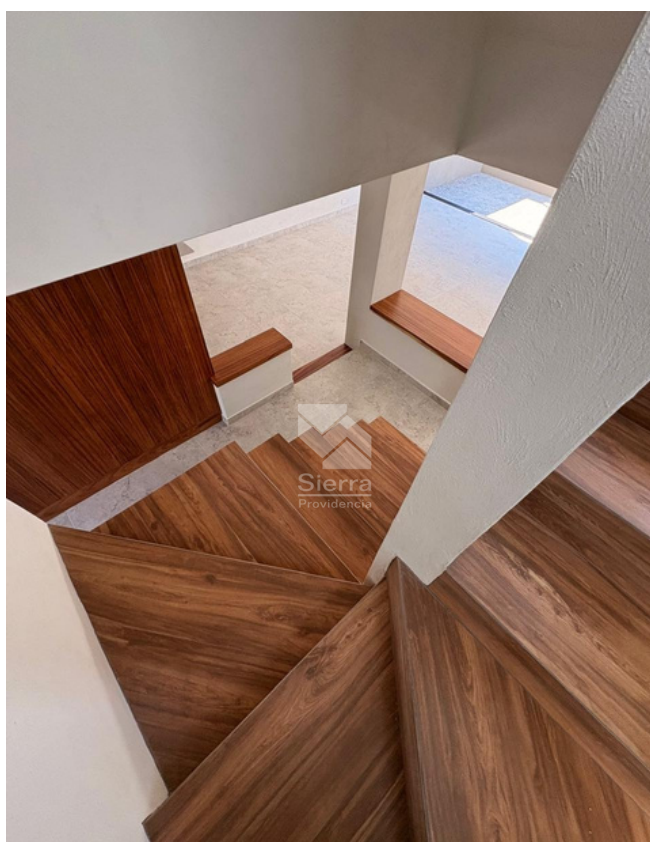
COCINA



TERRAZA



ESCALERAS



ESCALERAS

0126

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-VE8360

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL



DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL



ESTAR DE TV



ACCESO A RECÁMARAS



RECÁMARA 1



BAÑO RECÁMARA 1



VESTIDOR



RECÁMARA 2

0126

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-VE8360

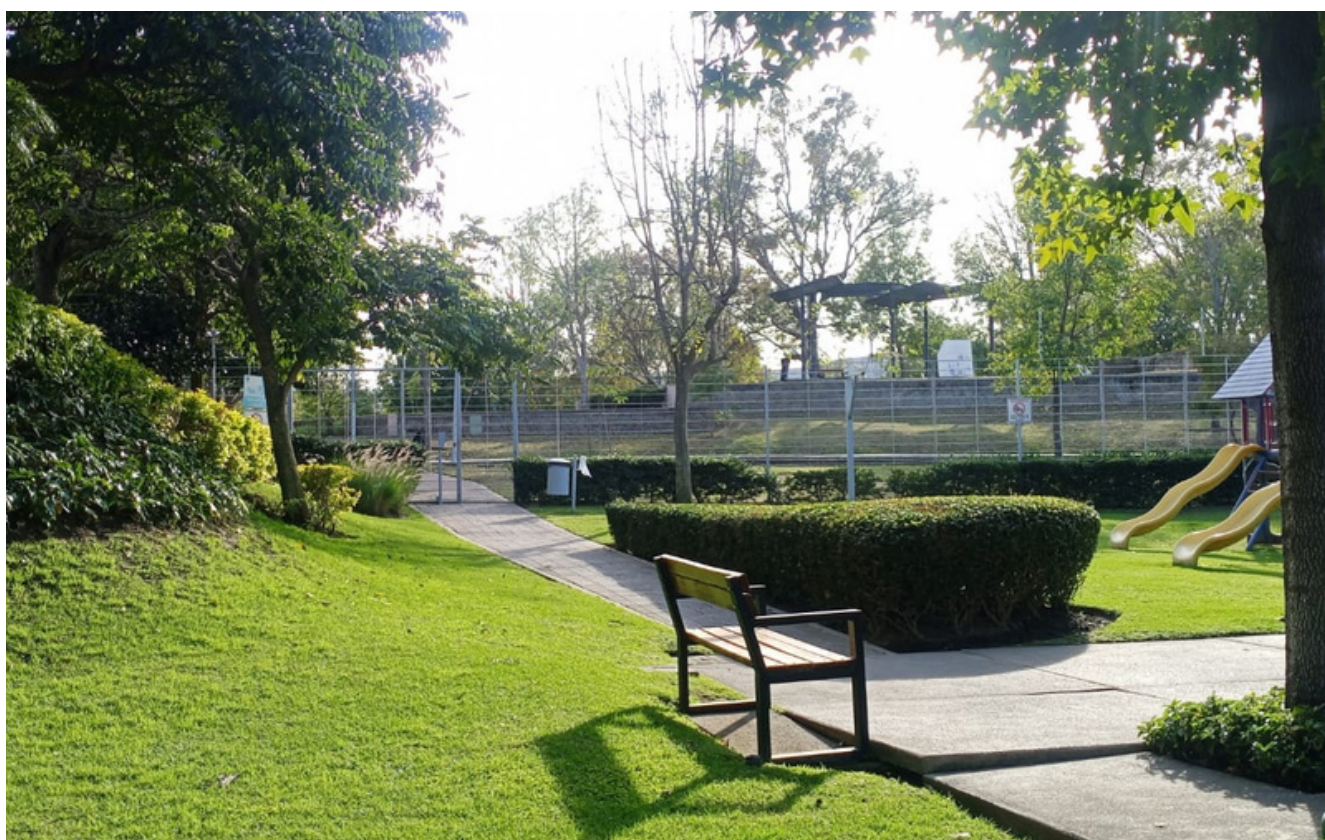
guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



ÁREA FLEX TERCER NIVEL



TERRAZA TERCER NIVEL



ÁREAS VERDES



TERRAZA



COCINETA TERRAZA



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



CONTACTO



(33) 1466 2295



(33) 3055 0222



guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México