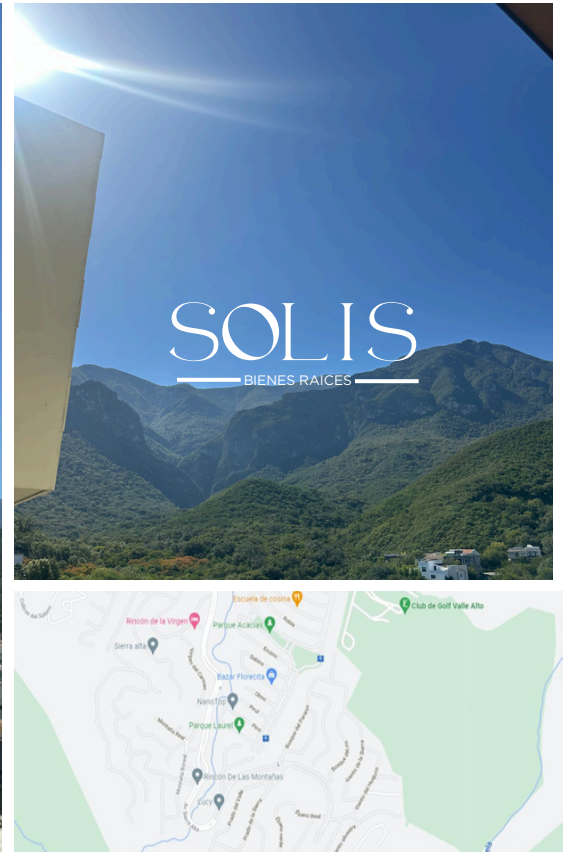


Casa en Venta en Sierra Alta

Zona: Carretera Nacional, Mty. N.L.



4 Pisos	4 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	4 Estacionamiento	1,081.59 m² de construcción	666.57 m² de terreno	1 Alberca
-------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	--------------------------------	---------------------

Descripción



Terreno 666.57 m2
Construcción: 1,081.59 m2
SOT1: 238.84 m2, SOT2: 138.34 m2, PB: 379.41 m2, PA: 325.00 m2

Frente: 20.00 m, Fondo: 33.83 m



Jardín: 152.97 m2 + 99.06 m2 terraza techada
4 plantas con aislamiento térmico en muros



Cocina integral con isla y cubierta de cuarzo, despensa y
puertas semisólidas con marco de 17 cm



Cancelería (puertas y ventanas) Cuprum Eurovent Serie 70
con doble vidrio y barandales interiores de vidrio templado
en escaleras y balcones de recámaras



Alberca en planta sótano 2.



27.90 m2 de Bodega en Sótanos



6 Recámaras. 4 en planta alta, cada una con baño completo y
walk-in closet + 1 recámara/cuarto de cine con baño
completo y walk-in closet + 1 recámara con baño completo y
vestidor en Sótano



Pisos de mármol Santo Tomás o similar en áreas comunes, y
Piso porcelanato de gran formato de 60x120, 60x90 y 19x59
cm en recámaras, baños, vestidores y exteriores.



Sistema seccionado de aire acondicionado Inverter Fan &
Coil (alta eficiencia) y minisplits.



Preparaciones para casa inteligente (cámaras, alarmas, TV,
Voz y datos, portón de cochera, persianas) y 12 paneles
solares de 540W incluye trámite CFE.



Área multiusos/juegos en SOT1 con acceso desde PB y SOT2

Casa en Venta en Sierra Alta

Zona: Carretera Nacional, Mty. N.L.



AVANCE NOVIEMBRE 2025

Casa en Venta en Sierra Alta

Zona: Carretera Nacional, Mty. N.L.



AVANCE NOVIEMBRE 2025

Casa en Venta en Sierra Alta

Zona: Carretera Nacional, Mty. N.L.



AVANCE NOVIEMBRE 2025

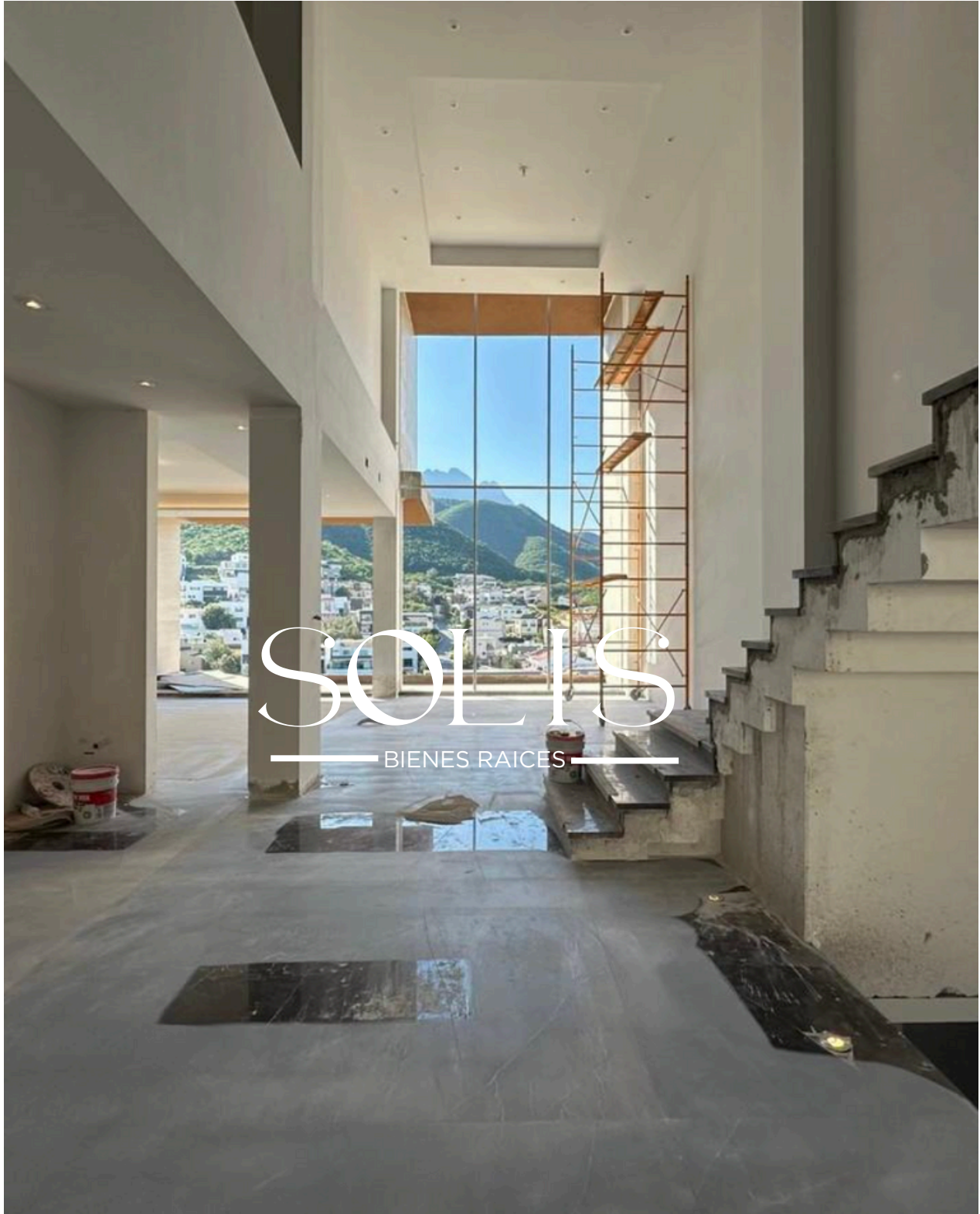
Casa en Venta en Sierra Alta

Zona: Carretera Nacional, Mty. N.L.



Casa en Venta en Sierra Alta

Zona: Carretera Nacional, Mty. N.L.



AVANCE OCTUBRE 2025

Casa en Venta en Sierra Alta

Zona: Carretera Nacional, Mty. N.L.

