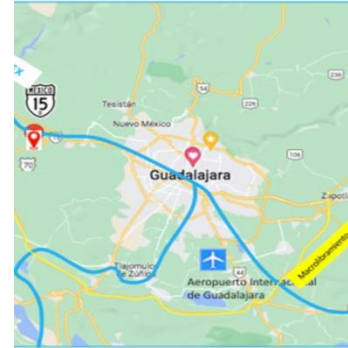


Terreno Estratégico en Venta



Carretera Guadalajara–Ameca,
Jalisco



Superficie Total
30,000 m² (3 ha)

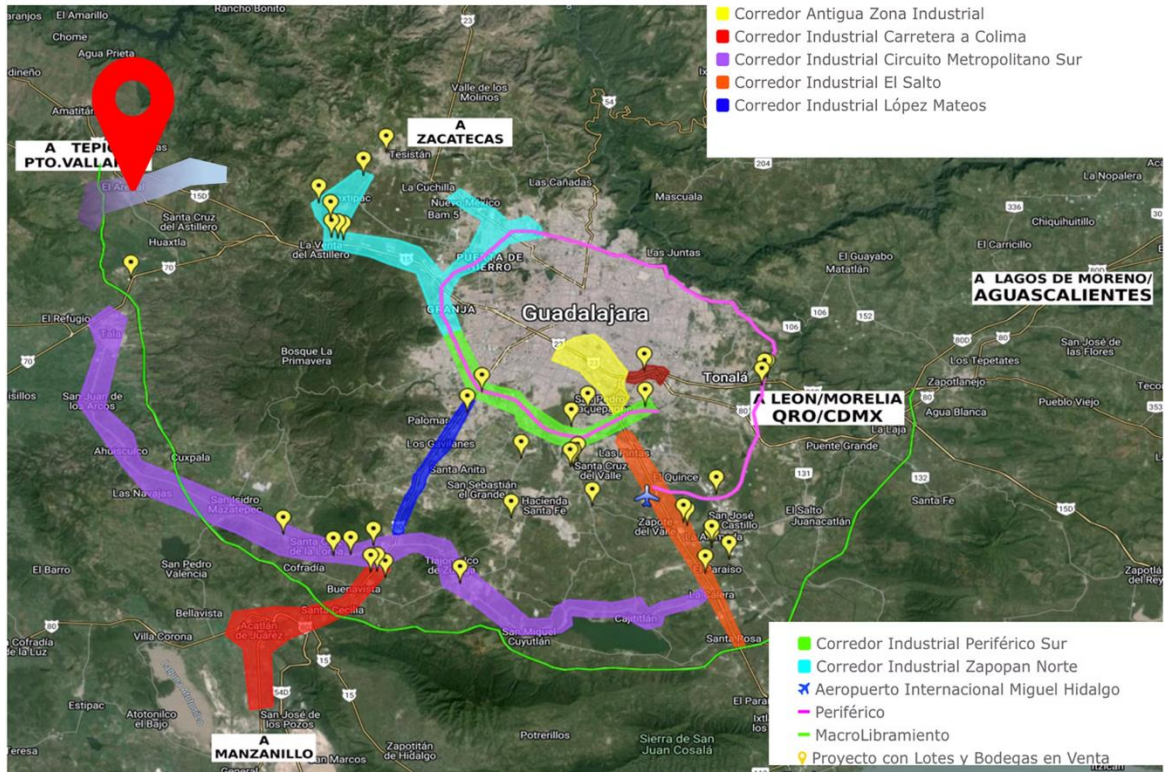
Precio por m²
\$1,500 MXN/m²

Precio Total: \$45,000,000 MXN

Ubicación Estratégica

Una ubicación privilegiada que conecta con los principales corredores comerciales e industriales de la región.

Corredores industriales en Zona Metropolitana de Guadalajara



Conectividad Excepcional

Infraestructura de Transporte

 16 km de la ZMG

Acceso directo a la Zona
Metropolitana de Guadalajara

 7 km del
Macrolibramiento GDL

Conexión rápida con el anillo
periférico principal

 3 km de Carretera
Federal 15-D

Enlace directo con la autopista
federal

Centros Industriales y Tecnológicos

 19 km de Technology Park

Cercanía a uno de los parques tecnológicos más importantes del occidente Mexicano
• A 700 m: Stetru Industrial Park



- Empresas cercanas:
 - ✓ CEDIS Betterware
 - ✓ Grupo Vida
 - ✓ Chiles Carey
 - ✓ Rimsa México (Farmacéutica)
 - ✓ Diamond Trucks México
 - ✓ Bimbo, Cementos Montezumac, Oleofinos
 - ✓ CCL Design Electronics, viveros y fraccionamientos

Ejemplo ENTORNO INDUSTRIAL ACTUAL AL PONIENTE



50 km del Aeropuerto de Guadalajara

Acceso eficiente al principal hub aéreo de la región occidental de México

El segundo más importante de México después de la CDMX, conecta al occidente del país con más de 60 destinos nacionales e internacionales. Ubicado a 50 km del terreno, es un punto clave para logística, comercio e inversión..

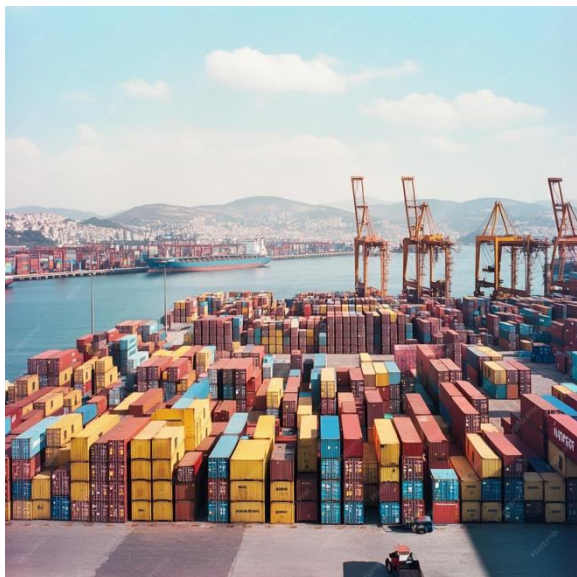


Conexión Portuaria

330 km del Puerto de Manzanillo

Acceso estratégico al **puerto más importante del Pacífico mexicano**, facilitando el comercio internacional y la logística de importación/exportación.

Esta conexión posiciona el terreno como un punto clave para operaciones comerciales con Asia-Pacífico.



Características del Terreno



Doble Frente



Superficie
amplia

30,000 m² (3 hectáreas) ideales para
proyectos industriales, comerciales o
logísticos de gran escala.

Acceso por ambos lados de la
Carretera y camino, maximizando
las posibilidades de desarrollo y
visibilidad comercial.



Características del Terreno



Doble Frente

Acceso por ambos lados de la carretera, maximizando las posibilidades de desarrollo y visibilidad comercial.



Ubicación Premium

Sobre Carretera Guadalajara-Ameca, una de las vías más transitadas de Jalisco.



Superficie Amplia

30,000 m² (3 hectáreas) ideales para proyectos industriales, comerciales o logísticos de gran escala.





Municipio de El Arenal



~ 24,000 – 24,800 hab.

El Arenal (cabecera)

17 min (14.9 km)

~ 14,300 – 14,800 hab.

La Cima

23 min (16 km)

~ 3,350 – 3,450 hab.

Santa Cruz del Astillero

8 min (8 km)

~ 2,600 – 2,700 hab.

Venta del Astillero

10 min (10 km)

~ 6,000 hab.

Huaxtla

5 min (3.6 km)

~ 2,200 – 2,300 hab.

Colonia Cuisillos (Huaxtla de Orendain)

5 min (3.6 km)

~ 480 – 520 hab.

Tala (municipio completo)

9 min (10.9 km)

~ 90,000 – 95,000 hab.





Infraestructura



Cerco





Vista desde camino a Calafia



**Vista del terreno del camino a Calafia a
a Presa Tortuga**



Vista instalaciones



Depósito con tanque



Vista desde camino a Calafia



**Vista del terreno del camino a Calafia a
a Presa Tortuga**



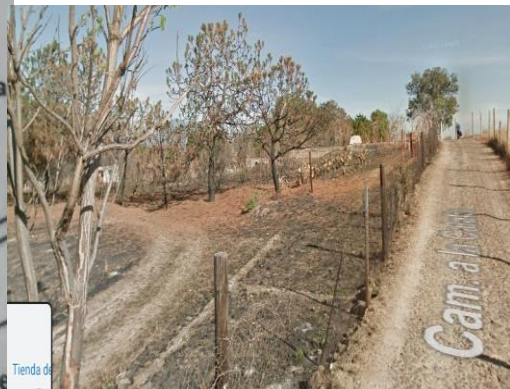
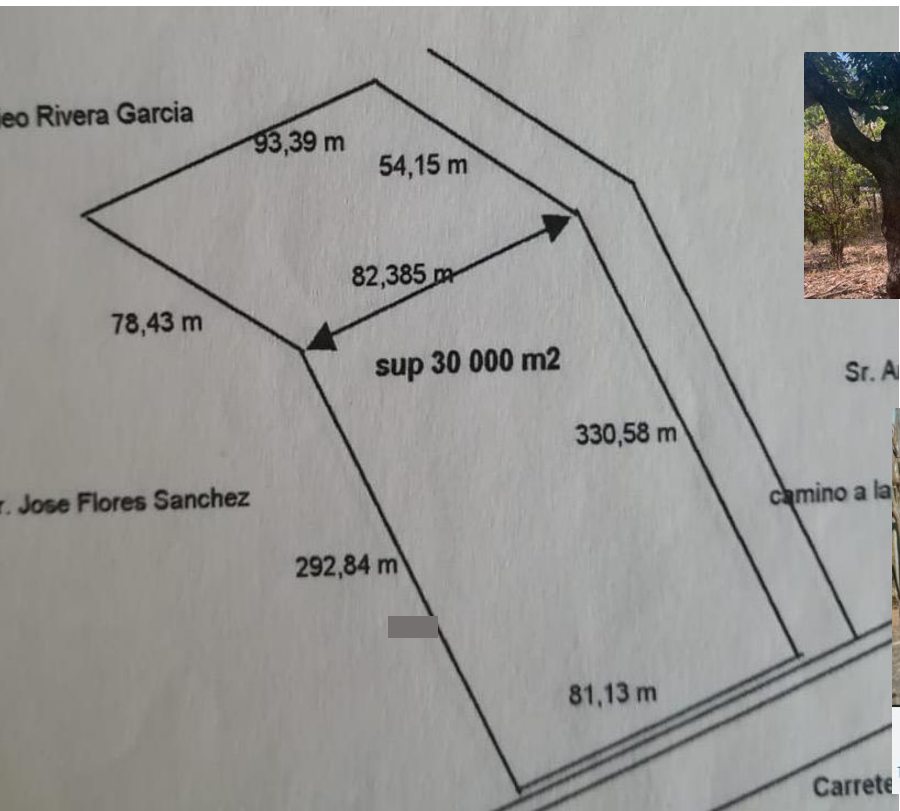
Vista instalaciones



Depósito con tanque

Zona: Agrícola Industrial. Suelo. Agrícola.

**Terreno agrícola: tuvo cultivos de aguacate, limón, guayabo ,
naranja, maíz, arrayanes, café, berrys entre otros**



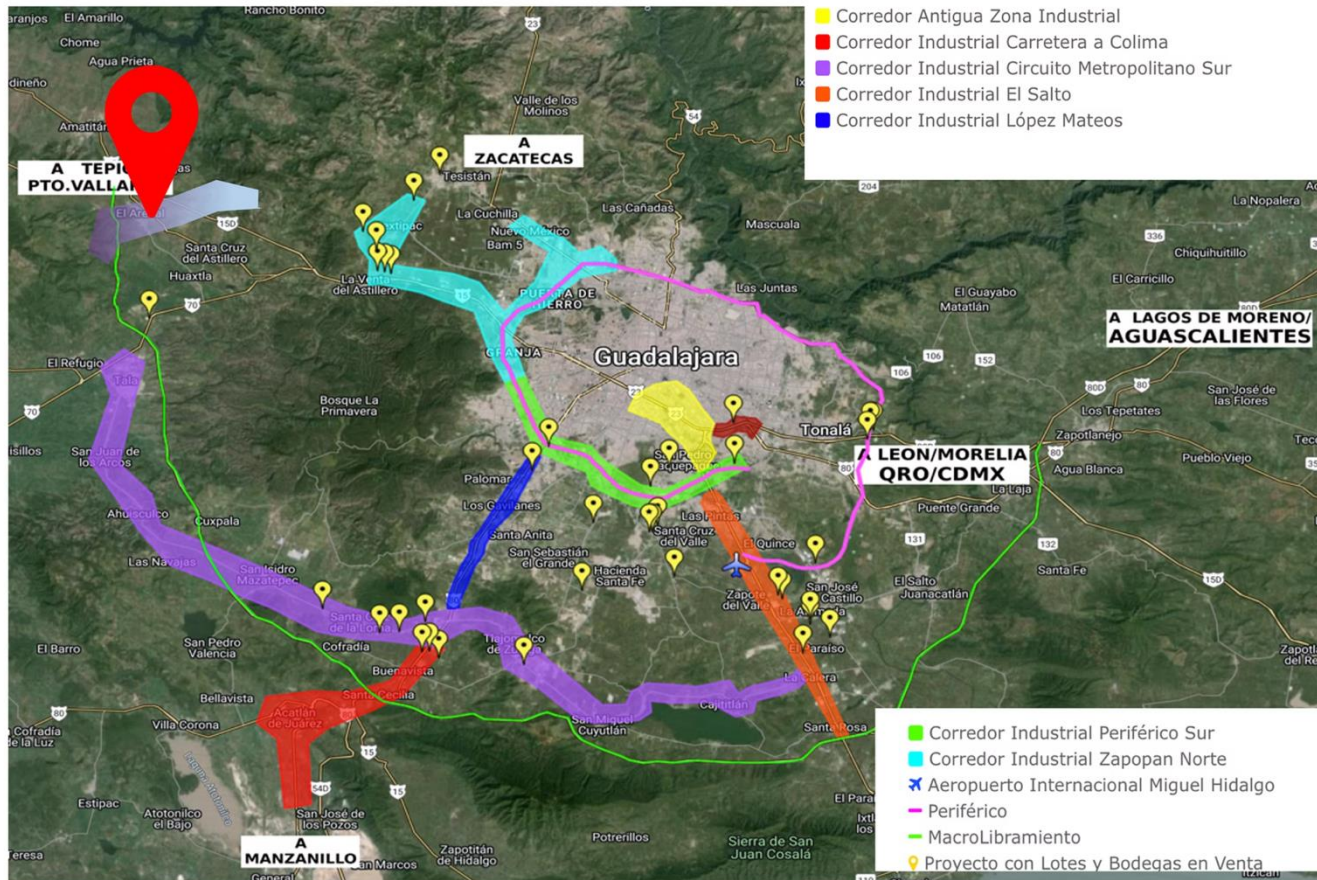








Corredores industriales en Zona Metropolitana de Guadalajara



ENTORNO
INDUSTRIAL
GRAN CRECIMIENTO
ALTA PLUSVALIA

GDL-NOGALES

MACROLIBRAMIENTO

CEDIS
BETTERWARE

GRUPO
VIDA

CHILES
CAREY

INGENIO
DE TALA

TALA

TAJÍN

GDL-COLIMA

TECHNOLOGY
PARK

VALLARTA Y
PERIFERICO



Google Maps: P998+96P Emiliano Zapata, El Arenal, Jalisco

Inversión Total

\$45,000,000 MXN

Precio por m²

\$1,500 MXN

Una oportunidad única de inversión en ubicación estratégica

RESUMEN COMERCIAL

🌟 **Terreno único en ubicación estratégica. Agrícola con vocación Industrial**

🏡 Doble frente: carretera y camino rural

⚡ Con servicios básicos e infraestructura

🏭 Cercano a polos industriales y logísticos

📈 Precio competitivo: **\$45 MDP , 15 MDP la ha , se vende todo junto.**

“Un terreno con ubicación estratégica, potencial agrícola e industrial, y gran plusvalía. Una inversión sólida en el corazón del occidente de México.”