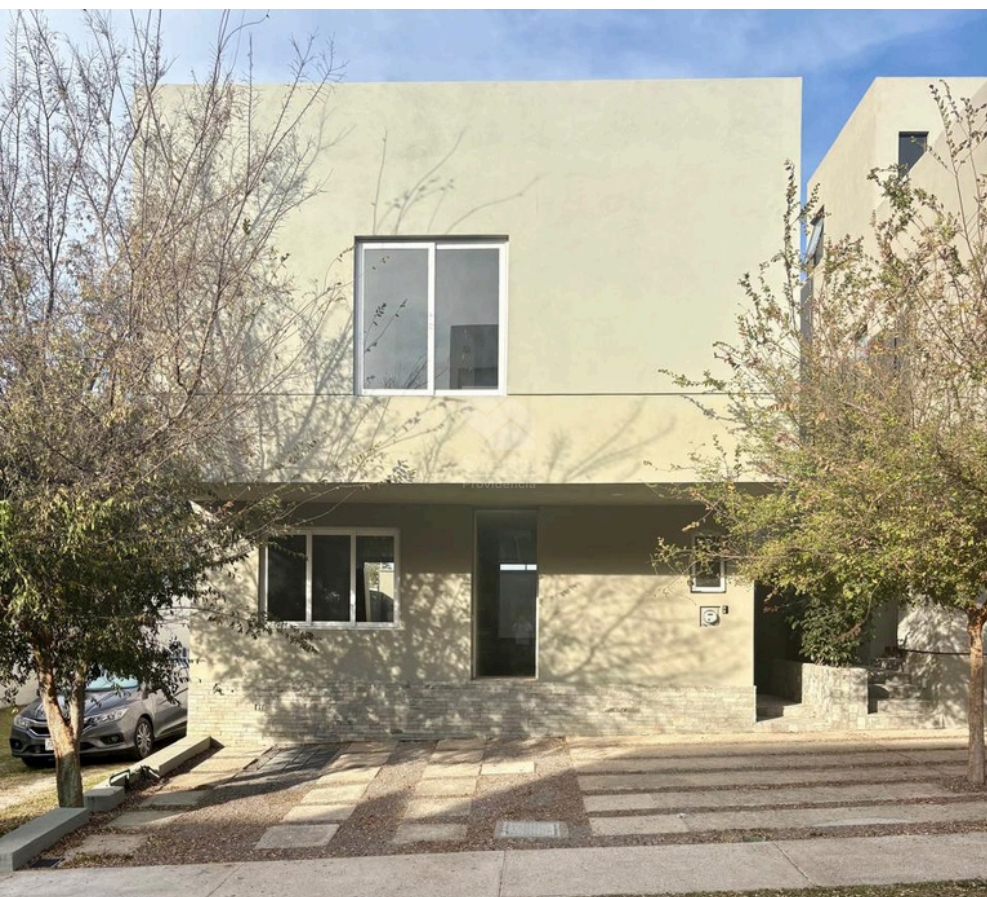


Casa en Venta

Bosques Vallarta - Coto Roble 8



A 4.8 km de TEC de Monterrey



TERRENO: 165 M2
CONSTRUCCIÓN: 231 M2
NIVELES: 3

Precio: \$7,950,000.00

DIRECCIÓN

Circuito del Bosque 490, Coto Roble Int 8
Bosques Vallarta, Zapopan, Jalisco.

0126

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-VE8360

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar

Frente: 8.25 m

Fondo: 20 m

Planta baja

- Cochera para 3 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Medio baño
- Terraza

Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 2 Recámaras secundarias con baño completo c/u y clóset
- Estar de tv
- Clóset de blancos con vertedero

Tercer nivel

- Área flex
- Roof garden
- Baño completo
- Área de lavado
- Patio de servició

AREAS COMUNES

- Terraza con cocineta y baños
- Área de juegos infantiles
- Áreas verdes
- Estacionamiento de visitas
- Caseta de vigilancia con ingreso controlado 24/7

SERVICIOS DE LA ZONA

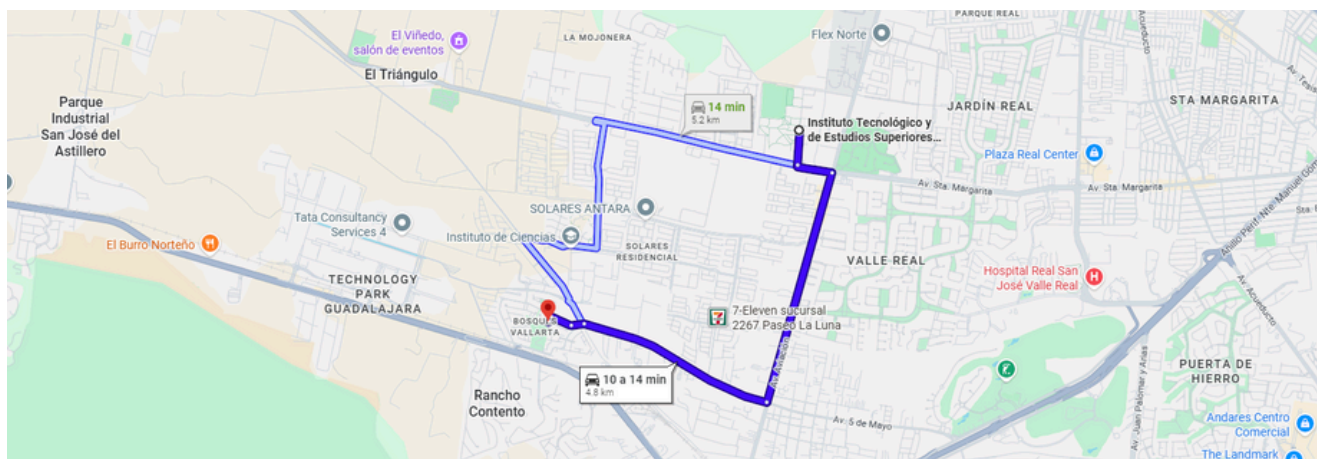
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- TEC de Monterrey
- Gimnasio

ACABADOS E INSTALACIONES

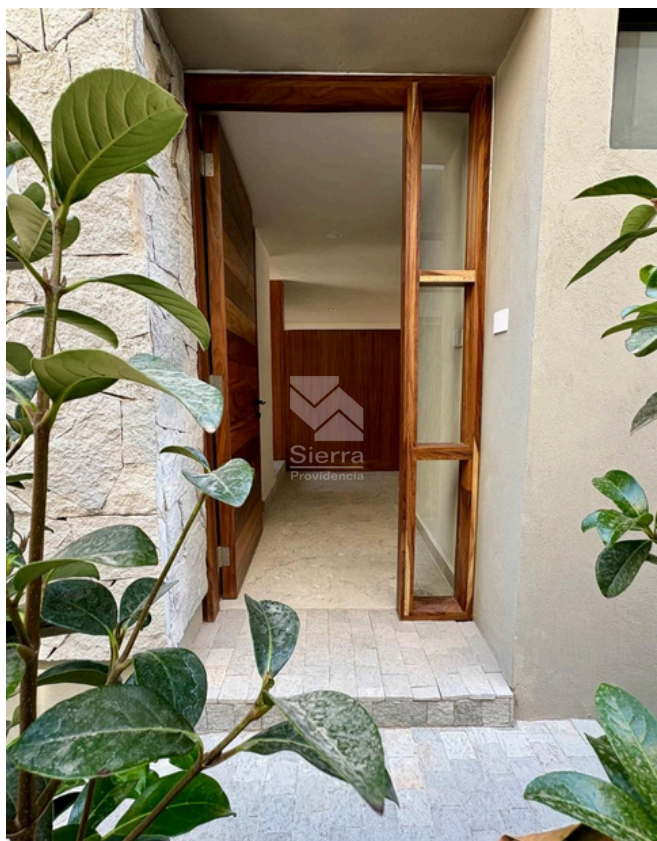
- Área de lavado con instalaciones para lavadora y secadora
- Carpintería de parota
- Aluminio español en ventanas
- Azulejos en baños
- Cristal templado en regaderas

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Bosques Vallarta, en el exclusivo Coto Roble, cuenta con un terreno de 165 m² y una construcción de 231 m² distribuidos en tres niveles, perfectamente aprovechados. En la planta baja, el hogar se abre como un abrazo. El área social integrada se convierte en el escenario de lo esencial: conversaciones que nacen sin prisa, risas compartidas y momentos cotidianos que, sin saberlo, se vuelven eternos. Las 3 recámaras ofrecen refugios íntimos, pensados para el descanso, la privacidad y el silencio que reconforta. Cada una guarda su propia atmósfera, invitando a cerrar el día en paz y a despertar con tranquilidad. En el tercer nivel, el espacio flex espera en calma, listo para transformarse. Puede ser inspiración, descanso o creación; un lugar que se adapta a tus sueños, a tus ritmos y a cada etapa de tu vida y el roof garden, un espacio abierto al cielo, donde los atardeceres se contemplan sin prisa, las noches se comparten y la vida se celebra desde otra perspectiva, corona la experiencia de vivir aquí. Aquí tus hijos juegan libres y seguros, tú respiras tranquilidad, y cada regreso se siente como llegar al lugar correcto. El coto Roble con sus áreas verdes, su terraza y juegos infantiles y su privilegiado acceso peatonal al parque central de Bosques Vallarta crean un entorno donde la vida se vive sin prisa y con confianza. Este es el lugar donde tu historia encuentra su espacio para crecer.



<https://maps.app.goo.gl/toKYEq4BM6Mdxipw8>



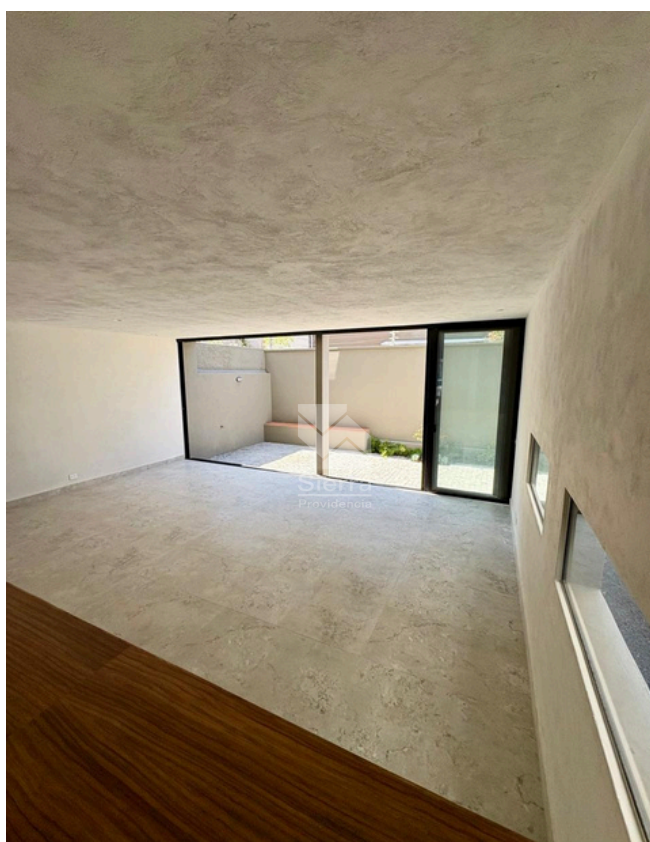
INGRESO PRINCIPAL



INGRESO



SALA - COMEDOR



SALA - COMEDOR

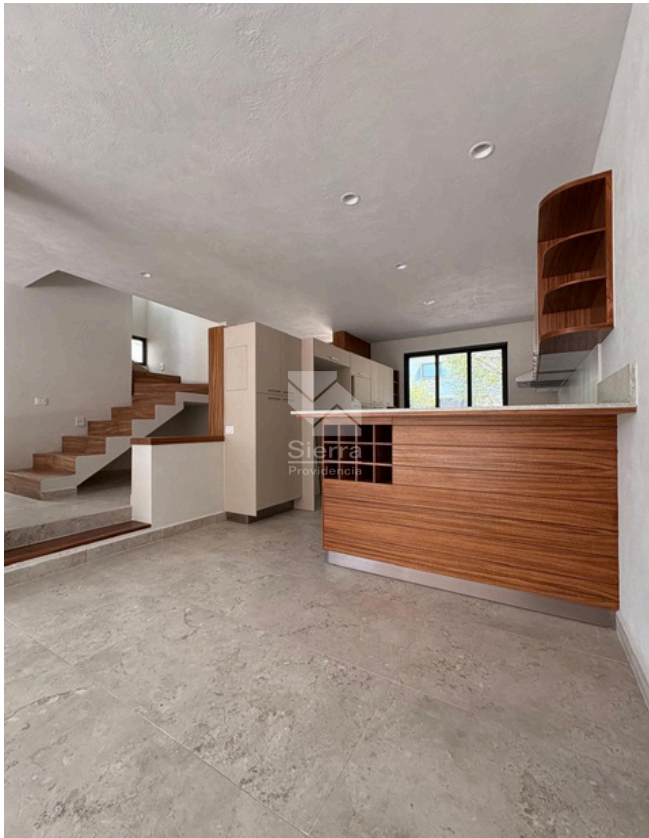
0126

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-VE8360

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



COMEDOR



COMEDOR - COCINA



COCINA



COCINA

0126

Circuito Medas 365

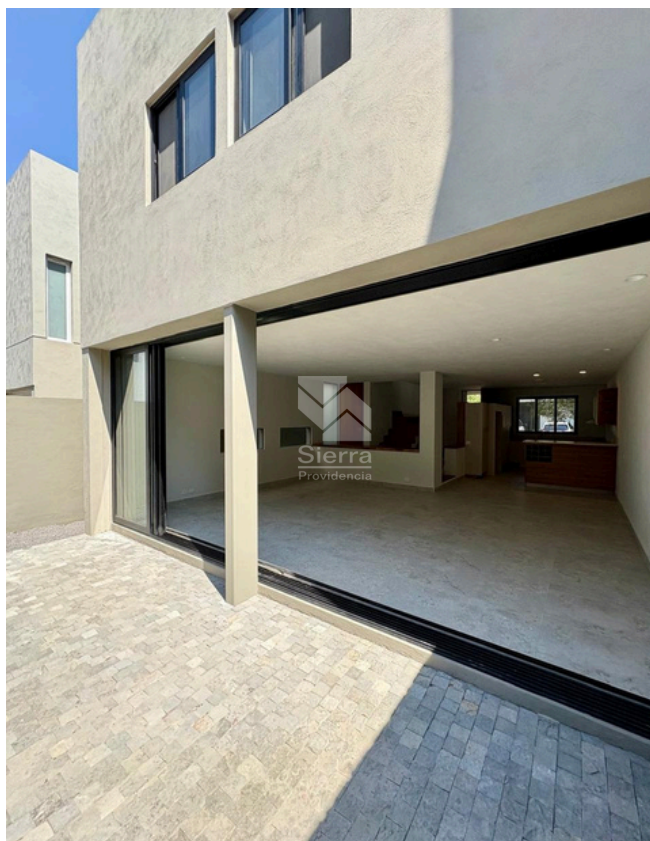
(33) 1466 2295

Código:EB-VE8360

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



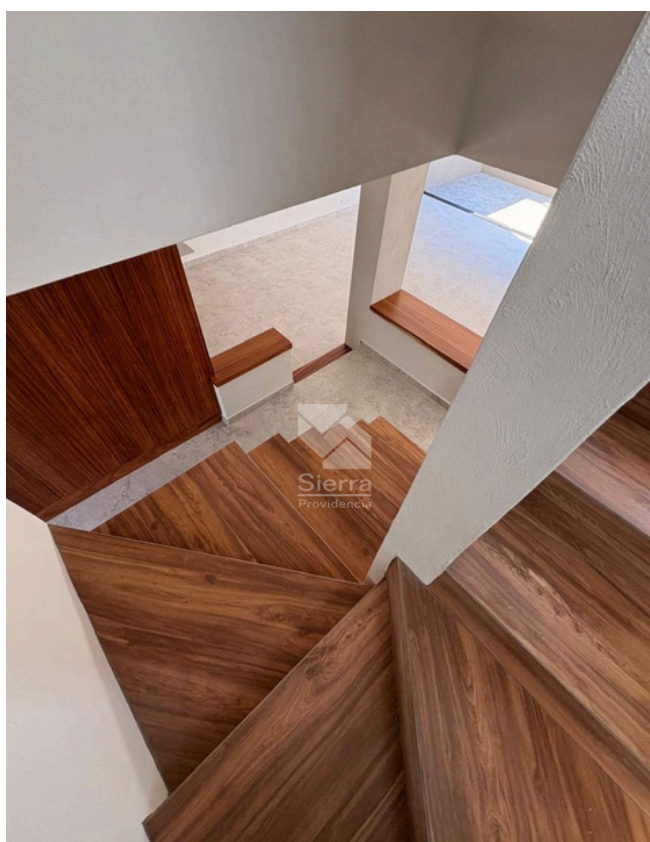
COCINA



TERRAZA



ESCALERAS



ESCALERAS

0126

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-VE8360

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL



DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL



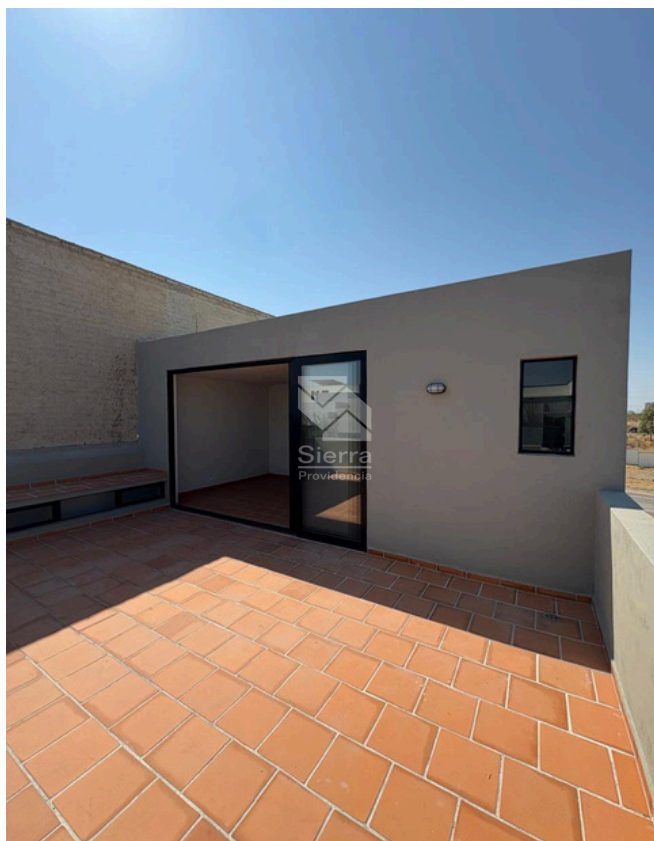
ESTAR DE TV



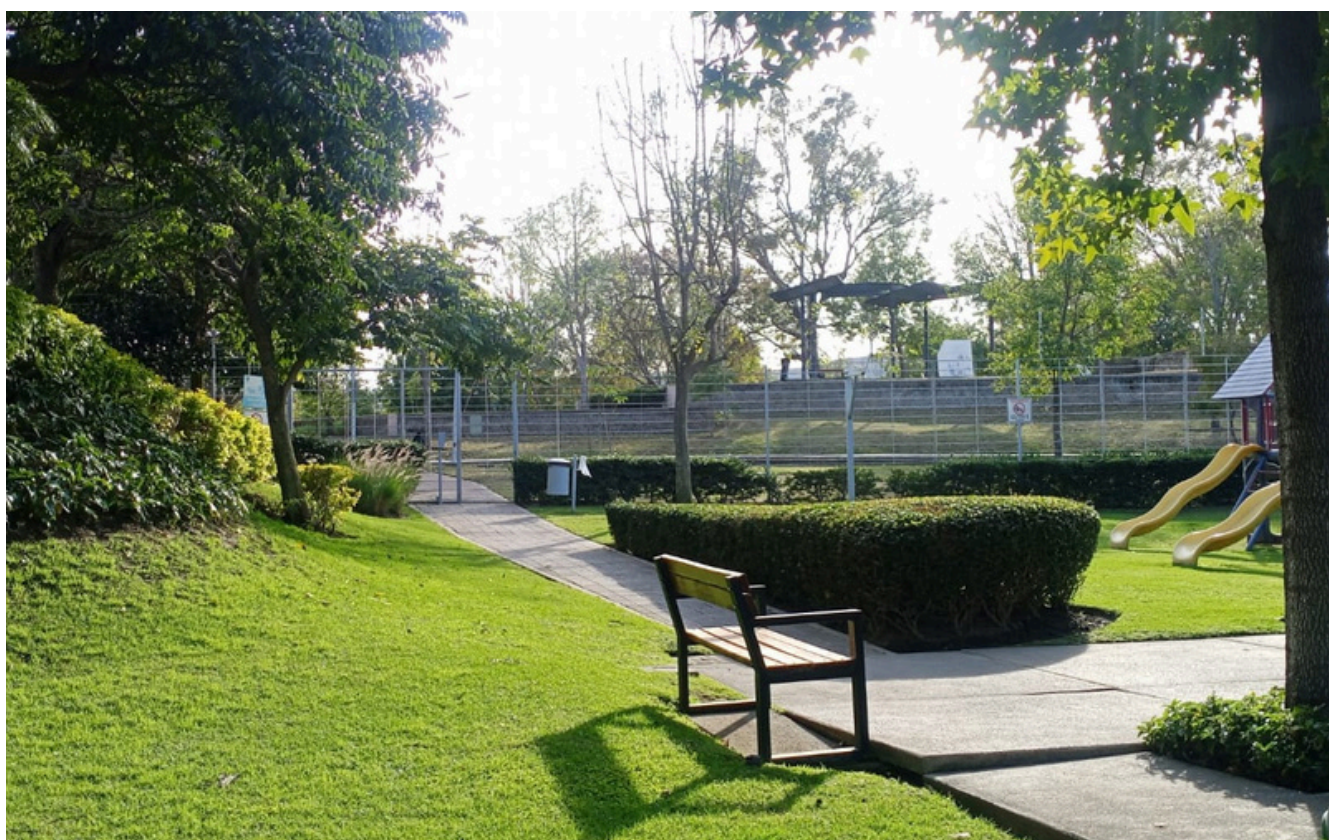
ÁREA FLEX TERCER NIVEL



TERRAZA TERCER NIVEL



TERRAZA TERCER NIVEL



ÁREAS VERDES



TERRAZA



COCINETA TERRAZA



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



CONTACTO



(33) 1466 2295



(33) 3055 0222



guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México