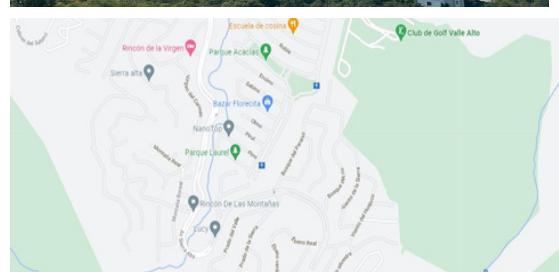
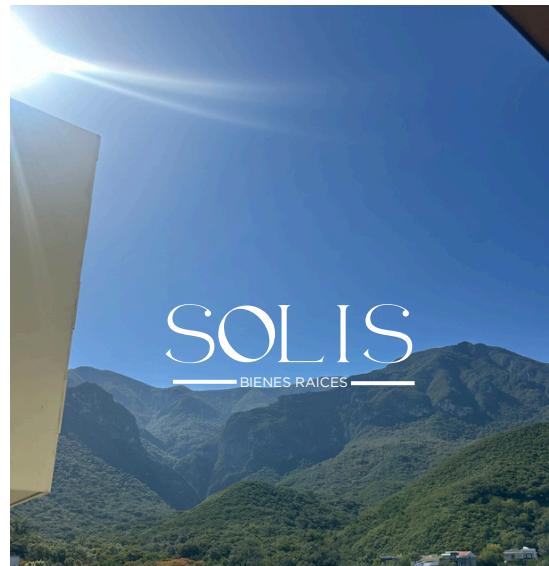


## Casa en Venta en Sierra Alta

Zona: Carretera Nacional, Mty. N.L.



**4**  
Pisos

**4**  
Recámaras

**4**  
Baños

**1**  
Medios  
baños

**4**  
Estacionamiento

**1,081.59 m<sup>2</sup>**  
de construcción

**666.57 m<sup>2</sup>**  
de terreno

**1**  
Alberca

### Descripción

Terreno 666.57 m<sup>2</sup>

Construcción: 1,081.59 m<sup>2</sup>

SOT1: 238.84 m<sup>2</sup>, SOT2: 138.34 m<sup>2</sup>, PB: 379.41 m<sup>2</sup>, PA: 325.00 m<sup>2</sup>



Frente: 20.00 m, Fondo: 33.83 m



Jardín: 152.97 m<sup>2</sup> + 99.06 m<sup>2</sup> terraza techada  
4 plantas con aislamiento térmico en muros



Cocina integral con isla y cubierta de cuarzo, despensa y puertas semisólidas con marco de 17 cm



Cancelería (puertas y ventanas) Cuprum Eurovent Serie 70 con doble vidrio y barandales interiores de vidrio templado en escaleras y balcones de recámaras



Alberca en planta sótano 2.



27.90 m<sup>2</sup> de Bodega en Sótano

 6 Recámaras. 4 en planta alta cada una con baño completo y walk-in closet+1 recámara/cuarto de cine con baño completo y walk-in closet+1 recámara con baño completo y vestidor en Sótano

 Pisos de mármol Santo Tomás o similar en áreas comunes, y piso porcelanato de gran formato de 60x120, 60x90 y 19x59 cm en recámaras, baños, vestidores y exteriores.



Sistema seccionado de aire acondicionado Inverter Fan & Coil (alta eficiencia) y minisplits.



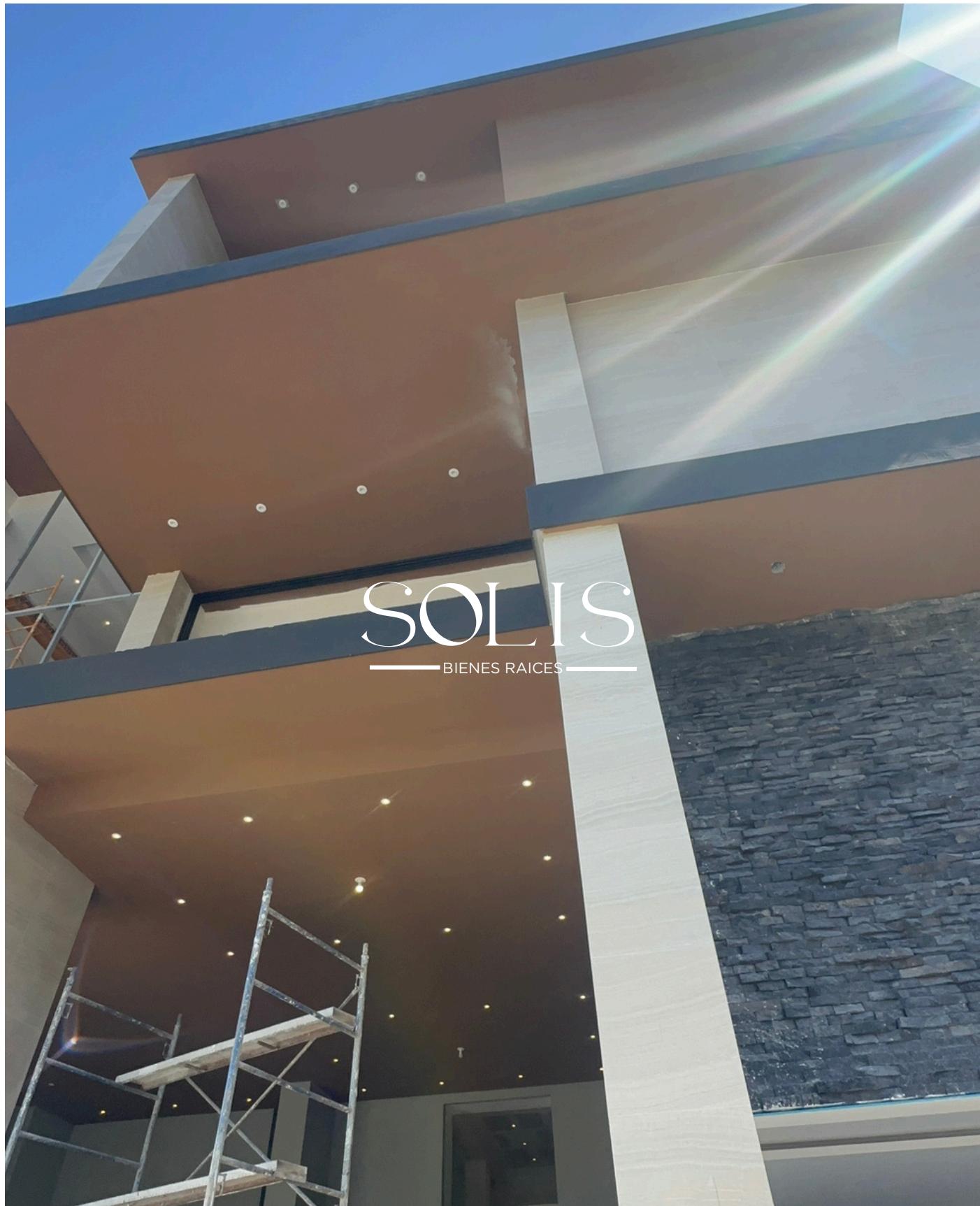
Preparaciones para casa inteligente (cámaras, alarmas, TV, voz y datos, portón de cochera, persianas) y 12 paneles solares de 540W incluye trámite CFE.



Área multiusos/juegos en SOT1 con acceso desde PB y SOT2

## Casa en Venta en Sierra Alta

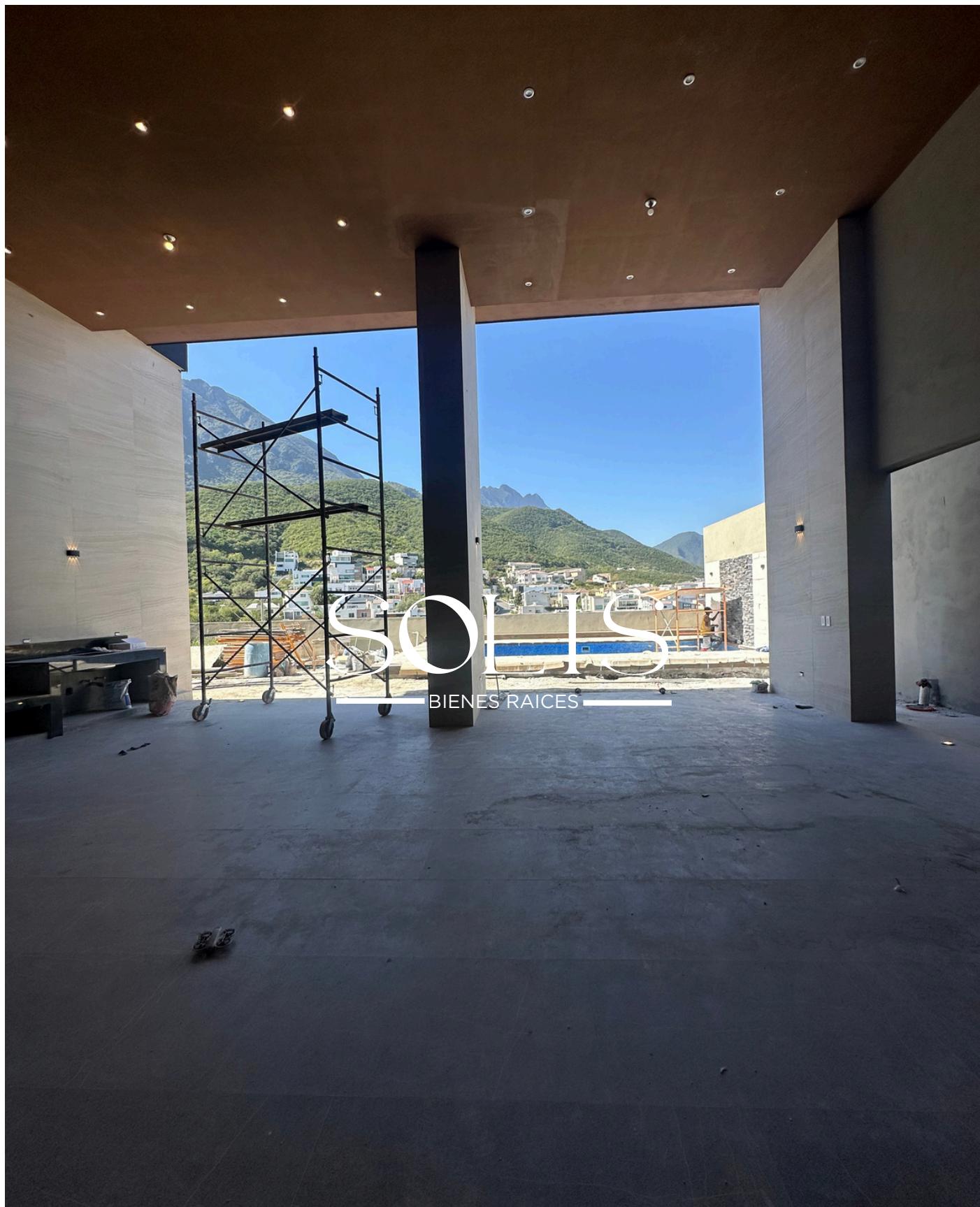
Zona: Carretera Nacional, Mty. N.L.



AVANCE NOVIEMBRE 2025

## Casa en Venta en Sierra Alta

Zona: Carretera Nacional, Mty. N.L.



AVANCE NOVIEMBRE 2025

**Casa en Venta en Sierra Alta**

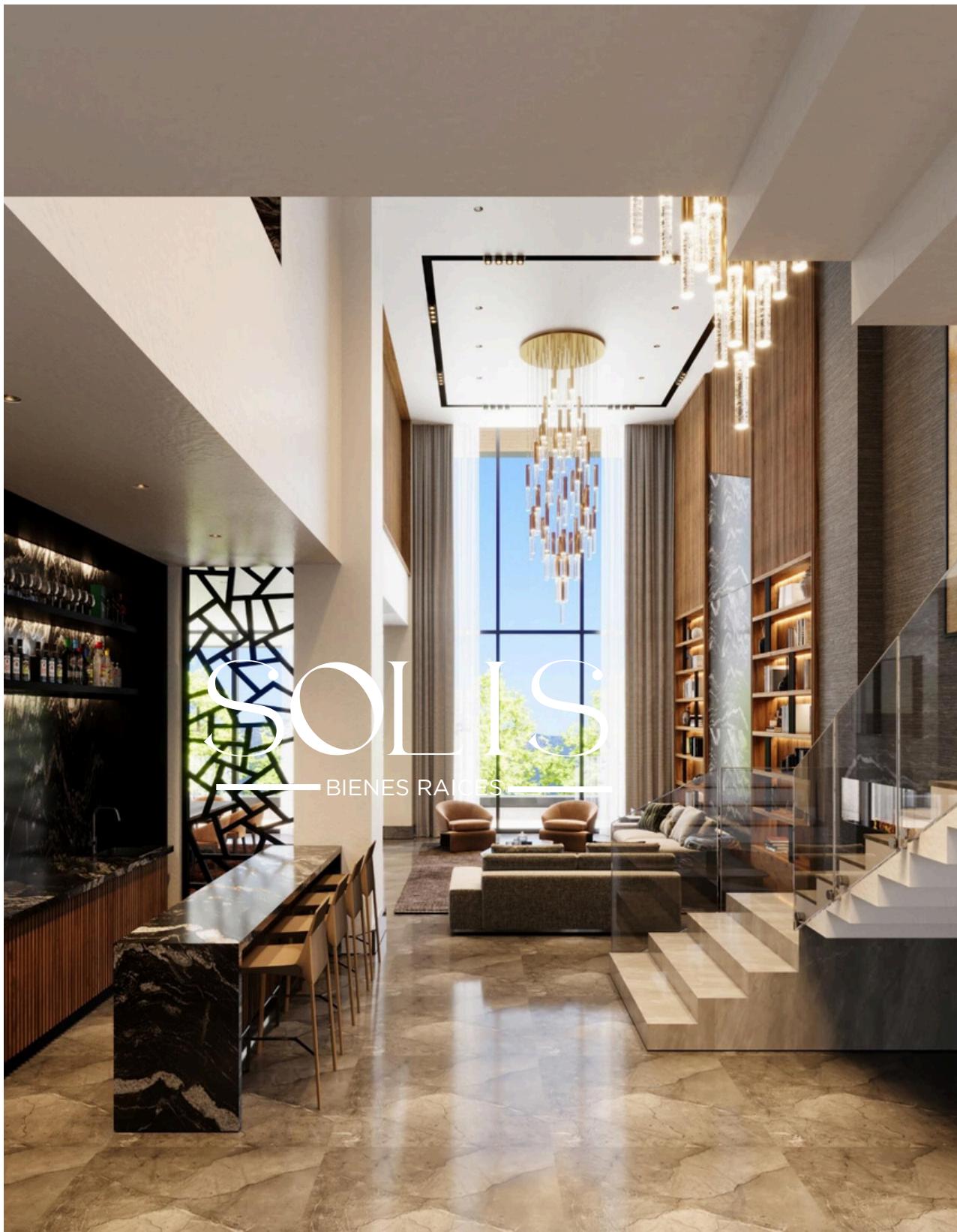
Zona: Carretera Nacional, Mty. N.L.



**AVANCE NOVIEMBRE 2025**

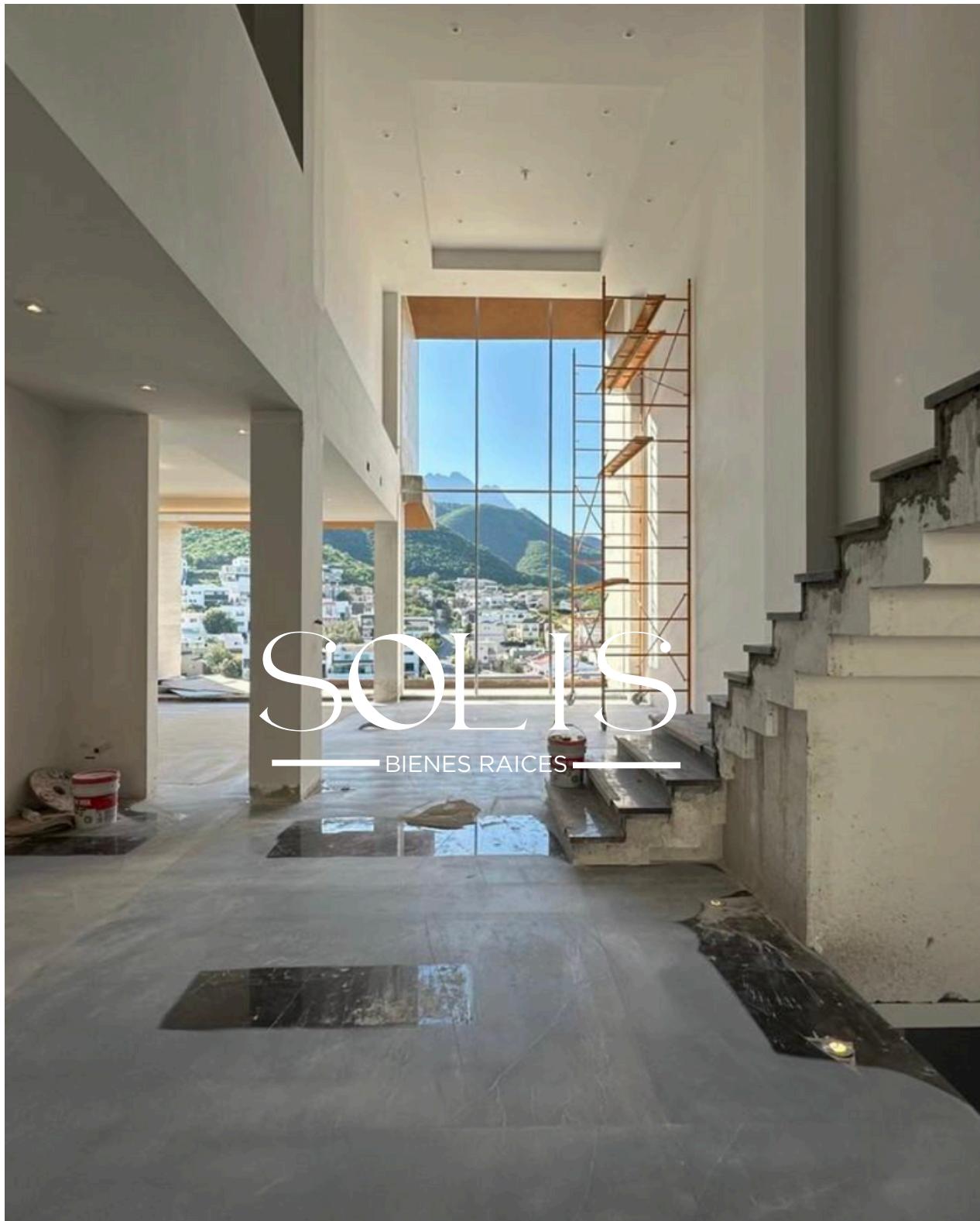
## Casa en Venta en Sierra Alta

Zona: Carretera Nacional, Mty. N.L.



## Casa en Venta en Sierra Alta

Zona: Carretera Nacional, Mty. N.L.



**SOLIS**  
BIENES RAICES

AVANCE OCTUBRE 2025

## Casa en Venta en Sierra Alta

Zona: Carretera Nacional, Mty. N.L.

