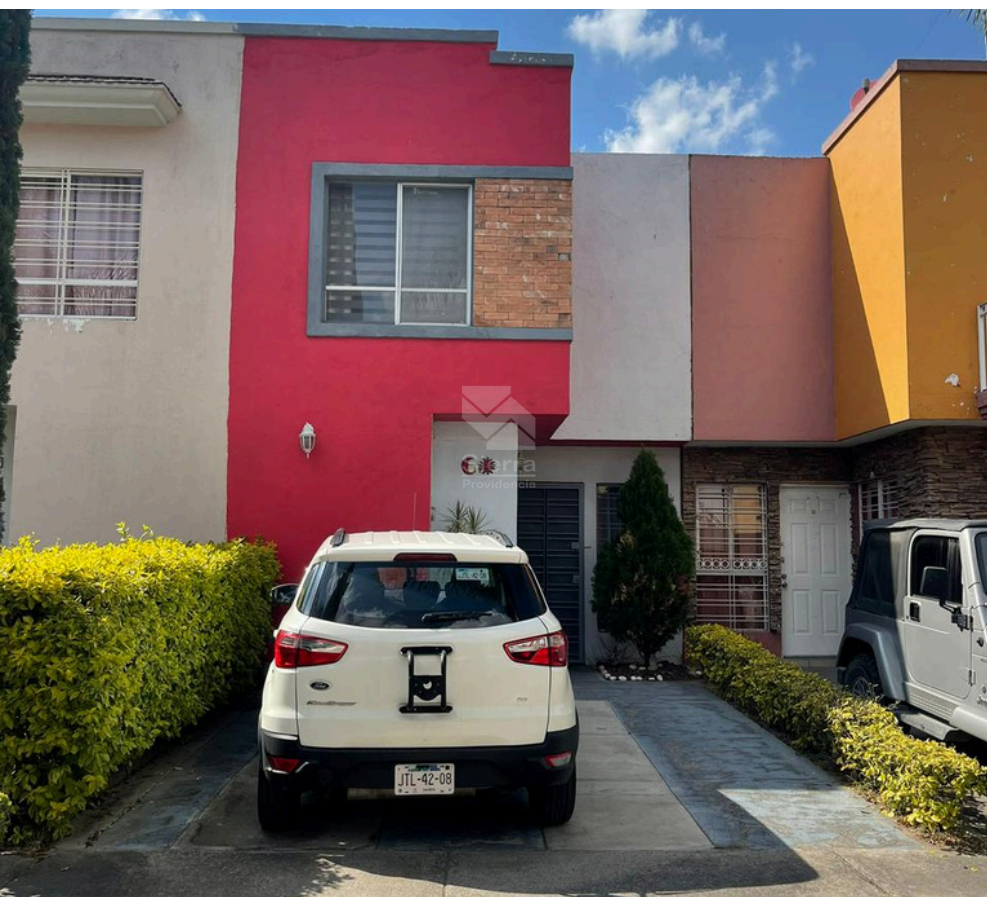


# Casa en Venta

Parques de Tesistán - Fray Francisco Palou 42



A 1.3 km de Parque Industrial Tesistan 3



TERRENO: 80 M2  
CONSTRUCCIÓN: 105 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$2,300,000.00**

Mtto: \$150.00

## DIRECCIÓN

Fray Francisco Palou #456 Casa 42  
Parques de Tesistán, Zapopan, Jalisco.  
Entre Av. San Mateo y Calle cerrada

0126

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-VE7358

guardiabetas@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 17 años

Frente: 5 m

Fondo: 16 m

### Planta baja

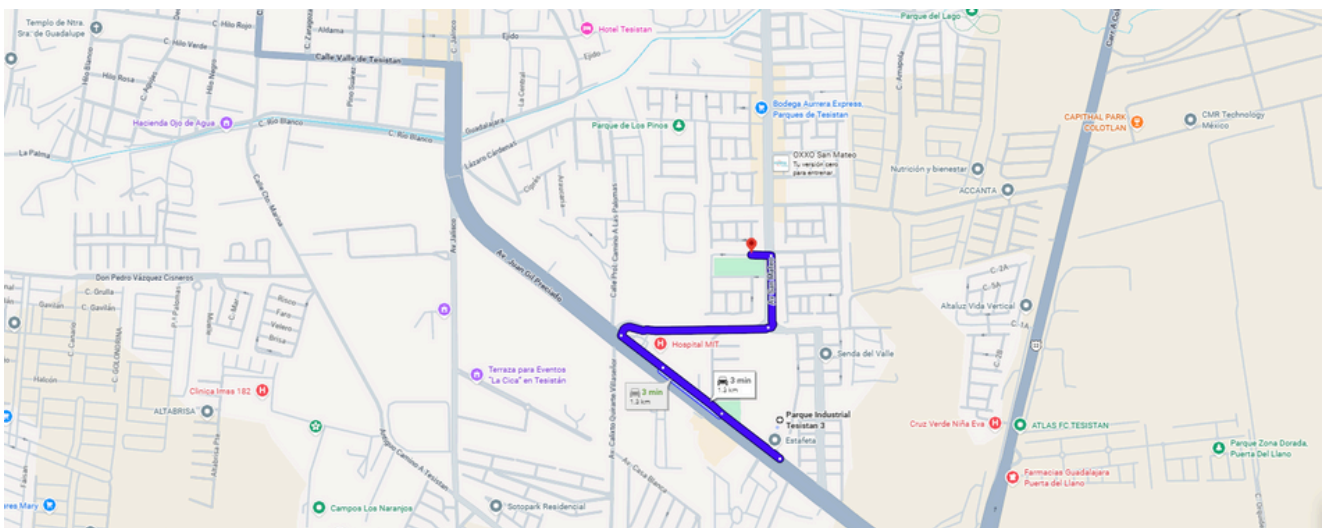
- Cochera para 1 auto
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Recámara
- Baño completo
- Área de lavado

### Segundo nivel

- Recámara principal con walking closet y baño completo
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo
- Estar de TV

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta ubicada en Tesisán, Fray Francisco Palou, ideal para familias que buscan comodidad, amplitud y excelente ubicación. Cuenta con un terreno de 80 m<sup>2</sup> y una construcción de 105 m<sup>2</sup> distribuida en dos niveles, con espacios bien aprovechados y funcionales. En planta baja ofrece cochera para un auto, sala acogedora, comedor, cocina integral muy amplia con barra desayunadora, una recámara, baño completo y práctica área de lavado. El segundo nivel alberga la recámara principal con walking closet y baño completo, recámara secundaria con clóset, un baño completo adicional y un agradable estar de TV, perfecto para convivir en familia. El fraccionamiento dispone de áreas comunes como área de juegos, parques y espacios de estacionamiento. Además, la zona cuenta con servicios cercanos como tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas y colegios, restaurantes, bancos y hospitales, brindando una excelente calidad de vida.



<https://maps.app.goo.gl/JFGxRefcEVdxT2zp6>

## AREAS COMUNES

- Área de juegos
- Parques
- Espacios de estacionamiento

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas y colegios
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina integral muy amplia con barra desayunadora





SALA - COMEDOR



SALA - COMEDOR



RECÁMARA P.B.



RECÁMARA P.B.

0126

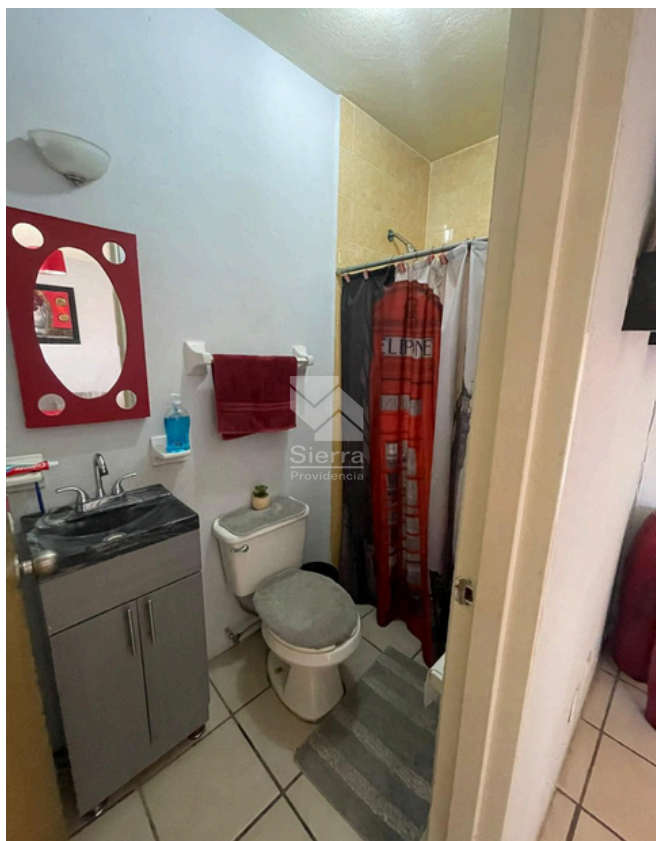
Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-VE7358

[guardiabeta@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabeta@sierraprovidencia.com)





BAÑO COMPLETO P.B.



COCINA



COCINA



ESCALERAS

0126

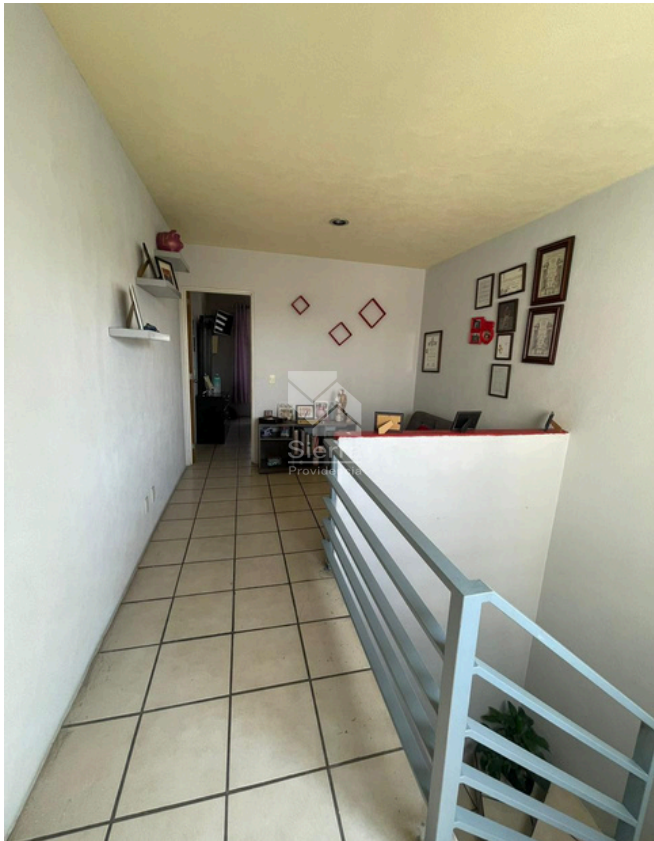
Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

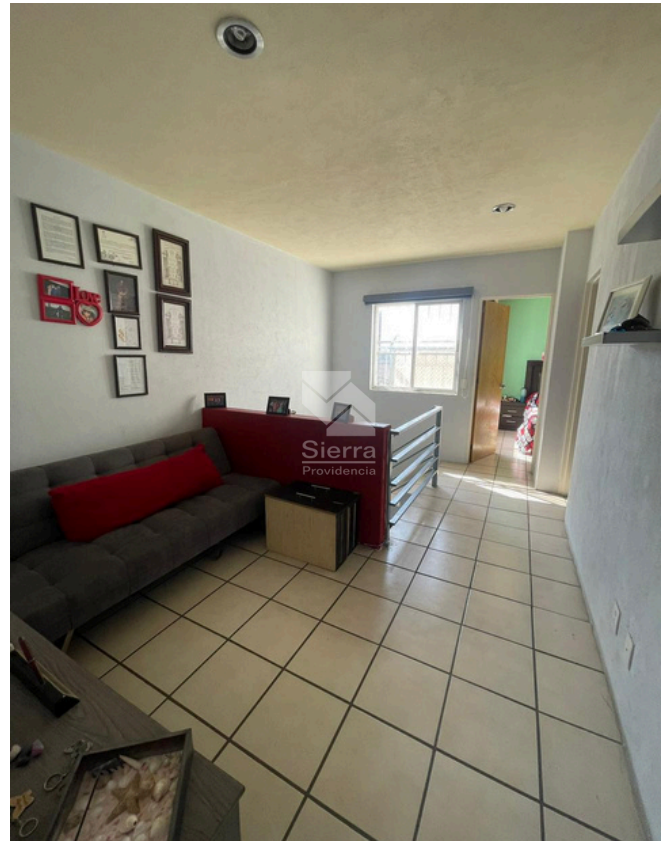
Código: EB-VE7358

guardiabet@sierraprovidencia.com





DISTRIBUCIÓN PLANTA ALTA



ESTAR DE TV



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL

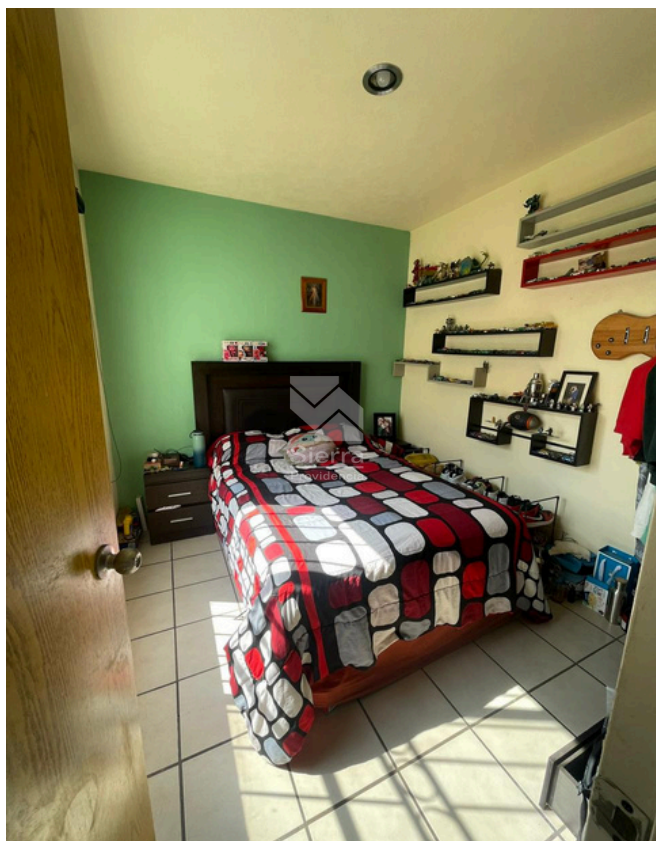
0126

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-VE7358

guardiabet@sierraprovidencia.com



RECÁMARA SECUNDARIA



BAÑO PLANTA ALTA

0126

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-VE7358

guardiabeta@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México